

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, K., Jannah, M., Aiman, U., Hasda, S., Taqwin, Masita, ... Sari, E. M. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif* (N. Saputra, Ed.). Pidie: Yayasan Penerbit Muhammad Zaini.
- Ahffha, E., & Pradana, M. N. R. (2022). Analisis perbandingan kinerja keuangan sebelum dan saat pandemi covid-19 pada perusahaan teknologi yang terdaftar di BEI. *Jurnal Bina Akuntansi*, 9(2), 198–209.
- Amalia, S., & Mariana, H. (2022). Analisis perbandingan kinerja keuangan sebelum dan saat terjadi pandemi covid-19 pada PT. Bumi Serpong Damai Tbk. periode 2019-2020. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 5(5), 2362–2368.
- Amilin. (2021). *Analisis Informasi Keuangan* (2nd ed.; N. Hikmah, Ed.). Tangerang Selatan: Universitas Terbuka.
- Anggoro Seto, A., Lusiana Yulianti, M., Kusumastuti, R., Astuti, N., Galuh Febrianto, H., Sukma, P., ... Fauzan, R. (2023). *Analisis Laporan Keuangan* (R. Ristiyana, Ed.). Padang: PT GLOBAL EKSEKUTIF TEKNOLOGI Anggota IKAPI No.033/SBA/2022 . Retrieved from www.globaleksekutifteknologi.co.id
- Assyakurrohim, D., Ikhrum, D., Sirodj, R. A., & Afgani, M. W. (2022). Metode Studi Kasus dalam Penelitian Kualitatif. *Jurnal Pendidikan Sains Dan Komputer*, 3(01), 1–9. <https://doi.org/10.47709/jpsk.v3i01.1951>
- Ayudhia, A. P., Rinaldo, R., & Elvia Fardianan. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum dan Semasa Pandemi Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI (Periode 2018-2021). *Jurnal Akuntansi Dan Manajemen Bisnis*, 2(3), 65–75. <https://doi.org/10.56127/jaman.v2i3.331>
- Badan Pusat Statistik. (2025, February 5). [Seri 2010] Laju Pertumbuhan PDB Seri 2010 (persen). Retrieved from bps.go.id website: <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTA0IzI=/-seri-2010--laju-pertumbuhan-pdb-seri-2010--persen-.html>
- Barokah, R., Hermina, T., & Ungkari, M. D. (2021). Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Sebelum dan Sesudah Go Public pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Wahana Akuntansi: Sarana Informasi Ekonomi Dan Akuntansi*, 6(1), 33–44. <https://doi.org/10.52434/jwa.v6i1.1722>
- Darmanah, G. (2019). *Metodologi Penelitian*. Lampung Selatan: CV. HIRA TECH. Retrieved from www.hira-tech.com

