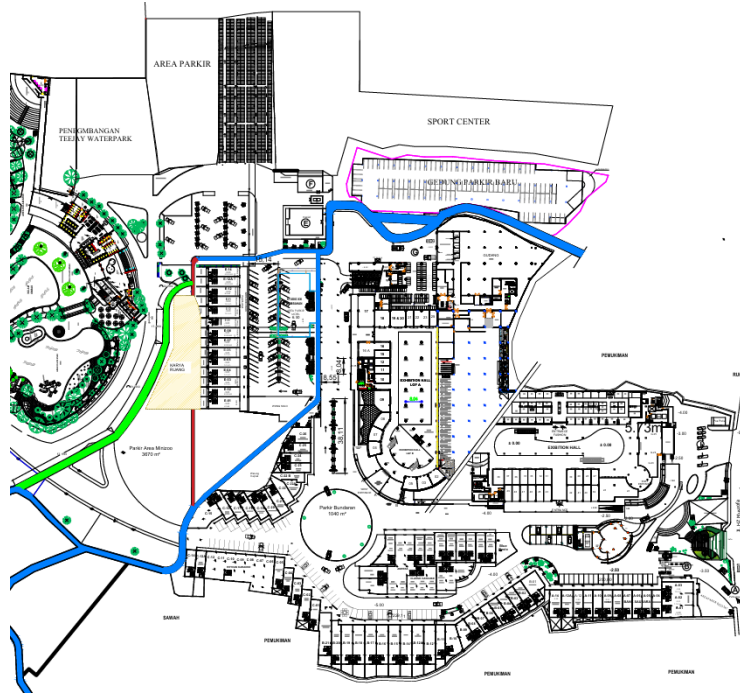


3. METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian

Lokasi pada penelitian ini yaitu Mall Asia Plaza terletak di jl. HZ. Mustofa No. 326, Tugujaya, Kec. Cihideung, Kota. Tasikmalaya, Jawa Barat.



Gambar 3.1 Lokasi Penelitian

Waktu penelitian dilaksanakan selama satu minggu sebagai berikut:

Tabel 3.1 Jadwal Pengambilan Data

No	Hari/Tanggal/Bulan/Tahun	Jam (WIB)
1	Rabu / 22 / Mei / 2024	10:00 – 17:00
2	Kamis / 23 / Mei / 2024	10:00 – 17:00
3	Jum'at / 24 / Mei / 2024	10:00 – 17:00
4	Sabtu / 25 / Mei / 2024	10:00 – 17:00

No	Hari/Tanggal/Bulan/Tahun	Jam (WIB)
5	Minggu / 26 / Mei / 2024	10:00 – 17:00
6	Senin / 27 / Mei / 2024	10:00 – 17:00
7	Selasa / 28 / Mei / 2024	10:00 – 17:00

3.2 Teknik Pengumpulan Data

Dalam penelitian ini, data yang digunakan merupakan data primer dan data sekunder. Data primer yang dicari meliputi luas lahan yang digunakan untuk parkir. Data sekunder diperoleh dari format yang sudah tersusun atau terstruktur melalui pihak lain (Lembaga atau Instansi).

1. Data primer
 - Kondisi lokasi penelitian tempat parkir
 - Data volume keluar masuk kendaraan
2. Data sekunder
 - Data denah tempat parkir
 - Ketentuan tarif kendaraan

3.3 Peralatan penelitian

Terdapat beberapa alat yang digunakan dalam pelaksanaan penelitian ini. Alat yang digunakan adalah sebagai berikut:

Tabel 3.2 Kebutuhan Alat Penelitian

No	Alat Yang Digunakan	Fungsi
	Alat Analisis Data	
1	Laptop Asus Intel Core i5	Analisis data dan pembuatan laporan
2	<i>Software Ms. Word</i>	Penulisan Laporan
3	<i>Software Ms. Excel</i>	Analisis data primer

No	Alat Yang Digunakan	Fungsi
	Alat Analisis Data	
	Alat Analisis Lapangan	
1	Handphone	Traffic Counting

3.4 Analisis Data Parkir dan Biaya Investasi

3.4.1 Analisis Data Parkir

Berdasarkan dari data-data survei kendaraan dilakukan analisis data sebagai berikut:

1. Volume parkir

Volume parkir merupakan kondisi jumlah kendaraan yang parkir pada periode waktu tertentu. Volume parkir di Mall Asia Plaza Tasikmalaya didapat dari akumulasi parkir di sekitar Gedung parkir.

2. Lama waktu parkir

Lama waktu parkir yang dipakai dalam keadaan parkir kendaraan, dinyatakan dalam menit atau jam, yang disebut lama parkir. Rata-rata waktu parkir yang digunakan setiap kendaraan yang berada di ruang parkir dapat dicari berdasarkan rumus 2.1.

3. Kapasitas parkir

Kapasitas parkir adalah kemampuan maksimum suatu ruang parkir untuk menampung kendaraan yang parkir. Kapasitas parkir dapat dicari berdasarkan rumus 2.2.

3.4.2 Biaya Investasi

Untuk biaya penambahan gedung parkir sepda motor di Mall Asia Plaza Tasikmalaya terdiri dari perkiraan biaya yaitu biaya konstruksi gedung parkir dan perkiraan biaya pengelola yaitu biaya operasional dan pemeliharaan.

