

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian

Metode penelitian yang akan digunakan pada penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Jenis penelitian kuantitatif merupakan investigasi sistematis mengenai sebuah fenomena dengan mengumpulkan data yang dapat diukur menggunakan teknik statistic, matematika atau komputasi. Metode penelitian kuantitatif dapat berlandaskan diartikan sebagai metode penelitian yang pada filsafat positivisme, digunakan untuk meneliti pada populasi atau sampel tertentu, pengumpulan data menggunakan instrumen penelitian, analisis data bersifat kuantitatif/statistik, dengan tujuan untuk menguji hipotesis yang telah ditetapkan (Sugiyono, 2019).

Dalam penelitian ini penulis memilih metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif karena karakteristik penelitian yang akan dilaksanakan oleh peneliti menggambarkan atau mendeskripsikan fenomena atau gejala geografi yang ada, gejala geografi yang ada tersebut yaitu pola sebaran lokasi perum yang ada di Kecamatan Tamansari Kota Tasikmalaya yang harus dideskripsikan dan divisualisasikan dalam bentuk informasi lokasi yang dikemas dalam sebuah peta berbasis sistem informasi geografis.

3.2 Variabel Penelitian

Variabel penelitian adalah suatu atribut atau sifat atau nilai dari orang, obyek atau kegiatan yang mempunyai variasi tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya. (Sugiyono, 2019). Adapun variabel pada penelitian ini antara lain:

- a) Faktor yang mempengaruhi letak perumahan dalam menunjang aktivitas masyarakat
 - a) Sarana kesehatan
 - b) Sarana transportasi
 - c) Sarana pendidikan
 - d) Sarana ekonomi
 - e) Kondisi lingkungan

- b) Pola sebaran perumahan
 - 1) Pola mengelompok (*clustered*)
 - 2) Pola merata (*uniform*)
 - 3) Pola acak (*random*)

3.3 Populasi Dan Sampel

3.3.1 Populasi

Populasi adalah wilayah generalisasi yang terdiri atas: obyek/subyek yang mempunyai kualitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya. Jadi populasi bukan hanya orang, tetapi juga obyek dan benda-benda alam yang lain. Populasi juga bukan sekedar jumlah yang ada pada obyek/ subyek yang dipelajari, tetapi meliputi seluruh karakteristiklsifat yang dimiliki oleh subyek atau obyek itu (Sugiyono, 2015). Pada penelitian ini peneliti menggunakan populasi wilayah dan populasi perum di Kecamatan Tamansari.

Tabel 3. 1 Populasi Wilayah

No	Nama Kelurahan	Luas Km ²
1	Setiamulya	2,69
2	Setiawargi	9,50
3	Tamansari	10,3
4	Tamanjaya	4,55
5	Mulyasari	2,84
6	Sukahurip	2,04
7	Mugarsari	2,92
8	Sumelap	2,19
	Jumlah	36,76

