

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iii

DAFTAR GAMBAR..... vi

DAFTAR TABEL..... viii

DAFTAR LAMPIRAN ix

1 PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah..... 3

1.3 Tujuan Penelitian 3

1.4 Manfaat Penelitian 4

1.5 Batasan Masalah 4

1.6 Sistematika Penulisan 5

2 LANDASAN TEORI 7

2.1 Manajemen Konstruksi 7

2.2 Biaya Proyek Konstruksi 7

2.2.1 Biaya Langsung 8

2.2.2 Biaya Tidak Langsung 8

2.3 Penjadwalan Proyek..... 12

2.4 *Work Breakdown Structure (WBS)* 12

2.5	<i>Bar Charts</i>	15
2.6	Kurva S	15
2.7	<i>Network Planning</i>	16
2.7.1	<i>Activity on Arrow (AOA)</i> dan <i>Activity on Node (AON)</i>	17
2.8	<i>Critical Path Method (CPM)</i>	19
2.9	<i>Project Evaluation and Review Technique (PERT)</i>	20
2.10	<i>Presedence Diagram Method (PDM)</i>	20
2.10.1	Kontrain / Hubungan Logis	21
2.10.2	Lambang PDM.....	23
2.10.3	Perhitungan dalam metode PDM	24
2.10.4	Jalur Kritis Metode PDM.....	25
2.11	Metode Percepatan Pelaksanaan Pekerjaan (<i>Crash Program</i>)	25
2.11.1	Produktivitas Tenaga Kerja	26
2.11.2	Penambahan Tenaga Kerja	27
2.11.3	Penambahan Kerja Lembur	28
2.12	<i>Oracle Primavera P6 Professional 23</i>	29
3	METODOLOGI PENELITIAN	34
3.1	Deskripsi Proyek.....	34
3.2	Lokasi Penelitian.....	35
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	36
3.4	Alat dan Bahan.....	37
3.5	Analisis Data.....	37
3.6	Diagram Alir	38
4	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1	Analisis	40
4.1.1	Analisis Jalur Kritis	40

4.1.2	Penetapan Biaya Proyek	44
4.1.3	Percepatan dengan Penambahan Tenaga Pekerja	45
4.1.4	Percepatan dengan Penambahan Jam Kerja Lembur	50
4.1.5	Percepatan dengan Penambahan Pekerja dan Jam Kerja Lembur ...	54
4.1.6	Perhitungan Biaya <i>Overhead</i> Baru	58
4.2	Pembahasan.....	58
4.2.1	Jalur Kritis (<i>Critical Path</i>).....	58
4.2.2	<i>Precedence Diagram Method</i> (PDM)	61
4.2.3	Percepatan dengan Metode <i>Crashing</i>	63
5	KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1	Kesimpulan	69
5.2	Saran	70
	DAFTAR PUSTAKA.....	71