

DAFTAR ISI

MOTTO	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR SINGKATAN.....	xv
DAFTAR SIMBOL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	10
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	10
1.4.2 Kegunaan Praktis.	10
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	11
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	11
1.5.2 Waktu Penelitian.	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.1.1 <i>Signaling Theory</i>	12
2.1.2 Kebijakan Dividen.....	13
2.1.2.1 Pengertian Kebijakan Dividen	13
2.1.2.2 Jenis-Jenis Dividen	15
2.1.2.3 Aspek-Aspek Kebijakan Dividen.....	16
2.1.2.4 Teori Kebijakan Dividen	17
2.1.2.5 Indikator Kebijakan Dividen.....	20
2.1.3 Kebijakan Utang.....	22
2.1.3.1 Pengertian Kebijakan Utang	22
2.1.3.2 Jenis-Jenis Utang.....	23

2.1.3.3	Tujuan, Manfaat dan Risiko Kebijakan Utang...	24
2.1.3.4	Teori Kebijakan Utang	25
2.1.3.5	Indikator Kebijakan Utang.....	27
2.1.4	Profitabilitas	30
2.1.4.1	Pengertian Profitabilitas	30
2.1.4.2	Tujuan dan Manfaat	32
2.1.4.3	Teori Profitabilitas.....	33
2.1.4.4	Indikator Profitabilitas	34
2.1.5	Nilai Perusahaan.....	35
2.1.5.1	Pengertian Nilai Perusahaan	35
2.1.5.2	Macam-macam Nilai Perusahaan.....	37
2.1.5.3	Indikator Nilai Perusahaan.....	38
2.2	Kajian Empiris	41
2.3	Kerangka Pemikiran.....	56
2.4	Hipotesis.....	64
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....		66
3.1	Objek Penelitian	66
3.1.1	Operasional Variabel	66
3.2	Metode Penelitian.....	69
3.2.1	Jenis Penelitian yang digunakan	70
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data	70
3.2.2.1	Jenis dan Sumber Data	70
3.2.2.2	Populasi Sasaran	71
3.2.2.3	Penentuan Sampel	71
3.2.2.4	Prosedur pengumpulan data	73
3.3	Model Penelitian	73
3.4	Teknik Analisis Data	75
3.4.1	Statistik Deskriptif	75
3.4.2	Model Regresi Data Panel.....	76
3.4.2.1	<i>Common Effect Model</i>	77
3.4.2.2	<i>Fixed Effect Model</i>	77
3.4.2.3	<i>Random Effect Model</i>	77
3.4.3	Metode Pemilihan Model.....	78
3.4.4	Uji Asumsi Klasik	80
3.4.4.1	Uji Normalitas	80
3.4.4.2	Uji Multikolinearitas	80
3.4.4.3	Uji Heteroskedastisitas.....	81
3.4.4.4	Uji Autokolerasi	81
3.4.5	Koefisien Determinasi.....	82
3.4.6	Uji Hipotesis	82
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		86
4.1	Hasil Penelitian	86
4.1.1	Deskripsi Data Penelitian.....	87

4.1.1.1	Kebijakan Dividen pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI tahun 2018-2025.	87
4.1.1.2	Kebijakan Utang pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI tahun 2018-2025.	89
4.1.1.3	Profitabilitas pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI tahun 2018-2025.....	91
4.1.1.4	Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI tahun 2018-2025.	93
4.1.2	Analisis Data	95
4.1.2.1	Statistik Deskriptif	95
4.1.2.2	Pemilihan Model Regresi Data Panel	97
4.1.2.3	Uji Asumsi Klasik Data Panel.....	100
4.1.2.4	Analisis Persamaan Regresi Data Panel.....	106
4.1.2.5	Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	108
4.1.2.6	Uji Hipotesis	109
4.2	Pembahasan.....	112
4.2.1	Kebijakan Dividen, Kebijakan Utang, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025	112
4.2.1.1	Kebijakan Dividen pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025	112
4.2.1.2	Kebijakan Utang pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025	114
4.2.1.3	Profitabilitas pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025.....	115
4.2.1.4	Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025	117
4.2.2	Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Utang dan Profitabilitas Secara Simultan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025.....	119
4.2.3	Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Utang dan Profitabilitas Secara Parsial Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025.....	121

4.2.3.1	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025	121
4.2.3.2	Pengaruh Kebijakan Utang Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025	124
4.2.3.3	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2025	127
BAB V	KESIMPULAN	130
5.1	Kesimpulan	130
5.2	Saran.....	132
DAFTAR PUSTAKA.....		134
LAMPIRAN.....		146
BIODATA PENULIS.....		175