Sumber: Badan Pusat Statistik Kota Tasikmalaya, 2024

Tabel 3. 2 Populasi Perumahan

No	Nama	Alamat	Kecamatan	Kelurahan	Jumlah unit	Perusahaan
1	Asri Residen Tamansari	Gunung Kanyere	Tamansari	Mulyasari	55	
2	Shapire Residence	Jalan Perum Kota Baru Gn. Kalong	Tamansari	Sumelap	116	CV. GALIH NIAGA PRATAMA
3	Wastu Kencana Garden	Jalan Kotabaru	Tamansari	Sukahurip	90	PT. BUDIARTI WASTU KENCANA
4	Grand Cicantel	Cicantel RT.06 RW.08	Tamansari	Mulyasari	89	
5	Villa Cicantel Asri	Cicantel RT.07 RW.08	Tamansari	Mulyasari	120	
6	Husna	Jalan Mulyasari	Tamansari	Mulyasari	66	
7	Baitussalam	Jalan Mulyasari	Tamansari	Mulyasari	76	
8	Nangela Indah Quanta 4	Kp. Nangela	Tamansari	Mugarsari	92	PT. Nusa Indah Pratama
9	Marhamah Regency	Jalan Perintis Kemerdekaan	Tamansari	Mulyasari	165	PT. DIDA PUTRA UTAMA RAYA
10	Griya Setia Asri	Jalan Bong RW.03	Tamansari	Setiamulya	217	PT. BANGUN BUMI PERSADA
11	Villa Perdania	Jalan Sindangsari RW.12	Tamansari	Setiamuya	79	PT. RUMAKITA PRIMA KARYA
12	Bumi Tamansari Permai	Jalan Tamansari Depan RSI	Tamansari	Sukahurip	113	PT. Isomu Dallah Barkah
13	Sukawening Indah	Jalan Cigintung	Tamansari	Sumelap	106	PT. Widias
14	Griya Reksa Wisesa	Ciburuyan RT.05 RW.10	Tamansari	Mulyasari	141	USULAN WARGA PERUMAHAN
15	Griya Taman Abdi Negara	Jalan Tamansari Situdukun	Tamansari	Tamanjaya	131	PT. BANGUN BUMI PARAHYANGAN
16	Tamanjaya Indah	Jalan Setiawargi	Tamansari	Tamanjaya	468	PT. BANGUN KUMALA PESADA

No	Nama	Alamat	Kecamatan	Kelurahan	Jumlah unit	Perusahaan
17	Grand Rahayu Gemilang	Jalan Sukahurip Rahyu I RT.01 RW.01	Tamansari	Sukahurip	124	PT. Kurfa Gemilang
18	Kirana Residence	Jalan Ciwaas, Tamansari	Tamansari	Tamanjaya	100	PT.Poperindo Kara Utama
19	Grand Preanger Residence	Jalan Setiawargi Sukasindang	Tamansari	Tamanjaya	77	PT. Mutiara Sejagat
20	Griya Tamansari Asri	Madewangi RW.02	Tamansari	Setiamulya	119	PT. BERKAH MITRA FARMA SEJAHTERA
21	Cluster Malika Suites		Tamansari	Setiamulya	85	
22	Graha Tresna	Ciburuyan RT.04 RW.10	Tamansari	Mulyasari	113	PT. TASIK BUMI SAWARGI
23	Garuda Mas 2	Jalan Pagaden RW.06	Tamansari	Setiamulya	188	PT. KAHURIPAN JAYA PERKASA
24	Bumi Mutiara Mandiri	Pagaden RW.01	Tamansari	Setiamulya	322	PT. HANS CITRA MANDIRI
25	Grand Mulyasari Indah	Jalan Sukamaju	Tamansari	Mulyasari	19	PT. MUNAWAR ROSDIANA SUKAPURA
26	Griya Mulyasari	Cicantel RT.05 RW.07	Tamansari	Mulyasari	35	
27	Puri Sumelap Indah	Jalan Perum Kota Baru	Tamansari	Sumelap	137	PT. HASAN DINAR GRAHA
28	Karang Sambung Asri	Karamsambung RT.01 RW.11	Tamansari	Mulyasari	62	
29	Griya Kencana Indah	Jalan Bong RW.05	Tamansari	Setiamulya	18	
30	Endivie	Karangsambung RT.05 RW.11	Tamansari	Mulyasari	79	
31	Griya Cicantel Asri		Tamansari	Mulyasari	75	
32	Mulyasari Regency	Jalan Mulyasari	Tamansari	Mulyasari	81	
33	Permata Regency Kawalu	Jalan Perintis Kemerdekaan	Tamansari	Mulyasari	84	
34	Setiawargi Residence		Tamansari	Setiawargi	71	

No	Nama	Alamat	Kecamatan	Kelurahan	Jumlah unit	Perusahaan
35	Sindangsari Village	Jalan Sindangsari RW.05	Tamansari	Setiamulya	102	PT. Megaland Elianor Persada
36	Living Cicantel	Cicantel RT.06 RW.08	Tamansari	Mulyasari	96	
37	Green Royal City	Cicantel RT.05 RW.07	Tamansari	Mulyasari	91	
38	LIK	Komplek LIK	Tamansari	Mulyasari	81	

Sumber: Data Kota Tasikmalaya, 2021

3.3.2 Sampel

Sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi. Bila populasi besar, dan peneliti tidak mungkin mempelajari semua yang ada pada populasi, misalnya karena keterbatasan dana, tenaga dan waktu, maka peneliti dapat menggunakan sampel yang diambil dari populasi itu. Apa yang dipelajari dari sampel itu, kesimpulannya akan dapat diberlakukan untuk populasi. Maka sampel yang diambil dari populasi harus betul-betul representatif(Sugiyono, 2015). Adapun sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik total sampling.

