

## DAFTAR PUSTAKA

- Adji, W. P. (2019). *Sektor Properti Melemah, Sektor Properti Butuh Gairah*. Direktorat Jenderal Pajak. <https://www.pajak.go.id>
- 'Aini, E. N., & Priyadi, M. P. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Food and Beverage di BEI. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 11(10).
- Alexander Wahyu Eka Putra, & Yusni Warastuti. (2024). Pengaruh Kebijakan Dividen, Investasi, dan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan. *Prosiding Seminar Nasional Ilmu Manajemen Kewirausahaan Dan Bisnis*, 1(1), 71–88. <https://doi.org/10.61132/prosemnasimkb.v1i1.10>
- Arita, E., & Yusmardi, R. (2025). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Keputusan Investasi dan Harga Saham Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Keuangan Dan Perpajakan*, 1(3), 529–546.
- Arochman, M., & Surenggono, S. (2024). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Asuransi Di BEI Periode 2019–2022. *PRAGMATIS*, 5(1), 16. <https://doi.org/10.30742/pragmatis.v5i1.3804>
- Banding, M. P. (2024). *Metode Penelitian Akuntansi: Pendekatan Praktis untuk Pemula* (Nurhaeni, Ed.). CV. Mega Press Nusantara.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2019). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Buku 2* (Y. Setyaningsih, Ed.; 14th ed.). Salemba Empat.

Bursa Efek Indonesia. (2025). *IDX Index Fact Sheet: IDX Property*.

Cindy, M. T., & Ardini, L. (2023). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 12(2).

De Freitas Konrad, J. H., Machado, S. J., Tessmann, M. S., & Lima, A. V. (2024). The Impact of Dividend Payments on Stock Price: Empirical Evidence From Companies Listed on the Brazilian Stock Exchange. *International Journal of Accounting and Financial Reporting*, 14(3), 57. <https://doi.org/10.5296/ijafr.v14i3.22279>

Dewintha, A., Yahya, I., & Ihwal, M. (2025). Analisis Regresi Data Panel Pada Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Kemiskinan Di Provinsi Sulawesi Tenggara Tahun 2020-2023. *Arus Jurnal Sains Dan Teknologi*, 3(1), 83–94. <https://doi.org/10.57250/ajst.v3i1.1165>

Dwi Purnomo, A., Fatimah, I., & Nurhalimah, S. (2021). Pengaruh Kebijakan Dividen, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Studia Akuntansi Dan Bisnis (The Indonesian Journal of Management & Accounting)*, 9(2). <https://doi.org/10.55171/jsab.v9i2.575>

Eka, Jasman, J., & Asriany. (2023). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Student Research Journal*, 1(1), 396–409. <https://doi.org/10.55606/sjryappi.v1i1.203>

- Fadly Bahrin, M., Tifah, T., & Firmansyah, A. (2020). Pengaruh Keputusan Pendanaan, Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen, Dan Arus Kas Bebas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Kesatuan*, 8(3), 263–276. <https://doi.org/10.37641/jiakes.v8i3.358>
- Fatmiyanti, A., & Astuti, S. (2022). Determinan Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2018-2020. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi (JIMMBA)*, 4(3), 421–435. <https://doi.org/10.32639/jimmba.v4i3.124>
- Ferina, I. S., Tjandrakirana, R., & Ismail, I. (2015). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntanika*, 2(1), 52–66.
- Fernando, A. (2021, March 26). *Parah! 5 Tahun Investasi, 8 Saham Properti Malah Babak Belur*. CNBC Indonesia.
- Fitriaty, & Saputra, M. H. (2022). Inflasi, Suku Bunga dan Resesi Terhadap Kinerja Saham Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen Terapan Dan Keuangan*, 11(04), 981–992. <https://doi.org/10.22437/jmk.v11i04.21767>
- Foreski, A., Thamrin, K. M. H., & Andriana, I. (2023). Pengaruh Kebijakan Investasi, Kebijakan Pendanaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan: *Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 6(3), 1335–1353. <https://doi.org/10.47467/alkharaj.v6i3.3774>

- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate SPSS 23*.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25* (9th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2020). *25 Grand Theory: Teori Besar Ilmu Manajemen, Akuntansi dan Bisnis*. Yoga Pratama.
- Grahadyarini, B. L. (2020, May 11). *Properti Terimpit Covid-19*. Kompas.Id.
- Grahadyarini, L. (2024). *Pelemahan Daya Beli Properti Perlu Diantisipasi*. Kompas.Id. <https://www.kompas.id>
- Harahap, S. S. (2018). *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. Rajawali Pers.
- Hermanto, H., & Ratana, C. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Keputusan Investasi, Kebijakan Hutang, Dan Perputaran Persediaan Terhadap Nilai Perusahaan. *KREATIF: Jurnal Ilmiah Prodi Manajemen Universitas Pamulang*, 11(1), 8. <https://doi.org/10.32493/jk.v11i1.y2023.p8-16>
- Hidayah, N., Abdi, M. N., & Sahabuddin, S. (2025). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Bisnis Mahasiswa*, 5(3), 1270–1281. <https://doi.org/10.60036/jbm.587>
- Hutagaol, K. (2025). Kajian Tentang Uji Asumsi Klasik Berbantuan SPSS. *Jurnal Padeagogik*, 8(2), 15–28.
- Hutasoit, S. A., Maidani, M., & Khasanah, U. (2025). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan Sub-Sektor Makanan dan Minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode

2022-2024. *SINERGI: Jurnal Riset Ilmiah*, 2(9), 4334–4349.  
<https://doi.org/10.62335/sinergi.v2i9.1812>

Indriani, M. N., Sembiring, F. M., & Wigantini, G. R. (2025). Pengaruh Debt To Equity Ratio dan Firm Size terhadap Nilai Perusahaan yang Dimediasi oleh Return On Equity pada Perusahaan Papan Utama Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2020–2023. *JHIP - Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan*, 8(3), 3327–3339. <https://doi.org/10.54371/jiip.v8i3.7234>

Indriani, S. (2019). *Nilai Perusahaan Melalui Kualitas Laba (Good Governance dan Kebijakan Perusahaan)* (N. Azizah, Ed.). Scopindo Media Pustaka.

Jaya, S., Kuswandi, S., Prasetyandari, C. W., Baidlowi, I., Mardiana, Ardana, Y., Sunandes, A., Palnus, N., & Muchsidin, M. (2023). *Manajemen Keuangan*. Global Eksekutif Teknologi. [www.globaleksekutifteknologi.co.id](http://www.globaleksekutifteknologi.co.id)

Kacaribu, A. A. (2025). *Firm Value dan Business Valuation: Teori dan Aplikasi dalam Keuangan Perusahaan*. Media Penerbit Indonesia.

Kasmir. (2018). *Analisis Laporan Keuangan* (1st ed.). Rajawali Pers.

Kusumaputra, D. R., Chaerudin, A. R., & Widodo, W. (2020). Pengaruh Kebijakan Dividen dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Bina Bangsa Ekonomika*, 12(2), 300–312.

Latifa, B. N., & Putra, V. D. C. (2025). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Leverage, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Pada Perusahaan Sektor Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode

2022 - 2024). *Jurnal Ekuilnomi*, 7(3), 852–863.  
<https://doi.org/10.36985/9rz1k669>

Marthen, K. H., & Suwarti, T. (2023). Pengaruh Kebijakan Deviden, Hutang, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia. *J-MAS (Jurnal Manajemen Dan Sains)*, 8(1), 181.  
<https://doi.org/10.33087/jmas.v8i1.948>

Muhamad Ridwan, & Dul Muid. (2025). Peran Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi*, 3(4), 153–166. <https://doi.org/10.55606/jumia.v3i4.4167>

Mulyono, M. H. T. (2024). Analisis Dampak Penerapan PSAK 72 terhadap Pengakuan Pendapatan pada Perusahaan Properti. *Journal of Public and Business Accounting*, 5(1), 16–28. <https://doi.org/10.31328/jopba.v5i1.434>

Munawir. (2014). *Analisa Laporan Keuangan*. Liberty.

Mursyidin, N., Annas, S., & Rais, Z. (2023). Pemodelan Regresi Data Panel terhadap Determinan Indeks Kualitas Lingkungan Hidup (IKLH) Provinsi di Pulau Sulawesi Tahun 2011-2020. *Journal of Statistics and Its Application on Teaching and Research*.

