

ABSTRAK

ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE SUBSEKTOR PERUMAHAN, INDUSTRI DAN KOMERSIAL

(Studi Kasus pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2019-2023)

Oleh:

Robi Melpin

213403050

Pembimbing I : H. Tedi Rustendi S.E., M.Si., Ak., CA., Asean
CPA

Pembimbing II : Ulfa Luthfia Nanda S.E., M.S.Ak.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: Bagaimana Kinerja Keuangan Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Subsektor Perumahan, Industri dan Komersial Tahun 2019-2023 dan mengetahui Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas serta Aktivitas pada Perusahaan Property dan Real Estate Subsektor Perumahan, Industri dan Komersial Tahun 2019-2023. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian kuantitatif menggunakan strategi studi kasus serta menggunakan pendekatan deskriptif menggunakan data sekunder. Teknik penarikan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *Purposive Sampling* sehingga diperoleh 24 perusahaan dari populasi sebanyak 94 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik analisis data kuantitatif menggunakan pengujian non parametric menggunakan uji *Kruskall Wallis*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1. Terdapat perbedaan yang signifikan pada variable likuiditas (CR) 2. Tidak terdapat perbedaan pada variable solvabilitas (DER) 3. Terdapat perbedaan yang signifikan pada variable profitabilitas (ROE) 4. Terdapat perbedaan yang signifikan pada variable aktivitas (WCT).

Kata Kunci: Likuiditas (CR), Solvabilitas (DER), Profitabilitas (ROE), Aktivitas (WCT), Kinerja Keuangan.

ABSTRACT

COMPARATIVE ANALYSIS OF FINANCIAL PERFORMANCE OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES IN HOUSING, INDUSTRY AND COMERCIAL SUBSECTORS

*(Case Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia
Stock Exchange for 2019-2023)*

By:

Robi Melpin

213403050

Guide I : H. Tedi Rustendi S.E., M.Si., Ak., CA., Asean
CPA

Guide II : Ulfa Luthfia Nanda S.E., M.S.Ak.

This study aims to determine: How is the Financial Performance of Property and Real Estate Companies in the Housing, Industry and Commercial Subsectors in 2019-2023 and to determine Liquidity, Solvency, Profitability and Activity in Property and Real Estate Companies in the Housing, Industry and Commercial Subsectors in 2019-2023. The research method used is a quantitative research method using a case study strategy and using a descriptive approach using secondary data. The sampling technique in this study used the Purposive Sampling method so that 24 companies were obtained from a population of 94 companies. The analysis technique used is a quantitative data analysis technique using non-parametric testing using the Kruskall Wallis test. The results of the study show that 1. There is a significant difference in the liquidity variable (CR) 2. There is no difference in the solvency variable (DER) 3. There is a significant difference in the profitability variable (ROE) 4. There is a significant difference in the activity variable (WCT).

Keywords: Liquidity (CR), Solvency (DER), Profitability (ROE), Activity (WCT), Financial Performance.