

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
MOTTO	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	9
1.5 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian.....	10
1.5.1. Lokasi Penelitian.....	10
1.5.2. Waktu Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Manajemen Aset	11
2.1.1.1. Pengukuran Manajemen Aset.....	12
2.1.2 Manajemen Utang.....	15
2.1.2.1. Pengukuran Manajemen Utang	16
2.1.3 Likuiditas	19
2.1.3.1. Pengukuran Likuiditas	20
2.1.4 Profitabilitas.....	22

2.1.4.1. Pengukuran Profitabilitas	23
2.1.5 Penelitian Terdahulu	25
2.2 Kerangka Pemikiran.....	33
2.3 Hipotesis	38
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	39
3.1. Objek Penelitian.....	39
3.1.1. Sejarah Singkat Perusahaan	39
3.1.2. Visi dan Misi Perusahaan.....	41
3.1.2.1. Visi Perusahaan	41
3.1.2.2. Misi Perusahaan	41
3.2. Metode Penelitian	41
3.2.1. Operasionalisasi Variabel.....	42
3.2.2. Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.2.2.1. Jenis Data	44
3.2.2.2. Populasi dan Sampel	45
3.2.2.3. Prosedur Pengumpulan Data	45
3.3. Model Penelitian	45
3.4. Teknik Analisis Data	46
3.4.1. Uji Asumsi Klasik	47
3.4.2. Analisis Regresi Linier Berganda	50
3.4.2.1. Persamaan Regresi	51
3.4.2.2. Koefisien Determinasi.....	51
3.4.2.3. Pengujian Hipotesis.....	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	55
4.1. Hasil Penelitian	55
4.1.1. Manajemen Aset pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024	55
4.1.2. Manajemen Utang pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024	57
4.1.3. Likuiditas pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010- 2024	59

4.1.4.	Profitabilitas pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024	61
4.1.5.	Pengaruh Manajemen Aset, Manajemen Utang, dan Likuiditas terhadap Profitabilitas pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	63
4.1.5.1.	Uji Asumsi Klasik	64
4.1.5.2.	Analisis Regresi Linier Berganda	65
4.2.	Pembahasan.....	69
4.2.1.	Manajemen Aset, Manajemen Utang, Likuiditas, dan Profitabilitas pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024	70
4.2.2.	Pengaruh Manajemen Aset terhadap Profitabilitas pada PT. Agung Podomoro Land Tbk	72
4.2.3.	Pengaruh Manajemen Utang terhadap Profitabilitas pada PT. Agung Podomoro Land Tbk	73
4.2.4.	Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas pada PT. Agung Podomoro Land Tbk	75
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		77
5.1.	Simpulan	77
5.2.	Saran	78
DAFTAR PUSTAKA.....		81
LAMPIRAN.....		87
BIODATA PENULIS.....		111

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu.....	25
3.2	Operasionalisasi Variabel.....	43
4.1	<i>Total Asset Turnover</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	56
4.2	<i>Debt to Asset Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	58
4.3	<i>Current Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	60
4.4	<i>Return on Asset</i> PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	62
4.5	<i>Total Asset Turnover, Debt to Asset Ratio, Current Ratio, dan Return on Asset</i> pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	63
4.6	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	64

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Laju Pertumbuhan Penduduk Indonesia.....	1
1.2	Laju Pertumbuhan Sektor Real Estat (YoY).....	3
1.3	<i>Return on Asset</i> pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2022-2024.....	4
3.1	Logo PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	39
3.2	Model Penelitian.....	46
4.1	<i>Total Asset Turnover</i> pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	56
4.2	<i>Debt to Asset Ratio</i> pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	58
4.3	<i>Current Ratio</i> pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	60
4.4	<i>Return on Asset</i> pada PT. Agung Podomoro Land Tbk Periode 2010-2024.....	62

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
01	Jadwal Kegiatan Skripsi.....	87
02	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	88
03	Koefisien Determinasi.....	89
04	Pengujian Hipotesis.....	89
05	Laporan Keuangan Tahunan PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	90