Ningrum, E. P. (2021). *Nilai Perusahaan (Konsep dan Aplikasi)*. Penerbit Adab.  
<http://www.PenerbitAdab.id>

- Noveliza, D., Fitriani, T. N., & Sundara, D. (2022). Analisis Nilai Perusahaan Ditinjau dari Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas. *Mediastima*, 28(1), 42–51. <https://doi.org/10.55122/mediastima.v28i1.397>
- Novianti, W., & Hakim, R. P. (2019). Harga Saham yang Dipengaruhi oleh Profitabilitas dan Struktur Aktiva dalam Sektor Telekomunikasi. *Jurnal Ilmu Keuangan Dan Perbankan (JIKA)*, 7(2), 19–32. <https://doi.org/10.34010/jika.v7i2.1912>
- Nuryana, H., Usman, A., & Rahayu, S. (2023). Implementasi Dana Bantuan Operasional Kesehatan (BOK) di Puskesmas X Kota Bogor tahun 2022. *PROMOTOR*, 6(1), 16–25. <https://doi.org/10.32832/pro.v6i1.91>
- Oktani, N., & Benarda. (2024). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *JURNAL ILMIAH RESEARCH AND DEVELOPMENT STUDENT*, 2(1), 184–198. <https://doi.org/10.59024/jis.v2i1.622>
- Perry, K. (2020). The property sector approach to major projects risk, uncertainty and complexity. *Journal of Mega Infrastructure & Sustainable Development*, 2(1), 69–86. <https://doi.org/10.1080/24724718.2021.1932017>
- Prasetya Margono, F., & Gantino, R. (2021). Influence of Firm Size, Leverage, Profitability, and Dividend Policy on Firm Value of Companies in Indonesia Stock Exchange. *Copernican Journal of Finance & Accounting*, 10(2), 45–61. <https://doi.org/10.12775/CJFA.2021.007>

- Risman, A. (2021). *Kurs Mata Uang dan Nilai Perusahaan* (W. Kurniawan, Ed.). Pena Persada.
- Riyanto, B. (2011). *Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan* (4th ed.). BPFE.
- Rizki Mulyani, I., Adhyka Kusumawati, R., Sarjana Terapan Analisis Keuangan, P., & Bisnis dan Ekonomi, F. (2024). Evaluasi Rasio Profitabilitas Terhadap Harga Saham di PT Sumarecon Agung, Tbk. *Jurnal Aplikasi Bisnis*, 21(2), 657.
- Rofida, S., & Yahya. (2025). Pengaruh Kebijakan Dividen, Likuiditas, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 14(18).
- Rohmawan, M. F., & Herawati, T. (2025). Pengaruh Manajemen Laba Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Komite Audit Sebagai Variabel Moderasi. *JEMSI (Jurnal Ekonomi, Manajemen, Dan Akuntansi)*, 11(3), 1480–1488. <https://doi.org/10.35870/jemsi.v11i3.4131>
- Ruslinalisda, R., & Nurwidian, E. L. (2023). Pengaruh Kebijakan Hutang, Keputusan Investasi, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Land Journal*, 4(2), 1–9. <https://doi.org/10.47491/landjournal.v4i1.2773>
- Said, S. (2024). Dividend Policy and Firm Performance: A Review of Theories and Empirical Literature. *OALib*, 11(10), 1–9. <https://doi.org/10.4236/oalib.1112284>



