

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	viii
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Defenisi Operasional.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Kegunaan Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN TEORITIS	9
2.1 Kajian Pustaka	9
2.1.1 Geografi Sosial.....	9
2.1.2 Permukiman	9
2.1.3 Perumahan.....	10
2.1.4 Profil Penghuni.....	12
2.1.5 Pengertian Rumah Susun.....	15
2.1.6 Karakteristik Rumah Susun	19
2.1.7 Kepemilikan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun	20
2.1.8 Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa.....	21
2.2 Hasil Penelitian yang Relevan.....	30
2.3 Kerangka Konseptual.....	32
2.4 Pertanyaan Penelitian.....	33
BAB III PROSEDUR PENELITIAN	35

3.1	Metode Penelitian.....	35
3.2	Fokus Penelitian	36
3.3	Teknik Pengumpulan Data	36
3.4	Instrumen Penelitian	38
3.5	Subjek dan Objek Penelitian	39
3.6	Teknik Analisis Data.....	41
3.7	Langkah-Langkah Penelitian	43
3.8	Waktu dan Tempat Penelitian.....	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		46
4.1	Deskripsi Geografis Daerah Penelitian	46
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian	65
4.3	Pembahasan.....	146
4.4	Analisis Geografi Tentang Profil Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Jakarta.....	163
4.5	Keterkaitan Hasil Penelitian dengan Pembelajaran di Sekolah Mengenai Mata Pelajaran Geografi.....	166
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		169
5.1	Kesimpulan.....	169
5.2	Saran	171
DAFTAR PUSTAKA		173
LAMPIRAN.....		175

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Ruang lingkup pengelolaan serta substansinya	30
Tabel 2.2 Perbandingan Penelitian dengan Penelitian yang Relevan	31
Tabel 3.1 Subjek Penelitian	41
Tabel 3.2 Waktu Penelitian	45
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kecamatan Cengkareng Kota Administrasi Jakarta Timur	46
Tabel 4.2 Data Suhu Rata-rata Kota Administrasi Jakarta Barat Menurut Bulan Pada Tahun 2023	53
Tabel 4.3 Data Hari Hujan dan Jumlah Curah Hujan Kota Administrasi Jakarta Barat Menurut Bulan Pada Tahun 2023	54
Tabel 4. 4 Rata-rata Cuaca pada Tahun 2023	55
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Kelurahan Cengkareng Timur	57
Tabel 4. 6 Jumlah Penduduk Rusunawa Bumi Cengkareng Indah	58
Tabel 4. 7 Komposisi Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin	60
Tabel 4. 8 Klasifikasi Penduduk Berdasarkan Usia Produktif Dan Non Produktif	61
Tabel 4. 9 Komposisi Penduduk berdasarkan Pendidikan	63
Tabel 4. 10 Komposisi Penduduk berdasarkan Mata Pencarian	63
Tabel 4. 11 Sarana dan Prasarana Sosial di Kelurahan Cengkareng Timur	65
Tabel 4. 12 Sarana dan Prasarana Ekonomi	65
Tabel 4. 13 Profil Penghuni Berdasarkan Jumlah Penghuni	107
Tabel 4. 14 Profil Penghuni Berdasarkan Tingkat Pendidikan	109
Tabel 4. 15 Profil Penghuni Berdasarkan Pekerjaan	110
Tabel 4. 16 Profil Penghuni Berdasarkan Penghasilan	115
Tabel 4. 17 Profil Penghuni Berdasarkan Intensitas Lama Tinggal	117
Tabel 4. 18 Profil Penghuni Berdasarkan Adaptasi Spasial	120

