

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
LEMBAR PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian.....	8
1.4.1 Kegunaan Teoritis	8
1.4.2 Kegunaan Praktis	8
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	9
1.5.1 Lokasi Penelitian	9
1.5.2 Jadwal Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN	
HIPOTESIS	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Teori Intermediasi Bank.....	11
2.1.2 Teori Penetapan Harga Kredit (<i>Loan Pricing Theory</i>)	12

2.1.3 Teori Permintaan Kredit (<i>Credit Demand Theory</i>).....	13
2.1.4 <i>Cost of Fund</i> (Biaya Dana)	15
2.1.5 Kredit	20
2.1.6 Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	22
2.1.7 Hubungan <i>Cost of Fund</i> dengan Penyaluran Kredit	25
2.1.8 Penelitian Terdahulu	27
2.2 Kerangka Pemikiran	31
2.3 Hipotesis	36
BAB III OBJEK PENELITIAN DAN METODE PENELITIAN.....	37
3.1 Objek Penelitian.....	37
3.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan	37
3.1.2 Visi Misi Perusahaan	38
3.2 Metode Penelitian.....	39
3.2.1 Jenis Penelitian	39
3.2.2 Operasionalisasi Variabel	40
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	42
3.2.4 Model Penelitian.....	45
3.2.5 Teknik Analisis Data.....	45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	52
4.1 Hasil Penelitian	52
4.1.1 <i>Cost of Fund</i> Bank Tabungan Negara Periode 2015-2025	52
4.1.2 Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Periode 2015-2025.....	60
4.1.3 Analisis Deskriptif.....	64
4.1.4 Uji Asumsi Klasik.....	66
4.1.5 Analisis Regresi Sederhana	71
4.1.6 Uji Hipotesis (Uji T)	74
4.1.7 Koefisien Determinasi (R^2)	76
4.2 Pembahasan	77

4.2.1 <i>Cost of Fund</i> PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Periode 2015-2025	78
4.2.2 Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Periode 2015-2025.....	80
4.2.3 Pengaruh <i>Cost of Fund</i> terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Periode 2015-2025	83
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	86
5.1 Simpulan	86
5.2 Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN	92
BIODATA PENULIS	99

DAFTAR TABEL

Nomor Tabel	Judul	Halaman
1.1	Jadwal Penelitian	10
2.1	Penelitian terdahulu.....	27
3.1	Operasional Variabel	42
4.1	Komponen Dana yang Berbunga PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Periode 2015–2025.....	53
4.2	Hasil Perhitungan <i>Cost of Fund</i>	54
4.3	Perbandingan <i>Cost of Fund</i> Antar Bank.....	56
4.4	Perkembangan Komposisi DPK dan Rasio CASA PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Periode 2015–2025.....	57
4.5	Penyaluran KPR PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	60
4.6	Uji Statistik Deskriptif	64
4.7	Uji Normalitas	67
4.8	Uji Autokorelasi.....	68
4.9	Uji Runs Test	69
4.10	Uji Heteroskedastisitas	70
4.11	Analisis Regresi Sederhana.....	72
4.12	Uji Hipotesis	74
4.13	Koefisien determinasi (R^2)	76

DAFTAR GAMBAR

Nomor Gambar	Judul	Halaman
1. 1	Data penyaluran KPR pada BTN periode 2015-2025	2
1. 2	Data <i>Cost of Fund</i> pada BTN periode 2015–2025.....	4
2. 2	Kerangka Pemikiran.....	35
4. 1	Grafik perubahan <i>Cost of Fund</i> BTN periode 2015–2025	54
4. 2	Grafik perkembangan penyaluran KPR BTN periode 2015–2025	61