

ABSTRAK

PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN UTANG DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018–2025)

Oleh:

SISKA KARTIKA

NIM 223403088

Pembimbing 1: Iwan Hermansyah, SE., M.Si., Ak. CA., CFRM

Pembimbing 2: Tiara Pradani, M.S.Ak.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) kebijakan dividen, kebijakan utang dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018–2025; (2) pengaruh kebijakan dividen, kebijakan utang dan profitabilitas secara simultan terhadap nilai perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018–2025; (3) pengaruh kebijakan dividen, kebijakan utang dan profitabilitas secara parsial terhadap nilai perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018–2025. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2018-2025. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Sedangkan, teknik pemilihan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling*. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah data sekunder yang didapat melalui kajian pustaka dan sumber lain yang relevan. Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) kebijakan dividen, kebijakan utang, profitabilitas dan nilai perusahaan mengalami kenaikan dan penurunan; (2) kebijakan dividen, kebijakan utang, profitabilitas secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan; (3) kebijakan dividen secara parsial berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan; kebijakan utang secara parsial berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan; dan profitabilitas secara parsial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Kebijakan Dividen, Kebijakan Utang, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

THE EFFECT OF DIVIDEND POLICY, DEBT POLICY, AND PROFITABILITY ON FIRM VALUE

(Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period 2018–2025)

By:

SISKA KARTIKA

NIM 223403088

Guide 1: Iwan Hermansyah, SE., M.Si., Ak. CA., CFRM

Guide 2: Tiara Pradani, M.S.Ak.

This study aims to determine: (1) the effect of dividend policy, debt policy, and profitability on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2018–2025 period; (2) the simultaneous effect of dividend policy, debt policy, and profitability on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2018–2025 period; and (3) the partial effect of dividend policy, debt policy, and profitability on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2018–2025 period. The population in this study consisted of all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2018 to 2025. This study employed a quantitative method with a descriptive approach. The sampling technique used was purposive sampling. The data collection technique used secondary data obtained through literature review and other relevant sources. The analytical tool used in this study was panel data regression analysis. The results of this study indicate that: (1) dividend policy, debt policy, profitability, and firm value experienced fluctuations during the research period; (2) dividend policy, debt policy, and profitability simultaneously have a significant effect on firm value; (3) dividend policy partially has a positive effect on firm value, debt policy partially has a positive effect on firm value, and profitability partially has no effect on firm value.

Keywords: *Dividend Policy, Debt Policy, Profitability, Firm Value.*