

ABSTRACT

THE EFFECT OF ASSET MANAGEMENT, DEBT MANAGEMENT, AND LIQUIDITY ON PROFITABILITY (Case of PT. Agung Podomoro Land Tbk)

By:

NINA KUSDIANA

223402085

Guide I : Hj. Elis Listiana Mulyani

Guide II : Prahita Sri Rahayuningrat

The objective of this study is to find out and analyze the respective effects of Asset Management, Debt Management, and Liquidity on Profitability. Asset Management is measured by Total Assets Turnover, Debt Management using the Debt-to-Asset Ratio, Liquidity using the Current Ratio, and Profitability using Return on Assets. The research method employed is a verification method with a quantitative approach. The data collection technique used for secondary data is the documentary study technique. The data analysis methods used are financial ratio analysis and multiple linear regression analysis. The results of the study indicate that: Asset Management, Debt Management, and Liquidity are proven to be predictors of Profitability; Asset Management has a significant effect on Profitability; Debt Management does not have a significant effect on Profitability; and Liquidity does not have a significant effect on Profitability.

Keywords: *Asset Management, Debt Management, Liquidity, Profitability.*

ABSTRAK

PENGARUH MANAJEMEN ASET, MANAJEMEN UTANG, DAN LIKUIDITAS TERHADAP PROFITABILITAS (Kasus pada PT. Agung Podomoro Land Tbk)

Oleh:

NINA KUSDIANA

223402085

Pembimbing I : Hj. Elis Listiana Mulyani

Pembimbing II : Prahita Sri Rahayuningrat

Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh masing-masing dari Manajemen Aset, Manajemen Utang, dan Likuiditas terhadap Profitabilitas. Manajemen Aset diukur dengan *Total Asset Turnover*, Manajemen Utang menggunakan *Debt to Asset Ratio*, Likuiditas menggunakan *Current Ratio*, dan Profitabilitas menggunakan *Return on Asset*. Metode penelitian yang digunakan adalah metode verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan untuk data sekunder adalah teknik studi dokumentasi. Analisis data yang digunakan adalah analisis rasio keuangan dan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: Manajemen Aset, Manajemen Utang, dan Likuiditas terbukti menjadi *predictor* dari Profitabilitas; Manajemen Aset berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas; Manajemen Utang tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas; serta Likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas.

Kata kunci: Manajemen Aset, Manajemen Utang, Likuiditas, Profitabilitas.