- Denhoo. (2025, February 28). Memahami Kategori Properti Residensial, Komersial dan Industri. Retrieved May 10, 2025, from bsproperty website: <https://bsproperty.co.id/memahami-kategori-properti-residensial-komersial-dan-industri/>
- Febriana, H., Rismanty, V. A., Bertuah, E., Permata, S. U., Anismadiyah, V., Sembiring, L. D., ... Dewi, I. K. (2020). *Dasar-Dasar Analisis Laporan Keuangan* (2020th ed.; J. Irnawati, Ed.). Bandung: CV. MEDIA SAINS INDONESIA.
- Fibriyanti, Y. V. (2018). Analisis rasio Keuangan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *JURNAL AKUNTANSI*, 3(3), 887. <https://doi.org/10.30736/jpensi.v3i3.191>
- Fitri, N. E., & Herlambang, L. (2016). Pengaruh rasio Profitabilitas, rasio Solvabilitas, Dan rasio Likuiditas terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar dalam Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2011–2014. *Jurnal Ekonomi Syariah Teori Dan Terapan*, 3(8), 625–642.
- Fitriana, A. (2024). *Analisis Laporan Keuangan* (2024th ed.; Reza Rahmadi Hasibuan, Ed.). Banyumas: CV.Malik Rizki Amanah.
- Hardani MSi, A., Ustiawaty, J., & Juliana Sukmana, D. (2020). *Buku Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. Yogyakarta: CV. Pustaka Ilmu Group Yogyakarta. Retrieved from <https://www.researchgate.net/publication/340021548>
- Hariman, E., & Mangantar, M. (2019). Comparative Analysis Of Financial Performance At PT. Sampoerna TBK And PT. Gudang Garam TBK For The Period 2013-2017. *Analisis Perbandingan... 2611 Jurnal EMBA*, 7(3).
- Kuncoro, N. H., & Sudiyatno, B. (2022). Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Return Saham Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 25(1), 1. <https://doi.org/10.31941/jebi.v25i1.1930>
- Kurniawan, A., & Andestiani, R. (2019). Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Company Financial Perfomance. *Prosiding FRIMA (Festival Riset Ilmiah Manajemen Dan Akuntansi)*, 2, 73–78.
- Kurniawati, R. O., & Sucipto, A. (2023). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Transportasi Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (EKUITAS)*, 4(3), 861–868. <https://doi.org/10.47065/ekuitas.v4i3.2730>
- Liow, F. E. R. I. (2021). *Kinerja Keuangan Perusahaan* (Mokoginta, Ed.). Pidie:

Yayasan Penerbit Muhammad Zaini.

- Lontoh, R. D., Mangantar, M., & Mandagie, Y. (2017). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan PT. Hm Sampoerna Tbk Dan PT. Gudang Garam Tbk Periode 2011-2014. *EMBA : Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 5(2), 402–403.
- Lumenta, M., Gamaliel, H., & Latjandu, L. D. (2021). Analisis perbandingan kinerja keuangan perusahaan transportasi sebelum dan saat pandemi COVID-19. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 9(3), 341–354.
- Mahendra, & Wibowo. (2022). Determinan Nilai Perusahaan pada Sektor Perusahaan Properti dan Real Estate di Indeks Saham Syariah Indonesia. *Nominal Barometer Riset Akuntansi Dan Manajemen*, 11(2), 220–232.
- Margasari, D. R., & Sigalingging, C. (2024). Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Sub-Sektor Property dan Real-Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia 2018-2022. *Mount Hope International Accounting Journal JAIMO*, 276–288.
- Nabawiyah, S., & Jaeni. (2022). Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Sebelum dan Masa Pandemi Covid-19. *Kompak :Jurnal Ilmiah Komputerisasi Akuntansi*, 15(1), 286–298. <https://doi.org/10.51903/kompak.v15i1.632>
- Ningsih, S., & Utami, W. B. (2020). Pengaruh Operating Leverage dan Struktur Modal terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Go Publik Sektor Property Dan Real Estate. *Jurnal Akuntansi Dan Pajak*, 20(2). <https://doi.org/10.29040/jap.v20i2.754>
- Nugeraha, A., Mandra, I. G., & Ardana Putra, I. N. N. (2016). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum Dan Sesudah Diberlakukannya Tax Amnesty Periode Pertama Pada Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI. *Distribusi - Journal of Management and Business*, 4(1), 1–20. <https://doi.org/10.29303/distribusi.v4i1.8>
- Oktafira, F., & Barusman, A. F. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Sebelum Dan Saat Pandemi Covid-19. *EKOMBIS REVIEW: Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 10(2), 683–694. <https://doi.org/10.37676/ekombis.v10i2.2096>
- Pangerapan, R. A., Mangantar, M., & Van Rate, P. (2020). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Pt. Telekomunikasi Indonesia. Tbk Dan Pt. Smartfren Telcom. Tbk Periode 2014-2018. *1039 Jurnal EMBA*, 8(4), 1039–1048.
- Parida, S. (2020). Analisis Reaksi Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *JURNAL MANAJEMEN PENDIDIKAN DAN ILMU SOSIAL*, 1(1), 140–150.