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
2. 1	Kajian Empiris	47
3. 1	Operasional Variabel.....	67
3. 2	<i>Purposive Sampling</i>	72
3. 3	Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Sesuai Kriteria .	72
4. 1	DPR pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018–202.....	88
4. 2	DER pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018–2025.....	90
4. 3	ROA pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018–2025.....	92
4. 4	PBV pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018–2025.....	94
4. 5	Statistik Deskriptif.....	95
4. 6	Uji Chow.....	98
4. 7	Uji Hausman	99
4. 8	Uji Normalitas	101
4. 9	Uji Multikolinearitas.....	103
4. 10	Uji Heteroskedastisitas	104
4. 11	Uji Autokorelasi.....	105
4. 12	Analisis Regresi Data Panel	106
4. 13	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	108
4. 14	Uji Signifikansi Secara Simultan (Uji F).....	109
4. 15	Uji Signifikansi Secara Parsial (Uji T)	110

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
1. 1	<i>Historical Perfomance</i> IDXPROPERT (2018-2024)	3
2. 1	Kerangka Pemikiran	64
3. 1	Model Penelitian.....	74
4. 1	Rata-rata Kebijakan Dividen Tahun 2018–2025	112
4. 2	Rata-rata Kebijakan Utang Tahun 2018-2025	114
4. 3	Rata-rata Profitabilitas tahun 2018-2025.....	116
4. 4	Rata-rata Nilai Perusahaan tahun 2018-2025	117

DAFTAR SINGKATAN

No	Singkatan	Istilah
1	BEI	= Bursa Efek Indonesia
2	PBV	= <i>Price Book Value</i>
3	DPR	= <i>Dividend Payout Ratio</i>
4	DER	= <i>Debt to Equity Ratio</i>
5	ROA	= <i>Return on Assets</i>
6	DPS	= <i>Dividend Per Share</i>
7	WACC	= <i>Wighted Average Cost of Capital</i>
8	DAR	= <i>Debt to Assets Ratio</i>
9	LTDtER	= <i>Long Term Debt to Equity Ratio</i>
10	EBIT	= <i>Earning Before Interest and Taxes</i>
11	FCC	= <i>Fixed Charge Coverage</i>
12	ROE	= <i>Return on Equity</i>
13	ROIC	= <i>Return on Invested Capital</i>
14	BEP	= <i>Basic Earning Powee</i>
15	PER	= <i>Price Earing Ratio</i>
16	BV	= <i>Book Value</i>
17	VIF	= <i>Variance Inflation Factor</i>
18	DW	= <i>Durbin Watson</i>
19	CEM	= <i>Common Effect Model</i>
20	REM	= <i>Random Effect Model</i>
21	FEM	= <i>Fixed Effect Model</i>
22	ECM	= <i>Error Component Model</i>
23	GLS	= <i>Generalized Least Square</i>

DAFTAR SIMBOL

No	Simbol	Istilah
1	Y	= Nilai Perusahaan (PBV)
2	X_1	= Kebijakan Dividen (DPR)
3	X_2	= Kebijakan Utang (DER)
4	X_3	= Profitabilitas (ROA)
5	r^2	= Koefisien korelasi dikuadratkan
6	α	= Konstanta
7	β	= Koefisien regresi variabel independen
8	ε	= Error Term
9	$\neq$	= Ketidaksamaan
10	$<$	= Kurang dari
11	$>$	= Lebih dari
12	$\leq$	= Kurang dari sama dengan
13	$\geq$	= Kurang dari sama dengan
14	F	= Fisher
15	K_d	= Koefisien determinan
16	t	= waktu
17	r	= Korelasi parsial yang ditentukan
18	n	= Jumlah sampel
19	k	= Jumlah variabel independen
20	H_0	= Hipotesis Nol
21	H_a	= Hipotesis Alternatif

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
1	Waktu Penelitian.....	147
2	Purposive Sampling.....	148
3	Perhitungan Dividend Payout Ratio	151
4	Perhitungan Debt to Equity Ratio.....	153
5	Perhitungan Return on Assets.....	155
6	Perhitungan Price to Book Value.....	157
7	Uji Model Regresi	159
8	Uji Asumsi Klasik.....	160
9	Uji Hipotesis.....	162
10	Lembar Pengesahan Proposal Skripsi.....	164
11	Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Proposal Skripsi	165
12	Lembar Revisi Seminar Proposal Skripsi.....	166
13	Lembar Pengesahan Seminar Hasil Skripsi.....	168
14	Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Hasil Skripsi.....	169
15	Lembar Revisi Seminar Hasil Skripsi	170
16	Lembar Pengesahan Ujian Naskah Skripsi.....	172
17	Lembar Rekomendasi Penguji Ujian Naskah Skripsi.....	173
18	Lembar Revisi Ujian Naskah Skripsi	174