

## ***ABSTRACT***

***THE EFFECT OF FINANCIAL DISTRESS ON STOCK RETURNS WITH  
MISPRICING AS A MEDIATING VARIABLE  
(In Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock  
Exchange)***

*By:*

**Sintya Padila**  
NPM. 223402193

*Supervisor I* : Adhitya Rahmat Taufiq  
*Supervisor II* : Deasy Lestary Kusnandar

*This research aimed to find out and analyze the influence of financial distress on stock returns with mispricing as a mediating variable in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research was prepared using a verifiable research type with an explanatory approach. The data source used was secondary data in the form of annual reports, using purposive sampling techniques. The data analysis techniques were carried out using descriptive statistics, panel data regression, classical assumption tests, hypothesis tests, and sobel test. The results of the research showed that financial distress had no effect on stock returns, the relationship between financial distress and mispricing could not be proven, mispricing had a positive effect on stock returns, and the role of mispricing in mediating the relationship between financial distress and stock returns could not be proven.*

***Keywords:*** *financial distress, stock returns, mispricing*

## ABSTRAK

**PENGARUH *FINANCIAL DISTRESS* TERHADAP *RETURN SAHAM*  
DENGAN *MISPRICING* SEBAGAI VARIABEL MEDIASI**  
(Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia)

Oleh:

**Sintya Padila**

NPM. 223402193

Pembimbing I : Adhitya Rahmat Taufiq  
Pembimbing II : Deasy Lestary Kusnandar

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *financial distress* terhadap *return* saham dengan *mispricing* sebagai variabel mediasi pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini disusun melalui jenis penelitian verifikatif dengan pendekatan eksplanatori. Sumber data yang digunakan berupa data sekunder yaitu laporan tahunan, dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Teknik analisis data dilakukan dengan statistik deskriptif, regresi data panel, uji asumsi klasik, uji hipotesis, serta uji sobel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *financial distress* tidak berpengaruh terhadap *return* saham, hubungan *financial distress* dengan *mispricing* belum dapat dibuktikan, *mispricing* berpengaruh positif terhadap *return* saham, serta peran *mispricing* dalam memediasi hubungan *financial distress* dengan *return* saham belum dapat dibuktikan.

**Kata kunci:** *financial distress*, *return* saham, *mispricing*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT., yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulisan skripsi yang berjudul **Pengaruh *Financial Distress* terhadap *Return Saham* dengan *Mispricing* sebagai Variabel Mediasi (Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)** dapat terselesaikan dengan baik.

Pada penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan berbagai dukungan dari banyak pihak, maka pada kesempatan ini perkenankan penulis mengucapkan terima kasih sebagai bentuk penghargaan dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Kedua orang tua penulis, yaitu Bapak Yanto dan Mamah Iin, yang senantiasa memberikan doa dan dukungan kepada penulis, serta ketiga saudara penulis, yaitu Aa Andi, Aa Agung, dan Dede Nanda, yang juga turut mendukung hingga membuat penulis merasa termotivasi untuk segera menyelesaikan studi ini.
- 2) Prof. Dr. Ir. Nundang Busaeri, M.T., IPU., ASEAN Eng., selaku Rektor Universitas Siliwangi.
- 3) Dr. H. Ade Komaludin, S.E., M.Sc., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi.
- 4) R. Lucky Radi Rinandiyana, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Siliwangi.

- 5) Gusti Tia Ardiani, S.E., M.M., selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Universitas Siliwangi, sekaligus dosen wali penulis yang telah banyak memberikan pengarahan tentang perkuliahan.
- 6) Adhitya Rahmat Taufiq, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I dan Deasy Lestary Kusnandar, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, hingga motivasi untuk penulis, serta memberikan banyak ilmu dan solusi atas setiap kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
- 7) Prof. Dr. H. Deden Mulyana, S.E., M.Si., CRA., CRP., CHRMP., CSBA., Andina Eka Mandasari, S.Si., M.M., dan Prama Permana, S.Sos., M.M. selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan agar penulisan skripsi ini menjadi lebih baik.
- 8) Seluruh Dosen Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama perkuliahan.
- 9) Seluruh Staf Administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi yang telah memberikan layanan yang terbaik kepada Penulis.
- 10) Gianni, Kamelia, dan Yesa, yang telah membersamai penulis dari masa mahasiswa baru hingga saat ini selalu menjadi *supporting system* di kota rantau ini.
- 11) Leli, serta anggota *circle* “Shine” lainnya, selaku teman di Majalengka, yang selalu siap mendengarkan segala keluh kesah penulis dan memberi dukungan dari jauh.

- 12) BEM FEB kabinet Suar Progresif dan Viryaseva, yang sudah memberi ruang untuk berkembang, khususnya Biro Administrasi, yaitu Diva, Nida, Novani, Nayla, Nova, Repi, Salwa, yang telah memberi dukungan dan menjadi rekan yang menyenangkan selama menjabat.
- 13) KKN 20 Pakemitan, terutama Yeye, Sindi, dan teman-teman lainnya, yang sudah memberikan pengalaman menarik dan menjadi rekan yang menyenangkan dalam bekerja sama.
- 14) Diri saya sendiri, Sintya Padila. Terima kasih telah berjuang dan tidak menyerah hingga bisa sampai pada titik ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kesediaan pembaca untuk memberikan kritik dan saran demi sempurnanya skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyampaikan permohonan maaf kepada pembaca apabila terdapat kesalahan penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Tasikmalaya, 30 April 2026

Penulis,



**Sintya Padila**

**NPM. 223402193**