

DAFTAR ISI

MOTTO	ii
PERNYATAAN ORSINALITAS SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR SINGKATAN.....	xvi
DAFTAR SIMBOL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	11
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu	11
1.4.2 Kegunaan Praktis	11
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	12
1.5.1 Lokasi Penelitian	12
1.5.2 Waktu Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13

2.1.1 Teori Sinyal	13
2.1.2 <i>Leverage</i>	14
2.1.2.1 Pengertian <i>Leverage</i>	14
2.1.2.2 Jenis-jenis <i>Leverage</i>	16
2.1.2.3 Pengukuran <i>Leverage</i>	17
2.1.3 Pertumbuhan Perusahaan	20
2.1.3.1 Pengertian Pertumbuhan Perusahaan.....	20
2.1.3.2 Jenis-jenis Pertumbuhan Perusahaan	21
2.1.3.3 Pengukuran Pertumbuhan Perusahaan.....	22
2.1.4 Ukuran Perusahaan.....	24
2.1.4.1 Pengertian Ukuran Perusahaan	24
2.1.4.2 Jenis-jenis Ukuran Perusahaan	25
2.1.4.3 Pengukuran Ukuran Perusahaan	27
2.1.5 Nilai Perusahaan.....	28
2.1.4.1 Pengertian Nilai Perusahaan	28
2.1.4.2 Jenis-jenis Nilai Perusahaan	29
2.1.4.3 Pengukuran Nilai Perusahaan	30
2.1.5 Kajian Empiris	32
2.2 Kerangka Pemikiran.....	45
2.3 Hipotesis.....	51
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	52
3.1 Objek Penelitian	52
3.2 Metode Penelitian.....	52
3.2.1 Jenis Penelitian	53
3.2.2 Operasional Variabel	53
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	55
3.2.3.1 Jenis Data dan Sumber Data	55
3.2.3.2 Populasi Sasaran	56
3.2.3.3 Penentuan Sampel	58
3.2.4 Model Penelitian	61

3.2.5 Teknik Analisis Data	62
3.2.5.1 Statistik Deskriptif.....	63
3.2.5.2 Analisis Regresi Data Panel	64
3.2.5.3 Metode Estimasi Model Regresi Data Panel	64
3.2.5.4 Pemilihan Model Regresi Data Panel	66
3.2.5.5 Uji Asumsi Klasik.....	67
3.2.5.6 Analisis Koefisien Determinasi	69
3.2.5.7 Pengujian Hipotesis	69
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	74
1.1 Hasil Penelitian.....	74
1.1.1 Deskripsi Data Penelitian.....	74
1.1.1.1 Leverage pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	74
1.1.1.2 Pertumbuhan Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024.....	77
1.1.1.3 Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	79
1.1.1.4 Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	84
1.1.2 Analisis Data	86
1.1.2.1 Statistik Deskriptif.....	86
1.1.2.2 Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	88
1.1.2.3 Uji Asumsi Klasik	89
1.1.2.4 Hasil Estimasi Regresi Data Panel	93
1.1.2.5 Koefisien Determinasi.....	94
1.1.2.6 Uji Hipotesis.....	95
1.2 Pembahasan	98
1.2.1 Leverage, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, dan Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	98

1.2.1.1 Leverage pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	98
1.2.1.2 Pertumbuhan Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024.....	101
1.2.1.3 Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024.....	103
1.2.1.4 Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024.....	105
1.2.2 Pengaruh Leverage, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan Secara Simultan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	107
1.2.3 Pengaruh Leverage, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan Secara Parsial terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	109
1.2.3.1 Pengaruh Leverage terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024.....	109
1.2.3.2 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	110
1.2.3.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat periode 2021-2024	112
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	116
5.1 Simpulan	116
5.2 Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA	119

LAMPIRAN.....	127
BIODATA PENULIS.....	166

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
2.1	Kriteria ukuran perusahaan	26
2.2	Penelitian terdahulu.....	39
3.1	Operasional variabel.....	54
3.2	Populasi sasaran penelitian.....	56
3.3	Perhitungan sampel	59
3.4	Daftar sampel perusahaan	60
4.1	Leverage pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Periode 2021-2024	75
4.2	Pertumbuhan Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Periode 2021-2024	77
4.3	Ukuran pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Periode 2021-2024	80
4.4	Nilai Ln (Total Aset) pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Periode 2021-2024	82
4.5	Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Periode 2021-2024	84
4.6	Statistik deskriptif	87
4.7	Uji chow	88
4.8	Uji hausman.....	89
4.9	Uji multikolinearitas.....	92
4.10	Uji Heteroskedastisitas	92
4.11	Uji Autokorelasi	93
4.12	Uji Koefisien Determinasi.....	95
4.13	Hasil Uji F	96
4.14	Hasil Uji t	97

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Grafik Nilai Perusahaan	3
2.1	Kerangka Pemikiran	50
3.1	Model Penelitian	62
4.1	Uji Normalitas	90
4.2	Rata-rata Leverage	99
4.3	Rata-rata Pertumbuhan Perusahaan Periode 2021-2024	102
4.4	Rata-rata Ukuran Pertumbuhan Periode 2021-2024	104
4.5	Rata-rata Nilai Perusahaan Periode 2021-2024	106

DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	BPS	Badan Pusat Statistik
2	BEI	Bursa Efek Indonesia
3	D	Debt/Nilai Buku
4	DAR	<i>Debt to Asset Ratio</i>
5	DER	<i>Debt to Equity Ratio</i>
6	DOL	<i>Degree of Operating Leverage</i>
7	DFL	<i>Degree of Financial Leverage</i>
8	TIE	<i>Times Interest Earned Ratio</i>
9	ROA	<i>Return On Asset</i>
10	ROE	<i>Return On Equity</i>
11	PBV	<i>Price to Book Value</i>
12	PER	<i>Price Earning Ratio</i>
13	Ln	<i>Logaritma Natural</i>
14	Q	Nilai Perusahaan
15	MVE	Nilai Pasar Ekuitas

DAFTAR SIMBOL

Nomor	Simbol	Istilah
1	X1	Leverage
2	X2	Pertumbuhan Perusahaan
3	X3	Ukuran Perusahaan
4	Y	Nilai Perusahaan
5	α	Alpha
6	β	Beta
7	ϵ	Error term
8	t	Waktu
9	Kd	Koefisien determinasi
10	r^2	Koefisien kolerasi

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Waktu Penelitian	128
2	Pemilihan Sampel.....	129
3	Rekap Data	133
4	Ukuran Perusahaan Periode 2021-2024 (Ln Total Aset).....	139
5	Output Data Eviews	146
6	Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	148
7	Uji Asumsi Klasik	151
8	Tabel Distribusi F	154
9	Tabel Distribusi t	155
10	Lembar Pengesahan Usulan Proposal Skripsi.....	156
11	Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Proposal Skripsi.....	157
12	Lembar Revisi Seminar Proposal Skripsi.....	158
13	Lembar Pengesahan Seminar Hasil Penelitian.....	160
14	Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Hasil Penelitian.....	161
15	Lembar Revisi Seminar Hasil Penelitian	162
16	Lembar Pengesahan Sidang Akhir Skripsi.....	163
17	Lembar Rekomendasi Penguji Sidang Akhir Skripsi.....	164
18	Lembar Revisi Sidang Akhir Skripsi.....	165