

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRAK</i>.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
2 LANDASAN TEORI	6
2.1 Proyek Konstruksi	6
2.2. Manajemen Proyek Konstruksi	8
2.2 Perencanaan Proyek.....	9
2.2.1 Waktu Durasi Pekerjaan	10
2.2.2 Bobot Pekerjaan	10
2.2.3 Bar Chart.....	11
2.2.4 Kurva–S.....	12
2.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	13

2.4	<i>Work Breakdown Structure (WBS)</i>	16
2.5	Optimalisasi Waktu Proyek	17
2.6	<i>Network Planning</i>	18
2.6.1	<i>Precedence Diagram Method</i>	19
2.6.2	<i>Critical Path Method (CPM)</i>	23
2.7	Optimalisasi Biaya Proyek	26
2.8	Program Primavera 6.0	28
3	METODOLOGI PENELITIAN	30
3.1	Lokasi Penelitian	30
3.2	Alat dan Bahan Penelitian	31
3.3	Teknik Pengumpulan Data	31
3.4	Analisis Penelitian.....	31
3.4.1	Analisis Optimal Waktu dan Biaya	31
3.4.2	Analisis Metode <i>Precedence Diagram Method (PDM)</i>	32
3.4.3	Analisis <i>Time Cost Trade Off</i>	33
3.5	Diagram Alir Penelitian.....	35
4	PEMBAHASAN	36
4.1	Pembuatan <i>Work Breakdown Structure (WBS)</i>	36
4.2	Data Penjadwalan Proyek.....	40
4.2.1	Data Penjadwalan Proyek dengan Primavera P6	43
4.3	Hubungan Keterkaitan Antar Kegiatan	48
4.3.1	Hubungan Keterkaitan Antar Kegiatan dengan Primavera P6	52
4.4	Jaringan Kerja.....	54
4.5	Analisis Jalur Kritis	56
4.5.1	Perhitungan Maju (<i>Forward Pass</i>).....	56
4.5.2	Perhitungan Mundur (<i>Backward Pass</i>)	59

4.5.3	Menghitung <i>Total Float</i>	62
4.5.4	Menentukan Jalur Kritis	66
4.6	Percepatan Durasi (<i>Crash Duration</i>).....	67
4.6.1	Biaya Langsung (<i>Direct Cost</i>).....	68
4.6.2	Biaya Tidak Langsung (<i>Indirect Cost</i>).....	68
4.6.3	Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja.....	69
4.6.4	Analisis Upah Tenaga Kerja.....	78
4.7	Analisis Penambahan Jam Kerja Lembur.....	85
4.7.1	Analisis Penambahan Waktu Kerja Lembur 1 Jam	85
4.7.2	Analisis Penambahan Waktu Kerja Lembur 2 Jam	107
4.7.3	Analisis Penambahan Waktu Kerja Lembur 3 Jam	130
4.8	Cost Slope.....	152
4.8.1	Rekapitulasi Durasi dan Biaya 1 Jam Lembur	153
4.8.2	Rekapitulasi Durasi dan Biaya 2 Jam Lembur	155
4.8.3	Rekapitulasi Durasi dan Biaya 3 Jam Lembur	157
4.9	Analisa Biaya Durasi Optimal.....	159
5	KESIMPULAN	167
5.1	Kesimpulan.....	167
5.2	Saran.....	168
	DAFTAR PUSTAKA.....	169
	LAMPIRAN.....	172