

ABSTRAK

ANALISIS PENYELESAIAN KREDIT MACET KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) FASILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) PADA BANK BJB KANTOR CABANG TASIKMALAYA

Oleh:
MUHAMAD FADHLAN RUSTAMAN
223404011

Pembimbing I : Wilman San Marino S.E., M.M.
Pembimbing II : Ageng Asmara Sani S.E.I., M.E.

Penelitian ini menganalisis penyelesaian kredit macet Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) pada Bank BJB Kantor Cabang Tasikmalaya, mengingat program ini bertujuan membantu masyarakat berpenghasilan rendah namun sering dihadapkan pada masalah kredit bermasalah. Dengan tujuan mengidentifikasi faktor penyebab kredit macet, menganalisis upaya penyelesaian serta efektivitasnya, dan dampaknya, penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Pengumpulan data menggunakan metode wawancara dengan narasumber terkait dari pihak bank dan debitur, observasi, dan dokumentasi, dengan analisis data. Hasil penelitian mengidentifikasi faktor-faktor penyebab kredit macet berasal dari internal debitur (kesengajaan, ketidaksengajaan), pihak bank (analisis kelayakan dan pemantauan lemah), serta faktor eksternal (bencana alam, kebijakan makro). Strategi penyelesaian yang diterapkan Bank BJB KC Tasikmalaya meliputi restrukturisasi (penjadwalan ulang, reconditioning, restrukturisasi), pendekatan non-litigasi seperti negosiasi, dan eksekusi agunan sebagai langkah terakhir. Kredit macet ini berdampak pada likuiditas bank, biaya restrukturisasi, dan penundaan realisasi anggaran pemerintah. Penelitian ini menyimpulkan bahwa pemahaman mendalam terhadap faktor penyebab dan implementasi strategi penyelesaian yang tepat, seperti restrukturisasi dan pendekatan proaktif, sangat krusial bagi Bank BJB KC Tasikmalaya. Hal ini penting untuk mengatasi kredit macet, meminimalkan kerugian finansial, dan mendukung keberlanjutan program KPR FLPP.

Kata Kunci: Kredit Macet, KPR FLPP, Restrukturisasi Kredit, Eksekusi Agunan

ABSTRACT

ANALYSIS OF NON-PERFORMING LOAN RESOLUTION FOR HOUSING OWNERSHIP LOANS (KPR) UNDER THE HOUSING FINANCING LIQUIDITY FACILITY (FLPP) AT BANK BJB TASIKMALAYA BRANCH OFFICE

Oleh:
MUHAMAD FADHLAN RUSTAMAN
223404011

Guilde I : Wilman San Marino S.E., M.M.
Guilde II : Ageng Asmara Sani S.E.I., M.E.

This study analyzes the resolution of non-performing loan (NPL) in Housing Ownership Loans (KPR) under the Housing Financing Liquidity Facility (FLPP) at Bank BJB Tasikmalaya Branch Office. This program aims to assist low-income communities in homeownership but often faces problematic loan issues. The research aims to identify the factors causing NPL, analyze the resolution efforts and their effectiveness, and determine their impacts. This study uses a qualitative descriptive method. Data collection was performed through interviews with relevant informants from the bank and debtors, observation, and documentation, followed by data analysis. The research findings identify that factors causing non-performing loans originate from internal debtors (intentional, unintentional), the bank (weak feasibility analysis and monitoring), and external factors (natural disasters, macroeconomic policies). The resolution strategies applied by Bank BJB Tasikmalaya include restructuring (rescheduling, reconditioning, restructuring), non-litigation approaches such as negotiation, and collateral execution as a last resort. These non-performing loans negatively impact bank liquidity, restructuring costs, and delay government budget realization. This study concludes that a deep understanding of causal factors and the implementation of appropriate resolution strategies, such as restructuring and proactive approaches, are crucial for Bank BJB Tasikmalaya. This is important for overcoming non-performing loans, minimizing financial losses, and supporting the sustainability of the KPR FLPP program.

Keywords: *Non-Performing Loan, KPR FLPP, Credit Restructuring, Collateral Execution*