- Saju, D., Halim, A., & Tyasari, I. (2021). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Profitabilitas, Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Riset Mahasiswa Akuntansi*, 9(1). <https://doi.org/10.21067/jrma.v9i1.5468>
- Sapulette, S. G., & Senduk, I. F. (2022). Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Kupna Akuntansi: Kumpulan Artikel Akuntansi*, 3(1), 1–18. <https://doi.org/10.30598/kupna.v3.i1.p1-18>
- Saputra, Y., Wardani, N. A., Salsabila, N., & Triana. (2025). Dampak Kebijakan Hutang, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen pada Value Perusahaan Properti & Real Estate. *Prosiding Seminar Nasional Hukum, Bisnis, Sains Dan Teknologi*, 5(1), 971–978.
- Sembiring, A. D., Damanik, R. L., Fernando, P., Ariesa, Y., & Majid, M. S. Abd. (2023). Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Hutang, Ukuran Perusahaan dan Kesempatan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Minyak dan Gas Bumi. *Owner*, 7(4), 3232–3242. <https://doi.org/10.33395/owner.v7i4.1695>
- Sembiring, D. J., Putri, N. N., Valentine, P. D., Azlin, N., & Azzahra, A. S. (2025). The Effect of Debt Policy, Profitability, and Company Size on Health Sector Company Value. *International Journal of Economic Research and Financial Accounting (IJERFA)*, 3(2). <https://doi.org/10.55227/ijerfa.v3i2.266>
- Setyaningsih, P. (2021). *Pasar Properti Residensial Di Tengah Pandemi Covid-19*. DJKN Kemenkeu. <http://www.djkn.kemenkeu.go.id/>

- Soukotta, A., Cakranegara, P. A., Hanis, R., & Kurniawan, Y. J. (2023). Determination of Firm Value in The Real Estate Sector on The Indonesian Stock Exchange. *Jurnal Ekonomi*, 12(2), 1049–1055.
- Suardana, I. K., Endiana, I. D. M., & Arizona, I. P. E. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Utang, Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *Kumpulan Hasil Riset Mahasiswa Akuntansi (KHARISMA)*, 2(2), 137–155.
- Sudana, I. M. (2015). *Manajemen Keuangan Perusahaan: Teori dan Praktik* (2nd ed.). Erlangga.
- Sugeng, B. (2017). *Manajemen Keuangan Fundamental*. Deepublish.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*.
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif* (Setiyawami, Ed.). Alfabeta.
- Sujarweni, V. W. (2019). *Metodologi Penelitian Bisnis dan Ekonomi Pendekatan Kuantitatif*. PT. Pustaka Baru.
- Sutanto, C., Purba, M. I., Lica, A., Jesslyn, J., & Gunawan, V. (2021). Pengaruh Kinerja Keuangan, Struktur Modal, Profitabilitas, Kebijakan Hutang Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Moneter - Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 8(2), 135–146. <https://doi.org/10.31294/moneter.v8i2.10983>

- Sutisna, P., & Suteja, J. (2020). Kebijakan Dividen, Hutang, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *JRAK*, 12(1), 31–36.  
<https://doi.org/10.23969/jrak.v12i1.4043>
- Tarjo. (2021). *Revelansi Konsentrasi Kepemilikan dan Kebijakan Hutang dalam Riset* (A. Anggono, Ed.). Penerbit Adab.
- Tinungki, G. M., Hartono, P. G., Amalina, N., Wardoyo, D. T. W., Karnasi, R., Lunarindiah, G., Ariani, M., & Wahyuni, L. (2026). Strategic Dividend Policy Adaptation and Stock Market Reactions in State-Owned Enterprises Across Crises. *Emerging Science Journal*, 10(2), 814–830.  
<https://doi.org/10.28991/ESJ-2026-010-02-012>
- Usman, B., Lestari, H. S., Syofyan, S., & Esya, L. (2024). Exploring the relationship between dividend policy, the COVID-19 crisis, and stock market reaction: empirical insights from Indonesian real estate and property firms. *Cogent Business & Management*, 11(1).  
<https://doi.org/10.1080/23311975.2024.2302204>
- Wagisuwari, K. S., & Sitorus, M. Dr. P. M. (2024). Analisis Trade-Off Theory dan Pecking Order Theory Terhadap Struktur Modal. *Owner*, 8(3), 2380–2392.  
<https://doi.org/10.33395/owner.v8i3.2091>
- Widarjono, A. (2018). *Ekonometrika: Pengantar dan Aplikasinya Disertai Panduan EViews* (5th ed.). UPP STIM YKPN.

- Widayanti, E. (2020). Firm Size, Current Ratio, dan Return on Asset terhadap Dividend Payout Ratio. *Jurnal Akuntansi Bisnis Pelita Bangsa*, 5(01), 27–42.  
<https://doi.org/10.37366/akubis.v5i01.104>
- Yulimtinan, Z., & Atiningsih, S. (2021). Leverage, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi. *BALANCE: Jurnal Akuntansi Dan Bisnis*, 6(1), 69–82.