Pada penelitian ini, peneliti menggunakan teknik non probability sampling, yang merupakan teknik yang tidak memberikan peluang/kesempatan bagi setiap unsur anggota populasi untuk dipilih menjadi sampel. Dan teknik pengambilan sampel pada penelitian ini yaitu secara Total Sampling. Total sampling/sensus adalah metode pengambilan sampel yang menggunakan seluruh anggota populasi dijadikan sebagai sampel. Metode total sampling adalah metode pengambilan sampel yang jumlah sampelnya sama dengan jumlah populasi (Sugiyono, 2019). Maka sampel yang diambil dalam penelitian ini seluruh wilayah di Kecamatan Tamansari sebanyak 8 Kelurahan dan seluruh perumahan di Kecamatan Tamansari sebanyak 39 perumahan.

Tabel 3. 3 Sampel Wilayah

No	Nama Kelurahan	Luas Km ²
1	Setiamulya	2,69
2	Setiawargi	9,50
3	Tamansari	10,3
4	Tamanjaya	4,55
5	Mulyasari	2,84
6	Sukahurip	2,04
7	Mugarsari	2,92
8	Sumelap	2,19
	Jumlah	36,76

Sumber: Badan Pusat Statistik Kota Tasikmalaya, 2024

Tabel 3. 4 Sampel Perumahan

No	Nama	Alamat	Kecamatan	Kelurahan	Jumlah unit	Perusahaan
1	Asri Residen Tamansari	Gunung Kanyere	Tamansari	Mulyasari	55	
2	Shapire Residence	Jalan Perum Kota Baru Gn. Kalong	Tamansari	Sumelap	116	CV. GALIH NIAGA PRATAMA
3	Wastu Kencana Garden	Jalan Kotabaru	Tamansari	Sukahurip	90	PT. BUDIARTI WASTU KENCANA
4	Grand Cicantel	Cicantel RT.06 RW.08	Tamansari	Mulyasari	89	
5	Villa Cicantel Asri	Cicantel RT.07 RW.08	Tamansari	Mulyasari	120	
6	Husna	Jalan Mulyasari	Tamansari	Mulyasari	66	
7	Baitussalam	Jalan Mulyasari	Tamansari	Mulyasari	76	
8	Nangela Indah Quanta 4	Kp. Nangela	Tamansari	Mugarsari	92	PT. Nusa Indah Pratama
9	Marhamah Regency	Jalan Perintis Kemerdekaan	Tamansari	Mulyasari	165	PT. DIDA PUTRA UTAMA RAYA
10	Griya Setia Asri	Jalan Bong RW.03	Tamansari	Setiamulya	217	PT. BANGUN BUMI PERSADA
11	Villa Perdania	Jalan Sindangsari RW.12	Tamansari	Setiamulya	79	PT. RUMAKITA PRIMA KARYA