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Profil Penghuni Rumah Susun	32
Gambar 2.2 Karakteristik Rumah Susun.....	33
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Jakarta Barat.....	48
Gambar 4. 2 Peta Administrasi Kecamatan Cengkareng	49
Gambar 4. 3 Peta Administrasi Kelurahan Cengkareng Timur	50
Gambar 4. 4 Peta Zona Fisiografi	51
Gambar 4. 5 Peta Kondisi Geologi	52
Gambar 4. 6 Data Jumlah Penduduk Kelurahan Cengkareng Timur.....	57
Gambar 4. 7 Data Jumlah Penduduk Rusunawa Bumi Cengkareng Indah.....	58
Gambar 4. 8 Klasifikasi Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin.....	62
Gambar 4. 9 Wawancara Penghuni Ibu Lina	66
Gambar 4. 10 Wawancara Penghuni Ibu Ida	69
Gambar 4. 11 Wawancara Penghuni Pak Sunarno.....	71
Gambar 4. 12 Wawancara Penghuni Ibu Ery.....	74
Gambar 4. 13 Wawancara Penghuni Bapak Ani.....	76
Gambar 4. 14 Wawancara Penghuni Ibu Purwanti	79
Gambar 4. 15 Wawancara Penghuni Ibu Tati	82
Gambar 4. 16 Wawancara Penghuni Ibu Ita	83
Gambar 4. 17 Wawancara Penghuni Ibu Kasmini	86
Gambar 4. 18 Wawancara Penghuni Ibu Tokah	92
Gambar 4. 19 Warung Jajan Ibu Tokah	92
Gambar 4. 20 Wawancara Ketua Dawis	95
Gambar 4. 21 Wawancara Ketua Rukun Warga	97
Gambar 4. 22 Acara 17-an Penghuni Rusun.....	98
Gambar 4. 23 Penghuni Rusun sebagai Pelaksana Upacara Peringatan 17-an di Lingkungan Rusun	99
Gambar 4. 24 Wawancara Pengelola Rusunawa BCI (PERUMNAS)	100
Gambar 4. 25 Denah Komplek Rusunawa Perumnas Bumi Cengkareng Indah (BCI)	104
Gambar 4. 26 Penghuni Rusun.....	109

Gambar 4. 27 Foto Kecil Anak-Anak Penghuni Tahun 2005 yang Masih Menjadi Penghuni Rusun Tahun 2025	118
Gambar 4. 28 Penghuni dan Anak-Anak yang Sudah Beranjak Dewasa	118
Gambar 4. 29 Unit Tempat Tinggal Bapak Ansori	121
Gambar 4. 30 Unit Kantor Milik Bapak Ansori.....	121
Gambar 4. 31 Penghuni Melakukan Kegiatan Mengerek Sebagai Proses Adaptasi	124
Gambar 4. 32 Ruang Terbuka yang Dijadikan Tempat Bercocok Tanam Warga	124
Gambar 4. 33 Interaksi Penghuni Pada Saat Idul Adha	125
Gambar 4. 34 Bangunan Rusunawa Perumnas Bumi Cengkareng Indah.....	128
Gambar 4. 35 Fasilitas Umum Rusunawa Perumnas Bumi Cengkareng Indah...	128
Gambar 4. 36 Fasilitas Pendidikan Rumah Rusun.....	129
Gambar 4. 37 Fasilitas Masjid Rusun	130
Gambar 4. 38 Fasilitas Ruang Terbuka Hijau.....	132
Gambar 4. 39 Fasilitas ATM Rusun	132
Gambar 4. 40 Fasilitas Niaga Rusun.....	133
Gambar 4. 41 Kondisi Banjir di Lingkungan Rusun.....	134
Gambar 4. 42 Kondisi Banjir di Dalam Unit Rusun	135
Gambar 4. 43 Tempat Pembuangan Sampah Rusun.....	136
Gambar 4. 44 Fasilitas Keamanan Rusun	137
Gambar 4. 45 Ruang Depan Salah Satu Unit Rusun.....	142
Gambar 4. 46 Ruang Belakang Rusun (Dapur)	143
Gambar 4. 47 Ruang Tengah Salah Satu Unit Rusun	143
Gambar 4. 48 Kondisi Unit Hunian Ibu Ida	144

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Pedoman Observasi	175
Lampiran 2. Pedoman Wawancara	180