<https://doi.org/10.38035/jmpis.v1i1.251>

- Priadana, S., & Sunarsi, D. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif* (2021st ed.). Tangerang Selatan: Pascal Books.
- Prima, G. R., Siregar, H., & Syarifuddin, F. (2019). Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Sebelum dan Sesudah Kebijakan Loan to Value. *Jurnal Riset Manajemen Dan Bisnis (JRMB) Fakultas Ekonomi UNIAT*, 4(1), 79–90.
- Priyastama, R. (2024). *The Book Of SPSS Pengolahan & Analisis Data* (1st ed.). Yogyakarta: Anak Hebat Indonesia.
- Rahayu. (2020). *Kinerja Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Penerbit Program Pascasarjana Universitas Prof. Moestopo (Beragama) Jakarta.
- Rhamadhana, R. B., & Triyonowati. (2016). Analisis Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. H.M Sampoerna Tbk. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 5(7), 1–18.
- Rustiana, S. H., Maryati, & Dyarini. (2022). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta Selatan: UM Jakarta Press.
- Sari, A. K., & Hardiyanti, W. (2023). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum dan Sesudah Pandemi Covid-19. *JiIP - Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan*, 6(1), 243–249. <https://doi.org/10.54371/jiip.v6i1.1412>
- Setyawati, I. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Properti Dengan Metode Du Pont & Economic Value Added (EVA) Kasus PT. Ciputra Surya Tbk Tahun 2016-2021. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 5(2), 1067–1074. Retrieved from <https://journal.ikopin.ac.id/index.php/fairvalue>
- Siswanto, E. (2021). *Buku Ajar Manajemen Keuangan Dasar*. Malang: Universitas Negeri Malang.
- Siwu, M. H., & Tirayoh, V. Z. (2022). Analisis Perbandingan Profitabilitas Sebelum Pandemi dan Pada Masa Pandemi Covid-19 Pada Sektor Consumer Cyclical yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (2018-2021). *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi*, 17(3), 142–149.
- Solikhah, M., Susyanti, J., & Wahono, B. (2018). Analisa Kinerja Keuangan Perusahaan Real Estate dan Property Sebelum dan Selama Diberlakukannya PP No.34 Tahun 2016. *E-JRM: Elektronik Jurnal Riset Manajemen*, 7(3), 13–28. Retrieved from www.fe.unisma.ac.id
- Spence, M. (1973). Job Market Signaling. *The Quarterly Journal of Economics*, 87(3),

355–374. <https://doi.org/10.2307/1882010>

- Susilowati, E. (2023). Analisis Risiko dan Ketidakpastian Dalam Investasi Properti Komersial (Retail) dan Properti Industri. *Jurnal Sekretari & Administrasi (Serasi)*, 22(1), 26–36.
- Tarihotan, H. D., Pardede, E. T. N., Kharim, R. A., & Hidayati, C. (2024). Analisis Perbandingan Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sub Sektor Properti Periode 2020-2022 (Studi Pada PT Alam Sutera Realty TBK, PT Bumi Serpong Damai TBK dan PT Pakuwon Jati TBK). *MUSYTARI Neraca Manajemen, Ekonom*, 3(6), 1–21.
- Tomassoyan, J. F. P., Batara, M., & Ramba, D. (2024). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Telekomunikasi Milik Swasta yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research*, 4(1), 1–19.
- Tude, M., Saerang, I. S., & Maramis, J. B. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Pada PT Garuda Indonesia Tbk dan PT AirAsia Indonesia Tbk Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19. *Jurnal EMBA : Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 10(2), 494. <https://doi.org/10.35794/emba.v10i2.39628>
- Yanti, N. E. A., & Widodo, A. (2023). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum Dan Saat Pandemi Covid- 19 Pada Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *JEMSI (Jurnal Ekonomi, Manajemen, Dan Akuntansi)*, 9(3), 818–826. <https://doi.org/10.35870/jemsi.v9i3.1215>