No	Nama	Alamat	Kecamatan	Kelurahan	Jumlah unit	Perusahaan
12	Bumi Tamansari Permai	Jalan Tamansari Depan RSI	Tamansari	Sukahurip	113	PT. Isomu Dallah Barkah
13	Sukawening Indah	Jalan Cigintung	Tamansari	Sumelap	106	PT. Widias
14	Griya Reksa Wisesa	Ciburuyan RT.05 RW.10	Tamansari	Mulyasari	141	USULAN WARGA PERUMAHAN
15	Griya Taman Abdi Negara	Jalan Tamansari Situdukun	Tamansari	Tamanjaya	131	PT. BANGUN BUMI PARAHYANGAN
16	Tamanjaya Indah	Jalan Setiawargi	Tamansari	Tamanjaya	468	PT. BANGUN KUMALA PESADA
17	Grand Rahayu Gemilang	Jalan Sukahurip Rahyu I RT.01 RW.01	Tamansari	Sukahurip	124	PT. Kurfa Gemilang
18	Kirana Residence	Jalan Ciwaas, Tamansari	Tamansari	Tamanjaya	100	PT.Poperindo Kara Utama
19	Grand Preanger Residence	Jalan Setiawargi Sukasindang	Tamansari	Tamanjaya	77	PT. Mutiara Sejagat
20	Griya Tamansari Asri	Madewangi RW.02	Tamansari	Setiamulya	119	PT. BERKAH MITRA FARMA SEJAHTERA
21	Cluster Malika Suites		Tamansari	Setiamulya	85	
22	Graha Tresna	Ciburuyan RT.04 RW.10	Tamansari	Mulyasari	113	PT. TASIK BUMI SAWARGI
23	Garuda Mas 2	Jalan Pagaden RW.06	Tamansari	Setiamulya	188	PT. KAHURIPAN JAYA PERKASA
24	Bumi Mutiara Mandiri	Pagaden RW.01	Tamansari	Setiamulya	322	PT. HANS CITRA MANDIRI
25	Grand Mulyasari Indah	Jalan Sukamaju	Tamansari	Mulyasari	19	PT. MUNAWAR ROSDIANA SUKAPURA
26	Griya Mulyasari	Cicantel RT.05 RW.07	Tamansari	Mulyasari	35	
27	Puri Sumelap Indah	Jalan Perum Kota Baru	Tamansari	Sumelap	137	PT. HASAN DINAR GRAHA
28	Karang Sambung Asri	Karamsambung RT.01 RW.11	Tamansari	Mulyasari	62	

No	Nama	Alamat	Kecamatan	Kelurahan	Jumlah unit	Perusahaan
29	Griya Kencana Indah	Jalan Bong RW.05	Tamansari	Setiamulya	18	
30	Endivie	Karangsambung RT.05 RW.11	Tamansari	Mulyasari	79	
31	Griya Cicantel Asri		Tamansari	Mulyasari	75	
32	Mulyasari Regency	Jalan Mulyasari	Tamansari	Mulyasari	81	
33	Permata Regency Kawalu	Jalan Perintis Kemerdekaan	Tamansari	Mulyasari	84	
34	Setiawargi Residence		Tamansari	Setiawargi	71	
35	Sindangsari Village	Jalan Sindangsari RW.05	Tamansari	Setiamulya	102	PT. Megaland Elianor Persada
36	Living Cicantel	Cicantel RT.06 RW.08	Tamansari	Mulyasari	96	
37	Green Royal City	Cicantel RT.05 RW.07	Tamansari	Mulyasari	91	
38	LIK	Komplek LIK	Tamansari	Mulyasari	81	

Sumber: Data Kota Tasikmalaya, 2021

3.4 Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang penulis gunakan dalam rangka pengujian hipotesis dalam penelitian ini adalah:

a. Observasi

Observasi adalah dasar semua ilmu pengetahuan. Para ilmuwan hanya dapat bekerja berdasarkan data, yaitu fakta mengenai dunia kenyataan yang diperoleh melalui observasi. Data itu dikumpulkan dan sering dengan bantuan berbagai alat yang sangat canggih, sehingga benda-benda yang sangat kecil (proton dan elektron) maupun yang sangat jauh (benda ruang angakasa) dapat diobservasi dengan jelas, menurut Nasutin (dalam Sugiyono, 2019). Teknik observasi pada penelitian ini dilakukan untuk menemukan titik lokasi perum, dan juga mengumpulkan data untuk keperluan digitasi. Observasi dilakukan di setiap titik lokasi perum di

Kecamatan Tamansari Kota Tasikmalaya dengan menggunakan pedoman observasi berbentuk formulir untuk meminta data informasi perum yang meliputi identitas perum.

b. Wawancara

Wawancara merupakan pertemuan dua orang untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam suatu topik tertentu. Wawancara digunakan sebagai teknik pengumpulan data apabila peneliti ingin melakukan studi pendahuluan untuk menemukan permasalahan yang harus diteliti, tetapi juga apabila peneliti ingin mengetahui hal-hal dari responden yang lebih mendalam (Sugiyono, 2019). Wawancara pada penelitian ini ditujukan kepada setiap pihak perum.

