

ABSTRAK

PENGARUH BI RATE TERHADAP PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK PERIODE 2015-2024

Oleh:

Irda Amanda Putri

NPM 233404053

Pembimbing I : Hj. Noneng Masito, Ir., M.M.

Pembimbing II : Sakifah, S.E.I.,M.E.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Suku Bunga Acuan (BI Rate) terhadap penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk tahun 2015-2024. BI Rate digunakan untuk mengukur kebijakan moneter yang memengaruhi biaya dana, sedangkan penyaluran KPR digunakan sebagai indikator untuk mengukur pertumbuhan pembiayaan perumahan yang disalurkan oleh bank. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode deskriptif dan verifikatif, analisis statistik menggunakan analisis regresi linear sederhana. Data yang digunakan data sekunder berupa data publikasi BI Rate pada Bank Indonesia dan laporan keuangan tahunan Bank BTN yang dianalisis dengan bantuan perangkat lunak SPSS version 22. Berdasarkan hasil analisis, menunjukkan bahwa BI Rate dan KPR mengalami fluktuasi dari tahun 2015-2024. Hasil uji regresi menunjukkan bahwa BI Rate berpengaruh positif tetapi tidak signifikan terhadap penyaluran KPR, dibuktikan dengan nilai koefisien regresi variabel independen (BI Rate) yaitu sebesar 1.176,465 bernilai positif artinya jika variabel independen mengalami kenaikan sebesar 1, maka variabel dependen (KPR) akan meningkat sebesar 1.176,465. Nilai signifikasi $0,210 > 0,05$. Nilai koefisien determinasi sebesar 0,189 mengindikasikan bahwa 18,9% variasi KPR dapat dijelaskan oleh BI Rate.

Kata kunci: BI Rate, Penyaluran KPR

ABSTRACT

THE EFFECT REFERENCE INTEREST RATE ON DISTRIBUTION OF HOME OWNERSHIP CREDIT AT PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK PERIOD 2015-2024

By:

Irda Amanda Putri

NPM 233404053

Guide I : Hj. Noneng Masito, Ir., M.M.

Guide II : Sakifah, S.E.I.,M.E.

This study aims to analyze the effect of the benchmark interest rate (BI Rate) on mortgage loans (KPR) disbursement at PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk from 2015 to 2024. The BI Rate is used to measure monetary policy impacts on the cost of funds, while mortgage loans are used as an indicator to measure the growth of housing financing disbursed by the bank. This study uses a quantitative approach with descriptive and verification methods, and simple linear regression is used for statistical analysis. Secondary data are published BI Rate data from Bank Indonesia and Bank BTN's annual financial reports, analyzed using SPSS version 22 software. The analysis shows that the BI Rate and mortgage loans fluctuated from 2015 to 2024. The regression test results indicate that the BI Rate has a positive but insignificant effect on mortgage distribution. This is evidenced by the regression coefficient value of the independent variable (BI Rate), which is 1,176.465. A positive value means that if the independent variable increases by 1, the dependent variable (mortgage) will increase by 1,176.465. The significance value is $0.210 > 0.05$. The coefficient of determination of 0.189 indicates that 18.9% of the variation in mortgage distribution can be explained by the BI Rate.

Keywords: *BI rate, mortgage distribution*