

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Hasil	9
1.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian	10
1.5.1 Lokasi Penelitian	10
1.5.2 Jadwal Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Likuiditas	11
2.1.2 <i>Leverage</i>	14
2.1.3 NilaiPerusahaan	16
2.1.4 Inflasi	19
2.2 Penelitian Terdahulu	20
2.3 Kerangka Pemikiran	25
2.4 Hipotesis penelitian	30
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	31
3.1 Objek Penelitian	31

3.2 Metode penelitian	31
3.2.1 Jenis Penelitian	32
3.2.2 Operasionalisasi Variabel	33
3.2.3 Teknik Pengumpulan data	34
3.2.3.1 Jenis dan Sumber Data	34
3.2.3.2 Populasi sasaran	35
3.2.3.3 Penentuan sampel	35
3.2.4 Model Penelitian	37
3.2.5 Teknik Analisis Data	38
3.2.5.1 Statistik Deskriptif	38
3.2.5.2 Regresi Data Panel	39
3.2.5.3 Pemilihan Model Regresi Data Panel	41
3.2.5.4 Uji Asumsi Klasik	42
3.2.5.5 Uji Hipotesis	44
3.2.5.6 Uji MRA (Moderated Regression Analysis)	46
3.2.5.7 Uji Hipotesis setelah dilakukan Analisis MRA	48
BAB IV	52
HASIL DAN PEMBAHASAN	52
4.1 Hasil Penelitian	52
4.1.1 Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024	52
4.1.2 <i>Current ratio</i> pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024	55
4.1.3 <i>Debt to Equity Ratio</i> pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024	59
4.1.4 Inflasi di Indonesia 2020-2024	62
4.1.5 Analisis data	65
4.1.5.1 Uji Pemilihan Model	65
4.1.5.2 Model Penelitian Terpilih	66
4.1.5.3 Uji Asumsi Klasik	67
4.1.5.4 Persamaan Regresi Data Panel	69

4.1.5.5 Uji Hipotesis	70
4.1.6 Moderated Regression Analysis (MRA)	72
4.1.6.1 Uji F setelah MRA	73
4.1.6.2 Uji t setelah MRA	73
4.2 Pembahasan	74
4.2.1 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	74
4.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	76
4.2.4 Peran Inflasi dalam memoderasi pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	77
4.2.5 Peran Inflasi dalam memoderasi pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	79
BAB V	81
SIMPULAN DAN SARAN	81
5.1 Simpulan.....	81
5.2 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	89

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Tren Penurunan Nilai Rata-rata Tobin's Q Sektor Properti 2020-2025.....	3
3.1	Model penelitian.....	37
4.1	Tobin's Q Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024.....	53
4.2	Tobin's Q Perusahaan pada Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024.....	54
4.3	CR Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024.....	56
4.4	CR Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024.....	57
4.5	DER Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024.....	59
4.6	DER Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024.....	61
4.7	Nilai Inflasi di Indonesia tahun 2020-2024.....	63

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu.....	20
3.1	Operasionalisasi Variabel.....	33
3.2	Sampel Penelitian.....	36
4.1	Model Penelitian terpilih.....	66
4.2	Hasil Uji t.....	70
4.3	Hasil Uji t setelah Analisis MRA.....	73

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Jadwal Penelitian.....	89
2	Data <i>Current Ratio</i> (CR), <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER), Tobin's Q dan Inflasi.....	90
3	Pemilihan Model Regresi Data panel.....	92
4	Uji Asumsi Klasik.....	93
5	Regresi Data Panel.....	94
6	<i>Moderated Regression Analysis</i> (MRA).....	95