c. Studi Dokumentasi

Dokumen merupakan catatan peristiwa yang sudah berlalu. Dokumen bisa berbentuk tulisan, gambar, atau karya monumental dari seseorang. Tetapi perlu dicermati bahwa tidak semua dokumen memiliki kredibilitas yang tinggi (Sugiyono, 2019).

d. Studi Literatur

Studi literatur adalah sebuah teknik pengumpulan data dengan cara mempelajari buku-buku ilmiah, majalah, surat kabar, arsip-arsip yang berisi risalah catatan kuliah serta laporan dari instansi terkait dengan mencatat apa saja yang diperlukan yang berkaitan langsung dengan masalah yang sedang diteliti.

3.5 Instrumen Penelitian

Instrumen penelitian adalah melakukan pengukuran terhadap fenomena sosial maupun alam (Sugiyono, 2019). Instrumen penelitian ini berhubungan dengan teknik pengumpulan data terkait bagaimana cara untuk memperoleh data yang diperlukan dalam penelitian ini. Berikut merupakan instrumen penelitian yang digunakan:

a. Pedoman Observasi

Pedoman observasi ini digunakan untuk membantu pengumpulan data dengan cara peninjauan secara langsung ke lapangan atau daerah yang menjadi objek penelitian.

b. Pedoman Wawancara

Pedoman wawancara ini digunakan untuk membantu pengumpulan data melalui wawancara langsung kepada responden terkait, dalam pedoman wawancara ini memuat daftar pertanyaan yang berisi topic yang berkaitan dengan masalah yang akan diteliti.

c. Pedoman Dokumentasi

Pedoman dokumentasi ini digunakan untuk membantu mengumpulkan dokumentasi perum berupa gambar dan video agar dapat dijadikan sebagai bukti penelitian.

3.6 Teknik Analisis Data

a. Analisis Tetangga Terdekat

Teknik analisis data dalam penelitian ini yaitu dengan menggunakan analisis tetangga terdekat menurut Bintarto dan Surastopo Hadisumarno (1979) analisis ini memerlukan data tentang jarak antara satu permukiman dengan permukiman paling dekat yaitu permukiman tetangganya yang terdekat. Sehubungan dengan hal ini tiap permukiman dianggap sebagai sebuah titik dalam ruang. Analisa tetangga terdekat ini dapat digunakan untuk menilai pola penyebaran fenomena lain seperti pola penyebaran tanah longsor, pola penyebaran puskesmas, pola penyebaran sumber-sumber air dan lain sebagainya. Teknik analisis tetangga terdekat (Nearest Neighbour Analysis) adalah teknik yang digunakan untuk mengetahui pola perumahan di Kecamatan Tamansari Kota Tasikmalaya dengan menggunakan software ArcGIS 10.8. Penggunaan analisis tetangga terdekat harus memperhatikan beberapa

- 1) Tentukan batas wilayah yang akan diselidiki
- 2) Ubahlah pola penyebaran permukiman seperti yang terdapat dalam peta permukiman menjadi peta pola penyebaran titik.

- 3) Ukurlah jarak terdekat yaitu jarak pada garis lurus antara satu titik dengan titik yang lain yang merupakan tetangga terdekatnya dan catatlah dengan ukuran jarak ini
- 4) Hitunglah besar parameter tetangga terdekat (nearest-neighbour statistic).

$$T = \frac{Ju}{Jh}$$

Dengan keterangan sebagai berikut:

T: Indeks penyebaran tetangga terdekat

Ju: Jarak rata-rata yang diukur antara satu titik dengan titik tetangganya

Jh: Jarak rata-rata yang diperoleh semua titik

Rumus yang digunakan untuk mencari nilai Jh, yaitu:

Jh : Jarak rata-rata yang diperoleh andaikata semua titik mempunyai pola acak

P : Kepadatan titik dalam kilometer persegi

Sedangkan, untuk mendapatkan nilai P terlebih dahulu harus dicari dengan menggunakan rumus sebagai berikut:

$$P = \frac{N}{A}$$

Keterangan:

