

ABSTRAK

AMALYA NURUL HIDAYAH. 2024. **KARAKTERISTIK KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KELURAHAN BEKASI JAYA KECAMATAN BEKASI TIMUR KOTA BEKASI**. Jurusan Pendidikan Geografi. Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan. Universitas Siliwangi.

Permukiman kumuh merupakan permasalahan yang sering terjadi di kota besar di Indonesia, salah satunya terjadi di Kota Bekasi. Hal ini dapat terjadi karena berbagai faktor yang menyebabkan masyarakat tidak mampu untuk memenuhi kebutuhan akan lahan permukiman. Permukiman di Kelurahan Bekasi Jaya merupakan contoh dari tingginya kebutuhan akan kawasan permukiman yang ditandai terbentuknya kawasan permukiman kumuh dengan karakteristik tersendiri. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi karakteristik kawasan permukiman kumuh di Kelurahan Bekasi Jaya serta faktor-faktor yang menyebabkan pembentukan kawasan tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan keruangan dan teknik pengumpulan data meliputi observasi, wawancara, kuesioner, studi literatur, dan studi dokumentasi. Populasi dalam penelitian ini adalah masyarakat Kelurahan Bekasi Jaya yang tinggal di kawasan kumuh yang terdiri dari 3 RW dengan total 3.176 KK, serta melibatkan Kepala Kelurahan Bekasi Jaya, Kepala Dinas Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi, dan Ketua Rukun Warga di kawasan permukiman. Sampel penelitian terdiri dari *simple random sampling* dengan proporsi 1,5% dari populasi masyarakat Kelurahan Bekasi Jaya, Kepala Dinas Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi, serta Ketua Rukun Warga. Hasil penelitian menunjukkan bahwa permukiman kumuh di Kelurahan Bekasi Jaya memiliki karakteristik utama, antara lain kepadatan penduduk tinggi, kondisi bangunan tidak layak huni, serta akses terbatas terhadap persampahan dan drainase. Selain itu, faktor ekonomi dan sosial seperti tingkat pendapatan yang rendah, tingginya urbanisasi, harga lahan yang mahal, dan adanya pengaruh psikologis masyarakat juga memperparah kondisi permukiman kumuh.

Kata kunci: Karakteristik, Kawasan Permukiman, Kawasan Kumuh.

ABSTRACT

AMALYA NURUL HIDAYAH. 2024. **CHARACTERISTICS OF SLUM SETTLEMENT AREAS IN BEKASI JAYA SUB-DISTRICT, EAST BEKASI DISTRICT, BEKASI CITY.** Department of Geography Education. Faculty of Tehacher Training and Education. Siliwangi University.

Slum settlements are a problem that often occurs in big cities in Indonesia, one of which occurs in Bekasi City. This can occur due to various factors that cause people to be unable to meet the need for residential land. Settlements in Bekasi Jaya Subdistrict are an example of the high need for residential areas which is characterized by the formation of slum areas with their own characteristics. The purpose of this research is to identify the characteristics of slum settlement areas in Bekasi Jaya Sub-District and the factors that contribute to the formation of such areas. The research method used is quantitative descriptive with a spacial approach and data collecting techniques include observation, interviews, questionnaires, literature review, and documentation study. The population in this study included the people of Bekasi Jaya Sub-District based on the slum settlement areas on 3 Community Association (RW) totaling 3.176 households, as well as the Head of Bekasi Jaya Sub-District, the Head of Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan Bekasi City, and the urban village head of the residential area. The research sample consist of simple random sampling with a proportion of 1,5% of the population of Bekasi Jaya Sub-District residents, the Head of Bekasi Jaya Sub-District, the Head of Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan Bekasi City and the urban village head of the areas. The results show that slum settlements in Bekasi Jaya Subdistrict have main characteristics, including high population density, uninhabitable building conditions, and limited access to waste and drainage. Apart from that, economic and social factors such as low income levels, high urbanization, high land prices, and the psychological influence of society also worsen the conditions of slum settlements.

Keywords: Charactersitics, Settlement Areas, Slum Area.