DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ..... **ii**

ABSTRAK ..... **iii**

KATA PENGANTAR ..... **v**

DAFTAR ISI ..... **vii**

DAFTAR TABEL ..... **x**

DAFTAR GAMBAR ..... **xi**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **xii**

1. PENDAHULUAN **1**

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 3

1.3 Tujuan Penelitian 3

1.4 Manfaat Penelitian 3

1.5 Batasan Masalah 3

1.6 Sistematika Penulisan 4

2. LANDASAN TEORI **6**

2.1 Pengertian Parkir 6

2.2 Jenis-jenis parkir 7

2.2.1 Berdasarkan Penempatanya 7

2.2.2 Berdasarkan statusnya 7

2.2.3 Berdasarkan Tujuan Parkir 8

2.2.4 Berdasarkan Jenis Kepemilikan dan operasionalisasi 8

2.2.5 Berdasarkan Jenis Kendaraanya 9

2.2.6 Berdasarkan Jenis Peruntukan Parkir 9

2.3 Satuan Ruang Parkir (SRP) 9
2.4 Karakteristik Parkir 13
2.4.1 Volume Parkir 14
2.4.2 Lama Waktu Parkir 14
2.4.3 Kapasitas Parkir 15
2.5 Pola Parkir dan Lebar Jalur Gang 15
2.5.1 Parkir Kendaraan Satu Sisi 16
2.5.2 Parkir Kendaraan Dua Sisi 17
2.5.3 Pola Parkir Pulau 17
2.6 Kriteria Parkir di Gedung parkir 19
2.6.1 Kriteria Pengembangan 19
2.6.2 Tata Letak Gedung Parkir 20
2.6.3 Ramp 21
2.7 Pendapatan Parkir 21
2.8 Perkiraan Biaya Pembangunan 22
2.9 Analisis Kelayakan Finansial 23
2.9.1 Metode *Net Present Value* (NPV) 23
2.9.2 Metode *Benefit Cost Ratio* (BCR) 24
2.9.3 Metode *Internal Rate of Return* (IRR) 25
2.9.4 Metode *payback Period* (PP) 25
3. METODOLOGI PENELITIAN 27
3.1 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian 27
3.2 Teknik Pengumpulan Data 28
3.3 Peralatan penelitian 28
3.4 Analisis Data Parkir dan Biaya Investasi 29
3.4.1 Analisis Data Parkir 29
3.4.2 Biaya Investasi 29
3.5 Pendapatan Parkir 30
3.6 Analisis Kelayakan Finansial 30

3.7 Diagram Alir 31

4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN 32

4.1 Karakteristik Parkir Kendaraan 32

4.2 Asumsi Gedung Parkir 32

4.3 Eksisting 33

4.4 Analisis Karakteristik Parkir 34

4.4.1 Volume Parkir 34

4.4.2 Lama Waktu Parkir 36

4.4.3 Kapasitas Parkir 37

4.5 Tingkat Pertumbuhan dan Inflasi 37

4.6 Prediksi Volume Parkir 38

4.7 Pendapatan Parkir 40

4.8 Biaya Investasi 43

4.8.1 Biaya Konstruksi 43

4.8.2 Biaya Pengelolaan 43

4.9 Analisis Kelayakan Finansial 44

4.9.1 Metode *Net Present Value* (NPV) 44

4.9.2 Metode *Benefit Cost ratio* (BCR) 45

4.9.3 Metode *Internal Rate of Return* (IRR) 46

4.9.4 Metode *Payback Period* (PP) 48

5. KESIMPULAN DAN SARAN 51

5.1 Kesimpulan 51

5.2 Saran 52

DAFTAR PUSTAKA 53

LAMPIRAN 54

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Lebar Bukaan Pintu Kendaraan 10

Tabel 2.2 Satuan Ruang Parkir (SRP) Untuk Mobil Penumpang 11

Tabel 2.3 Lebar Jalur Gang 19

Tabel 3.1 Jadwal Pengambilan Data 27

Tabel 3.2 Kebutuhan Alat Penelitian 28

Tabel 4.1 Fasilitas Parkir 32

Tabel 4.2 Fasilitas Gedung Parkir 33

Tabel 4.3 Rata-rata Volume Kumulatif Parkir Kendaraan 35

Tabel 4.4 Rata-rata Lama Parkir Kendaraan Sepeda Motor 36

Tabel 4.5 Kapasistas Parkir Kendaraan Sepeda Motor 37

Tabel 4.6 Tingkat Pertumbuhan Kendaraan Sepeda Motor 38

Tabel 4.7 Inflasi 38

Tabel 4.8 Rekapitulasi Prediksi Volume Parkir Kendaraan 39

Tabel4.9 Rekapitulisasi Pendapatan Parkir Alternatif I 41

Tabel 4.10 Rekapitulisasi Pendapatan Parkir Alternatif II 42

Tabel 4.11 Perkiraan Biaya Konstruksi 43

Tabel 4.12 Perkiraan Biaya Pengelolaan Tempat Parkir Sebelumnya 43

Tabel 4.13 Perkiraan Biaya Pengelolaan Gedung Parkir 44

Tabel 4.14 Tingkat Suku Bunga 46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi standar untuk kendaraan mobil penumpang 10

Gambar 2.2 Satuan Ruang Parkir untuk Mobil Penumpang (dalam cm)..... 12

Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir Penderita Cacat dan Ambulance 13

Gambar 2.4 Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor (dalam cm)..... 13

Gambar 2.5 Pola Parkir Tegak Lurus..... 16

Gambar 2.6 Pola Parkir Sudut 30º, 45º, 60º..... 16

Gambar 2.7 Parkir Tegak Lurus yang Berhadapan 17

Gambar 2.8 Parkir Sudut Berhadapan..... 17

Gambar 2.9 Taman Parkir Tegak Lurus dengan 2 Gang..... 17

Gambar 2.10 Taman Parkir Sudut Dengan 2 Gang Tipe A 18

Gambar 2.11 Taman Parkir Sudut Dengan 2 Gang Tipe B 18

Gambar 2.12 Taman Parkir Sudut dengan 2 Gang Tipe C..... 18

Gambar 2.13 Lantai Datar dengan *External Ramp* 20

Gambar 2.14 Kombinasi antara Sirkulasi Masuk dan Keluar..... 20

Gambar 2.15 Sirkulasi Masuk dan Keluar Terpisah 21

Gambar 2.16 Hubungan antara Besarnya Tinggi dengan Panjang Ramp 21

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian..... 27

Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian..... 31

Gambar 4.1 Rata-rata Volume Kumulatif Parkir Sepeda Motor 36

Gambar 4.2 Prediksi Volume Parkir..... 40

Gambar 4.3 Grafik *Payback Period* Alternatif I..... 49

Gambar 4.4 Grafik *Payback Period* Alternatif II 50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keputusan Dosen Pembimbing..... 55

Lampiran 2 Lembar Bimbingan dan Lembar Revisi Tugas Akhir 57

Lampiran 3 Site Plan Plaza Asia Tasikmalaya 65

Lampiran 4 Survei Volume Parkir Kendaraan Selama Seminggu..... 67

Lampiran 5 Data Lama Waktu Parkir Kendaraan..... 75

Lampiran 6 Prediksi Volume Parkir Kendaraan 78

Lampiran 7 Data Pendapatan Parkir..... 81

Lampiran 8 *Cash Flow* NPV dan BCR..... 86

Lampiran 9 *Cash Flow* IRR..... 91

Lampiran 10 *Cash Flow* PP..... 100

Lampiran 11 Dokumentasi Selama Penelitian..... 105