

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	10
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian.....	10
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	10
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	11
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	12
1.5.1 Lokasi Penelitian .....	13
1.5.2 Waktu Penelitian.....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>14</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	14
2.1.1 Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ) .....	14
2.1.2 Definisi <i>Financial Distress</i> .....	16
2.1.3 Teori Likuiditas .....	20
2.1.4 Model Springate.....	22
2.1.5 Model Altman <i>Z-Score</i> .....	23
2.1.6 Model Grover.....	24
2.1.7 Penelitian Terdahulu.....	25

2.2 Kerangka Pemikiran .....	34
2.3 Hipotesis .....	40
<b>BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN .....</b>	<b>41</b>
3.1 Objek Penelitian .....	41
3.1.1 PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (BIPP).....	41
3.1.2 PT Bukit Darmo Property Tbk ( BKDP) .....	42
3.1.3 PT Bakrieland Development Tbk (ELTY) .....	43
3.1.4 PT Metro Realty Tbk (MTSM).....	43
3.1.5 PT Indonesia Prima Property Tbk (OMRE) .....	44
3.1.6 PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN) .....	44
3.1.7 PT PP Properti Tbk (PPRO) .....	45
3.1.8 PT Ristia Bintang Mahkotasejati (RBMS) .....	45
3.1.9 PT Pikko Land Development Tbk (RODA) .....	46
3.1.10 PT Agung Semesta Sejahtera Tbk (TARA).....	47
3.1.11 PT Andalan Perkasa Abadi Tbk (NASA).....	47
3.1.12 PT Trimitra Propertindo Tbk (LAND) .....	48
3.1.13 PT Pollux Hotels Group Tbk (POLI).....	48
3.1.14 PT Bliss Properti Indonesia Tbk (POSA).....	49
3.1.15 PT Bhakti Agung Propertindo Tbk (BAPI).....	49
3.1.16 PT Pakuan Tbk (UANG) .....	50
3.1.17 PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (ROCK).....	50
3.1.18 PT Trimitra Prawara Goldland Tbk (ATAP).....	51
3.1.19 PT Trinita Dinamik Tbk (TRUE).....	51
3.1.20 PT Winner Nusantara Jaya Tbk (WINR).....	52
3.1.21 PT Saptausaha Gemilangindah Tbk (SAGE) .....	53
3.1.22 PT Diamond Citra Propertindo Tbk (DADA) .....	53
3.2 Metode Penelitian.....	54
3.2.1 Operasionalisasi Variabel .....	55
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data .....	56
3.2.3 Model Penelitian.....	60
3.2.4 Teknik Analisis Data .....	61

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>66</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	66
4.1.1 Perhitungan Model Springate .....	66
4.1.2 Perhitungan Model Altman Z-Score.....	68
4.1.3 Perhitungan Model Grover .....	69
4.1.4 Uji Statistik Deskriptif .....	70
4.1.5 Uji Normalitas .....	71
4.1.6 Uji Hipotesis .....	72
4.2 Pembahasan .....	75
4.2.1 Perbedaan model Springate, Altman Z-Score, serta Grover dalam memprediksi tingkat <i>Financial Distress</i> Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2024.....	75
4.2.2 Perbandingan Tingkat Akurasi dan <i>Type Error</i> pada model Springate, Altman Z-Score, serta Grover dalam memprediksi <i>Financial Distress</i> Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2024 .....	81
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>84</b>
5.1 Simpulan.....	84
5.2 Saran .....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>94</b>
<b>BIODATA PENULIS.....</b>	<b>107</b>