3.5 Pendapatan Parkir

Pendapatan parkir biasanya tergantung dari penempatan harga jasa parkir yang digunakan. Untuk sistem tarif di *Mall Asia Plaza Tasikmalaya* digunakan sistem tetap Dimana sistem pembayaran besaran tarif yang tidak memperhatikan lama waktu parkir suatu kendaraan. Penempatan harga atas fasilitas parkir di *Mall Asia Plaza* adalah untuk sepeda motor sebesar Rp 2.000,00. Sedangkan pada alternatif kedua untuk sepeda motor sebesar Rp 3.000,00, ini dikarenakan rata – rata lama parkir digedung parkir melebihi 1 jam

3.6 Analisis Kelayakan Finansial

Analisis kelayakan finansial diperlukan dalam mencari suatu ukuran yang dapat menggambarkan tingkat kelayakan proyek yang akan dibangun. Tujuan pada analisis ini adalah untuk menganalisis efisiensi finansial dari modal yang dikeluarkan dengan keuntungan (*profit*) dalam jangka panjang. Biaya yang perlu diperhitungkan adalah komponen-komponen yang secara finansial berpengaruh pada kepentingan investor.

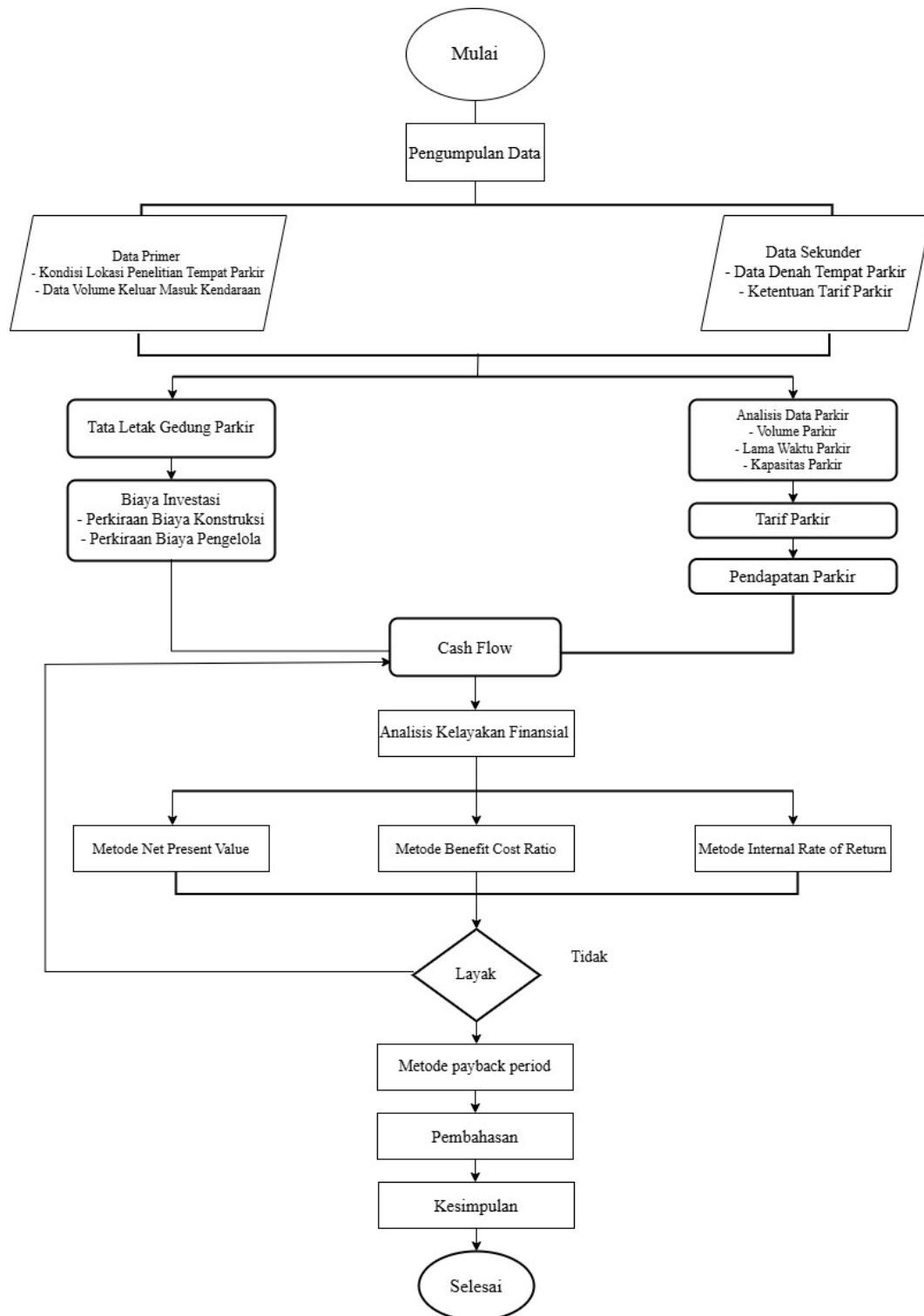
Kriteria kelayakan finansial yang digunakan untuk menentukan suatu proyek dapat diterima atau ditolak ditentukan dengan empat metode pertimbangan yaitu:

1. Nilai bersih pada saat sekarang (NPV: *Net Value Present*).
2. Perbandingan antara manfaat dan biaya (BCR: *Benefit Cost Rasio*).
3. Angka laju pengambilan internal (IRR: *Internal Rate of Return*).
4. Waktu pengembalian biaya investasi (PP: *Payback Period*).

Dari hasil perhitungan menggunakan metode NPV (*Net Value Present*), BCR (*Benefit Cost Ratio*), dan IRR (*Internal Rate of Return*) maka didapat suatu kesimpulan kelayakan finansial penambahan gedung parkir di *Mall Asia Plaza Tasikmalaya*. Kemudian setelah itu melakukan perhitungan waktu pengembalian biaya investasi menggunakan metode PP (*Payback Period*).

3.7 Diagram Alir

Diagram alir pada penulisan ini sebagai berikut:



Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian