

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENDEKATAN MASALAH	6
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Durian	6
2.1.2 Pembibitan Durian	7
2.1.3 Investasi	8
2.1.4 Kelayakan Investasi	9
2.1.5 Sensitivity Analysis	11
2.2 Penelitian Terdahulu	11
2.3 Pendekatan Masalah	14
BAB III METODE PENELITIAN	16
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	16
3.2 Metode Penelitian	16
3.3 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	17
3.4 Definisi dan Operasional Variabel	18
3.5 Kerangka Analisis	21
3.5.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	22
3.5.2 <i>Net Benefit-Cost Ratio</i> (Net B/C)	22

3.5.3 <i>Internal Rate of Ratio (IRR)</i>	23
3.5.4 <i>Payback Period</i>	24
3.6 <i>Sensitivity Analysis</i>	25
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	26
4.1 Lokasi dan Keadaan Umum Perusahaan	26
4.2 Sejarah Singkat AA Kadu Tasikmalaya.....	27
4.3 Pembibitan Tanaman Durian	29
4.4 Pemasaran Bibit Durian.....	32
4.5 Penjualan Bibit Durian	32
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	33
5.1 Struktur biaya	33
5.1.1 Biaya Investasi.....	33
5.1.2 Biaya Operasional.....	34
5.1.3 Penerimaan	35
5.2 Kelayakan Investasi Usahatani Pembibitan Durian Aa Kadu	36
5.3 Sensitivity Analysis	39
5.3.1 Analisis Sensitivitas Pada Peningkatan dan Penurunan Biaya Operasional.....	39
5.3.2 Analisis Sensitivitas pada Peningkatan dan Penurunan Penjualan	42
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	46
6.1 Kesimpulan.....	46
6.2 Saran	46
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	51