

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
MOTO	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
DAFTAR SIMBOL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Kegunaan Penelitian	12
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	12
1.4.2 Kegunaan Praktisi.....	12
1.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian	14
1.5.1 Lokasi Penelitian	14
1.5.2 Waktu Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	15
2.1 Tinjauan Pustaka	15
2.1.1 Likuiditas	15
2.1.2 <i>Leverage</i>	20
2.1.3 <i>Sales Growth</i>	24
2.1.4 <i>Financial Distress</i>	26
2.1.4.1 Model Analisis Prediksi <i>Financial Distress</i> (Model Altman Z-Score).....	31

2.1.5 <i>Trade-Off Theory</i>	35
2.1.6 Penelitian Terdahulu.....	36
2.2 Kerangka Pemikiran.....	49
2.3 Hipotesis.....	53
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....	55
3.1 Objek Penelitian.....	55
3.2 Metode Penelitian.....	55
3.2.1 Jenis Penelitian.....	56
3.2.2 Operasionalisasi Variabel.....	57
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	60
3.2.3.1 Jenis dan Sumber Data.....	60
3.2.3.2 Populasi Sasaran.....	61
3.2.3.3 Penentuan Sampel.....	64
3.2.4 Model Penelitian.....	66
3.2.5 Teknik Analisis Data.....	68
3.2.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	68
3.2.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	69
3.2.5.3 Regresi Data Panel.....	72
3.2.5.4 Teknik Estimasi Model Regresi Data Panel.....	73
3.2.5.5 Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	76
3.2.5.6 Analisis Koefisien Determinasi.....	77
3.2.5.7 Pengujian Hipotesis.....	78
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	82
4.1 Hasil Penelitian.....	82
4.1.1 Likuiditas Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024.....	82
4.1.2 <i>Leverage</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024.....	84
4.1.3 <i>Sales Growth</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024.....	86
4.1.4 <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024.....	87
4.1.5 Analisis Data Penelitian.....	89

4.1.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	89
4.1.5.2 Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	91
4.1.5.3 Uji Asumsi Klasik	93
4.1.5.4 Model Regresi Data Panel	96
4.1.5.5 Uji Hipotesis	97
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian.....	102
4.2.1 Likuiditas Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	102
4.2.2 <i>Leverage</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	106
4.2.3 <i>Sales Growth</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	112
4.2.4 <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024 .	116
4.2.5 Pengaruh Likuiditas, <i>Leverage</i> , dan <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Simultan Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024.....	120
4.2.6 Pengaruh Likuiditas Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Parsial Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	122
4.2.7 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Parsial Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	124
4.2.8 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Parsial Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	127
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	130
4.1 Simpulan.....	130
4.2 Saran	130
DAFTAR PUSTAKA	133
DAFTAR LAMPIRAN	138
BIODATA PENULIS.....	165

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1. 1	Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Mengalami <i>Financial Distress</i> Tahun 2022-2024	5
2. 1	Ringkasan Teori yang Mendasari Penelitian	36
2. 2	Standar Rasio Industri Likuiditas	20
2. 3	Kategori Rasio <i>Leverage</i>	24
2. 4	Interpretasi Nilai <i>Z-Score</i> Model Altman	34
2. 5	Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Rencana Penelitian Penulis	42
3. 1	Operasionalisasi Variabel	58
3. 2	Populasi Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	62
3. 3	Kriteria Penentuan Sampel	65
3. 4	Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	66
4. 1	Likuiditas Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	83
4. 2	<i>Leverage</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	85
4. 3	<i>Sales Growth</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	86
4. 4	<i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	88
4. 5	Analisis Statistik Deskriptif	90
4. 6	Uji Chow	91
4. 7	Uji Hausman	92
4. 8	Uji Lagarange Multiplier	93
4. 9	Uji Multikolinearitas	94
4. 10	Uji Heteroskedastisitas	95
4. 11	Hasil Pengujian Uji f (Simultan)	98
4. 12	Hasil Pengujian Uji t (Parsial)	99
4. 13	Koefisien Determinasi	101

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1. 1	Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Tahun 2022-2024	2
2. 1	Tahapan <i>Financial Distress</i>	30
2. 2	Kerangka Pemikiran	53
3. 1	Model Penelitian	67
4. 1	Uji Normalitas	94
4. 2	Rata-Rata Likuiditas Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	103
4. 3	Rata-Rata Likuiditas Tiap Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	104
4. 4	Rata-Rata <i>Leverage</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	106
4. 5	Rata-Rata <i>Leverage</i> Tiap Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	108
4. 6	Rata-Rata <i>Sales Growth</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	113
4. 7	Rata-Rata <i>Sales Growth</i> Tiap Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	114
4. 8	Rata-Rata <i>Financial Distress</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	117
4. 9	Rata-Rata <i>Financial Distress</i> Tiap Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024	119

DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	Covid	Corona Virus Disease
2	BEI	Bursa Efek Indonesia
3	QIII	Kuartal Ketiga
4	CR	<i>Current Ratio</i>
5	E-Views	<i>Econometric Views</i>
6	DER	<i>Debt to Equity Ratio</i>
7	SG	<i>Sales Growth</i>
8	FD	<i>Financial Distress</i>

DAFTAR SIMBOL

Nomor	Simbol	Istilah
1	$<$	<i>Less Than</i>
2	$>$	<i>Greater Than</i>
3	\leq	<i>Less Than or Equal to</i>
4	\geq	<i>Greater Than or Equal to</i>
5	$+$	<i>Plus</i>
6	\div	<i>Division</i>
7	$=$	<i>Equal</i>
8	$\%$	<i>Percent</i>
9	α	<i>Alpha</i>
10	β	<i>Beta</i>
11	ε	<i>Epsilon</i>
12	$\sqrt{\quad}$	<i>Square Root</i>

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
01	Jadwal Penelitian	138
02	Metode <i>Purposive Sampling</i>	139
03	Hasil Perhitungan Rasio.....	142
04	F tabel	147
05	T tabel	148
06	Hasil <i>Output</i> Uji Statistik Deskriptif	149
07	Hasil <i>Output</i> Uji Pemilihan Model	150
08	Hasil Output Uji Asumsi Klasik	151
09	Hasil <i>Output</i> Regresi Data Panel <i>Random Effect Model</i> (REM)	152
10	Hasil <i>Output</i> Uji Hipotesis.....	153
11	Lembar Pengesahan Proposal Skripsi.....	154
12	Lembar Pengesahan Revisi Proposal Skripsi.....	155
13	Lembar Pengesahan Naskah Skripsi (Seminar Hasil)	158
14	Lembar Pengesahan Revisi Naskah Skripsi (Seminar Hasil).....	159
15	Lembar Pengesahan Revisi Naskah Skripsi (Sidang Akhir).....	162