

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
MOTTO	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
DAFTAR SIMBOL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian.....	11
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	11
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	12
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	13
1.5.1 Lokasi Penelitian	13
1.5.2 Waktu Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	14
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signaling Theorhy</i>).....	14
2.1.2 <i>Initial Public Offering</i> (IPO).....	15
2.1.2.1 Pengertian <i>Initial Public Offering</i> (IPO)	15

2.1.2.2	Proses <i>Initial Public Offering</i> (IPO).....	16
2.1.2.3	Keuntungan dan Kelebihan IPO	19
2.1.3	Kinerja Keuangan.....	21
2.1.3.1	Likuiditas	21
2.1.3.2	Solvabilitas	24
2.1.3.3	Profitabilitas	26
2.1.3.4	Aktivitas	29
2.1.4	Penelitian Terdahulu.....	31
2.2	Kerangka Pemikiran.....	44
2.3	Hipotesis	52
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN		
3.1	Objek Penelitian.....	53
3.2	Metode Penelitian	53
3.2.1	Jenis Penelitian yang digunakan	54
3.2.2	Operasionalisasi Variabel	54
3.2.3	Teknik dan Pengumpulan Data	56
3.2.3.1	Jenis dan Sumber Data	56
3.2.3.2	Populasi Sasaran.....	56
3.2.3.3	Penentuan Sampel	59
3.2.3.4	Prosedur Pengumpulan Data	61
3.2.4	Model Penelitian	62
3.2.5	Teknik Analisis Data	63
3.2.5.1	Analisis Deskriptif.....	63
3.2.5.2	Uji Normalitas	63
3.2.5.3	Uji Statistik Parametrik dan <i>Non-parametrik</i>	64
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		
4.1	Hasil Penelitian	68
4.1.1	Deskripsi Data Penelitian	68
4.1.1.1	Likuiditas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023	68

4.1.1.2	Solvabilitas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023	70
4.1.1.3	Profitabilitas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023	71
4.1.1.4	Aktivitas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023	72
4.1.2	Analisis Data Penelitian	73
4.1.2.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	73
4.1.2.2	Uji Normalitas	76
4.1.2.3	Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test</i>	81
4.2	Pembahasan.....	88
4.2.1	Perbedaan Likuiditas (<i>current ratio</i>) sebelum dan sesudah IPO pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023.....	88
4.2.2	Perbedaan Solvabilitas (<i>Debt to Equity Ratio</i>) sebelum dan sesudah IPO pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023.....	91
4.2.3	Perbedaan Profitabilitas (<i>Net Profit Margin</i>) Sebelum dan Sesudah IPO pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023.....	94
4.2.4	Perbedaan Aktivitas (<i>Total Asset Turnover</i>) Sebelum dan Sesudah IPO pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Melakukan IPO di BEI Tahun 2020-2023.....	97
BAB V		
5.1	Kesimpulan	100
5.2	Saran	101
DAFTAR PUSTAKA.....		104
LAMPIRAN.....		111
BIODATA PENULIS.....		130

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	38
3.1	Operasionalisasi Variabel	55
3.2	Populasi Sasaran	57
3.3	<i>Purposive Sampling</i>	60
3.4	Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	60
4.1	<i>Current Ratio</i> pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i> yang Melakukan IPO di BEI tahun 2020-2023	69
4.2	<i>Debt to Equity Ratio</i> pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i> yang Melakukan IPO di BEI tahun 2020-2023	70
4.3	<i>Net Profit Margin</i> pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i> yang Melakukan IPO di BEI tahun 2020-2023	72
4.4	<i>Total Asset Turnover</i> pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i> yang Melakukan IPO di BEI tahun 2020-2023	73
4.5	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	74
4.6	Hasil Uji Normalitas <i>Current Ratio</i>	77
4.7	Hasil Uji Normalitas <i>Debt to Equity Ratio</i>	78
4.8	Hasil Uji Normalitas <i>Net Profit Margin</i>	79
4.9	Hasil Uji Normalitas <i>Total asset Turnover</i>	80
4.10	Hasil Ranks Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Current Ratio</i>	81
4.11	Hasil Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Current Ratio</i>	82
4.12	Hasil Ranks Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Debt to Equity Ratio</i>	83
4.13	Hasil Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Debt to Equity Ratio</i>	83
4.14	Hasil Ranks Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Net Profit Margin</i>	84
4.15	Hasil Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Net Profit Margin</i>	85
4.16	Hasil Ranks Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Total Asset Turnover</i>	85
4.17	Hasil Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test Total Asset Turnover</i>	86
4.18	Hasil Uji Hipotesis	87

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Jumlah Perusahaan IPO Sebelum Pandemi COVID-19 di Indonesia	2
1.2	Jumlah Perusahaan IPO Setelah Pandemi COVID-19 di Indonesia	3
1.3	Jumlah Perusahaan Sektor <i>Property dan real estate</i> di BEI (2021-2023)	5
2.1	Kerangka Pemikiran	51
3.1	Model Penelitian	62

DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	IPO	<i>Initial Public Offering</i>
2	BEI	Bursa Efek Indonesia
3	CR	<i>Current Ratio</i>
4	DER	<i>Debt to Equity</i>
5	TATO	<i>Total Asset Turn Over</i>
6	NPM	<i>Net Profit Margin</i>
7	RTO	<i>Receivable Turn Over</i>
8	ACP	<i>Average Collection Periode</i>
9	ITO	<i>Inventory Turnover</i>
10	OJK	Otoritas Jasa Keuangan
11	IHSG	Indeks Harga Saham Gabungan
12	RUPS	Rapat Umum Pemegang Saham
13	DAR	<i>Total Debt to Total Asset Ratio</i>
14	LDR	<i>Long Term Debt to equity ratio</i>
15	GPM	<i>Gross Profit Margin</i>
16	ROA	<i>Return on Assets</i>
17	ROE	<i>Return on Equity</i>
18	WCTA	<i>Working Capital to Total Asset</i>
19	TTO	<i>Turn Over Turnover</i>
20	RUPS	Rapat Umum Pemegang Saham

21	COVID-19	<i>Coronavirus Disease 2019</i>
22	KSEI	PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
23	BAE	Biro Administrasi Efek

DAFTAR SIMBOL

Nomor	Simbol	Istilah
1	X	Variabel Independen
2	α	Alpha
3	t	Waktu
4	i	Perusahaan
5	n	Jumlah

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Jadwal Penelitian	112
2	Pemilihan Sampel Peneltian	113
3	Perhitungan <i>Current Ratio</i>	116
4	Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	117
5	Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	118
6	Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i>	119
7	Hasil Analisis Deskriptif	120
8	Hasil Uji Normalitas	121
9	Hasil Uji <i>Wilcoxon Signed Rank Test</i>	122
10	Lembar Pengesahan Proposal Skripsi	125
11	Lembar Revisi Seminar Proposal Skripsi	126
12	Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Proposal Skripsi ..	127
13	Lembar Revisi Naskah Skripsi	128
14	Lembar Rekomendasi Penguji Naskah Skripsi	129