P : Kepadatan penduduk atau keadatan titik dalam kilometer persegi

N : Jumlah titik

A : Luas wilayah dalam kilometer persegi

a. Mendapatkan data shp

- 1) Mendownload data di tanahair.indonesia.go.id
- 2) Pilih data RBI per-wilayah
- 3) Pilih kota yang akan di download

b. Pengoprasian aplikasi dan input data

- 1) Buka arcmap
- 2) Klik add data dan pilih data shp yang telah di download tadi
- 3) Di bagian table of content klik kanan di data shp lalu pilih open attribute table untuk menyeleksi data yang akan ditampilkan
- 4) Export data tadi lalu simpan di documen
- 5) Lalu input data lagi seperti jalan, sungai, jembatan, bangunan, sesuai kebutuhan
- 6) Langkah selanjutnya klik bagan Geoprossecing untuk me-intersect data tambahan tadi ke map yang akan dimunculkan
- 7) Edit data sesuai kebutuhan seperti mengubah simbol, label, dll.

c. Layouting peta

Layouting peta merupakan langkah terakhir setelah input data dan editing data. Layouting peta bertujuan untuk memperjelas dan memperindah peta secara tampilan. Komponen peta yang harus ada diantaranya:

- 1) Judul peta
- 2) Skala peta
- 3) Arah orientasi
- 4) Koordinat
- 5) Legenda
- 6) Symbol
- 7) Peta Inset

3.7 Langkah-Langkah Penelitian

a. Tahap Persiapan

- 1) Menyusun rancangan penelitian
- 2) Memilih lapangan penelitian
- 3) Mengurus perizinan penelitian
- 4) Memahami dan menilai keadaan lapangan

- 5) Memilih dan memanfaatkan narasumber atau informan
 - 6) Merancang instrument penelitian
 - 7) Persoalan etika dan lapangan
- b. Tahap Pengumpulan Data dan Pelaksanaan
- 1) Observasi lapangan
 - 2) Pengumpulan data dari informan atau narasumber
 - 3) Wawancara
 - 4) Studi dokumentasi
 - 5) Kompilasi data
- c. Tahap Input Data
- 1) Input data koordinat
 - 2) Input data spasial dan data atribut
 - 3) Input database dan informasi lokasi
- d. Tahap Pengolahan dan Pembuatan Peta
- 1) Penggerjaan menggunakan ArcMap
 - 2) Menentukan digitasi setiap lokasi
 - 3) Melakukan layouting
- e. Tahap Pelaporan Data
- 1) Analisis
 - 2) Mengambil kesimpulan dan verifikasi
 - 3) Penyusunan laporan penelitian
 - 4) Laporan hasil penelitian

3.8 Waktu Dan Tempat Penelitian

Lokasi penelitian kali ini yaitu di 1 Kecamatan Tamansari dengan sampel 8 kelurahan. Luas lokasi penelitian ini yaitu seluas 36,6 Km² dari delapan Kelurahan yang ada di Kecamatan Tamansari Kota Tasikmalaya. Penelitian ini membutuhkan waktu selama 2 bulan untuk pra lapangan dimulai dari penentuan objek penelitian sampai pembuatan instrumen, 2 bulan untuk pelaksanaan di lapangan, dan 2 bulan untuk analisis data sampai penyerahan naskah penelitian. Keseluruhan waktu tersebut tidak terlepas dari kegiatan bimbingan. Kegiatan penelitian dapat digambarkan dalam tabel sebagai berikut:

Tabel 3. 5 Waktu Penelitian

No	Kegiatan	Waktu Penelitian					
		2025					
		Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul
1	Penentuan Objek Penelitian						
2	Studi Literatur						
3	Penyusunan Proposal						
4	Ujian Proposal						
5	Pembuatan Instrumen						
6	Pengumpulan Data						
7	Pengolahan dan Analisis Data Lapangan						
8	Penyusunan Hasil Penelitian dan Pembahasan						
9	Sidang skripsi						
10	Revisian						
11	Penyerahan Naskah						

Sumber: Hasil Analisis 2025