

## **ABSTRACT**

**THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE AND DIVIDEND POLICY ON  
STOCK PRICES  
(Survey on Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia  
Stock Exchange for the 2019–2023 Period)**

By:

**Bunga Putri Utami**

213403538

**Guide I** : Iwan Hermansyah S.E., M.Si., Ak., CA., CFRM

**Guide II** : Adil Ridlo Fadillah S.E., M.Si., Ak., CA

*This study aims to determine the Capital Structure, Dividend Policy, and Stock Prices in Property and Real Estate Sector Companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 Period. In addition, this study aims to determine the effect of Capital Structure and Dividend Policy on Stock Prices partially and simultaneously in Property and Real Estate Sub Sector Companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 Period. The research method used is a quantitative method with a descriptive approach. Sampling in this study used a purposive sampling method and obtained 7 companies as samples. The data analysis tool used panel data regression analysis. The results of the study show that: (1) Capital Structure shows fluctuating results and tends to decrease, Dividend Policy shows fluctuating results during the study period, and Stock Price shows fluctuating results and tends to increase. (2) Capital Structure (DER) partially has a negative effect on Stock Prices, Dividend Policy (DPR) partially has no effect on Stock Prices (3) Capital Structure and Dividend Policy simultaneously have a significant effect on Stock Prices.*

**Keywords:** *Capital Structure; Dividend Policy; Stock Price.*

## **ABSTRAK**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN DIVIDEN  
TERHADAP HARGA SAHAM  
(Survei pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2019-2023)**

**Oleh**

**Bunga Putri Utami**

**213403538**

Pembimbing I : Iwan Hermansyah S.E., M.Si., Ak., CA., CFRM

Pembimbing II : Adil Ridlo Fadillah S.E., M.Si., Ak., CA

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Struktur Modal, Kebijakan Dividen, dan Harga Saham pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023. Selain itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Struktur Modal, dan Kebijakan Dividen terhadap Harga Saham secara parsial dan simultan pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh 7 perusahaan yang menjadi sampel. Alat analisis data menggunakan analisis regresi data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Struktur Modal menunjukkan hasil yang berfluktuasi dan cenderung menurun, Kebijakan Dividen menunjukkan hasil yang berfluktuasi selama periode penelitian, dan Harga Saham menunjukkan hasil yang berfluktuasi dan cenderung meningkat. (2) Struktur Modal (DER) secara parsial berpengaruh negatif terhadap Harga Saham, Kebijakan Dividen (DPR) secara parsial tidak berpengaruh terhadap Harga Saham (3) Struktur Modal, dan Kebijakan Dividen secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

Kata Kunci: Struktur Modal; Kebijakan Dividen; Harga Saham.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas segala rahmat, pertolongan, dan kasih sayang-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Struktur Modal dan Kebijakan Dividen terhadap Harga Saham (Survei pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023)”**. Tidak lupa shalawat dan salam semoga selalu terlimpah-curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, serta keluarga dan para sahabatnya yang senantiasa menjadi sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Penulis menyadari banyak pihak yang memberikan dukungan dan bantuan selama menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, sudah sepantasnya penulis dengan penuh hormat mengucapkan terima kasih dan mendo'akan semoga Allah memberikan balasan terbaik kepada:

1. Kedua orang tua penulis yang tercinta ibu Dede Rusmawati dan ayah Iman Taufik Sujana, serta kedua adik yang penulis banggakan Bintang Dwi Putra Anggara dan Bima Satria Putra Anugerah yang senantiasa memberikan dukungan, do'a dan motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Bapak Prof Dr. Ir. Nundang Busaeri, M.T., IPU., ASEAN Eng. selaku Rektor Universitas Siliwangi
3. Bapak Dr. H. Ade Komaludin, S.E., M.Sc. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi

4. Ibu R. Neneng Rina Andriani, S.E., M.M., AK., CA. CFRM. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi
5. Bapak Prof. Dr. H. Dedi Kusmayadi, S.E., M.Si., Ak., CA., CPRA., CRP., ACPA., CPA., CSBA., Asean CPA. selaku Dosen Wali Akuntansi A 2021 yang telah memberikan arahan, motivasi serta nasihat selama perkuliahan.
6. Bapak Iwan Hermansyah S.E., Ak., CA., CFRM. selaku Dosen Pembimbing I yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
7. Bapak Adil Ridlo Fadillah S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing II yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
8. Bapak dan Ibu Staf Pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi khususnya Dosen Jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan wawasan selama perkuliahan, serta Staff administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi yang telah membantu dan memberikan layanan terbaik selama perkuliahan.
9. Tiara Nurliana Putri, Gina Nur Agustin, Arini Nurdiani, Farina Fatimah dan Salma Fatkhan sahabat terbaik penulis yang selalu kebersamaan, serta selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis.
10. Syahla Hanifah Aprilia Putri, Ananda Syakira, Alfiyya Rahma Yuniar, dan Dina Agustina Karsidi sahabat pertama saat masuk jurusan Akuntansi yang selalu bersedia mendengar seluruh keluhan penulis, yang senantiasa bertukar pikiran dan berjuang bersama, serta selalu memberikan semangat dan

bantuan kepada penulis dari awal perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini terselesaikan.

11. Teman-teman KKN 50 Desa Jahiang tahun 2024 atas kebersamaan dan kenangan manisnya yang tidak dapat terlupakan.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini masih ada kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun masih diperlukan oleh penulis agar dapat meningkatkan kualitas skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Tasikmalaya, Juli 2025

Bunga Putri Utami  
213403538