

## DAFTAR ISI

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>MOTO .....</b>                                                 | <b>i</b>     |
| <b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....</b>                       | <b>ii</b>    |
| <b>ABSTRAK.....</b>                                               | <b>iii</b>   |
| <b>ABSTRACT.....</b>                                              | <b>iv</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                        | <b>v</b>     |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                                           | <b>viii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                         | <b>xii</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                         | <b>xiii</b>  |
| <b>DAFTAR SINGKATAN .....</b>                                     | <b>xv</b>    |
| <b>DAFTAR SIMBOL.....</b>                                         | <b>xvii</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                      | <b>xviii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                          |              |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....                               | 1            |
| 1.2 Idenfitikasi Masalah .....                                    | 9            |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                                        | 10           |
| 1.4 Kegunaan Penelitian.....                                      | 11           |
| 1.4.1 Manfaat Pengembangan Ilmu .....                             | 11           |
| 1.4.2 Manfaat praktis .....                                       | 11           |
| 1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian .....                             | 12           |
| 1.5.1 Lokasi Penelitian .....                                     | 12           |
| 1.5.2 Waktu Penelitian .....                                      | 12           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS</b> |              |
| 2.1 Tinjauan Pustaka .....                                        | 13           |
| 2.1.1 Pertumbuhan Penjualan .....                                 | 13           |
| 2.1.1.1 Pengertian Pertumbuhan Penjualan .....                    | 13           |
| 2.1.1.2 Faktor Yang Mempengaruhi Pertumbuhan Penjualan .....      | 14           |
| 2.1.1.3 Pengukuran Pertumbuhan Penjualan .....                    | 15           |
| 2.1.2 Leverage .....                                              | 15           |

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1.2.1 Pengertian <i>Leverage</i> .....                             | 15 |
| 2.1.2.2 Tujuan dan Manfaat <i>Leverage</i> .....                     | 16 |
| 2.1.2.3 Pengukuran <i>Leverage</i> .....                             | 17 |
| 2.1.3 Profitabilitas.....                                            | 20 |
| 2.1.3.1 Pengertian Profitabilitas .....                              | 20 |
| 2.1.3.2 Tujuan dan Manfaat Profitabilitas .....                      | 21 |
| 2.1.3.3 Pengukuran Profitabilitas .....                              | 22 |
| 2.1.4 <i>Return Saham</i> .....                                      | 23 |
| 2.1.4.1 Pengertian <i>Return Saham</i> .....                         | 23 |
| 2.1.4.2 Jenis-jenis <i>Return Saham</i> .....                        | 24 |
| 2.1.4.3 Komponen <i>Return Saham</i> .....                           | 25 |
| 2.1.4.4 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi <i>Return Saham</i><br>..... | 26 |
| 2.1.4.5 Pengukuran <i>Return Saham</i> .....                         | 28 |
| 2.1.5 Kajian Empiris .....                                           | 28 |
| 2.1 Kerangka Pemikiran .....                                         | 42 |
| 2.2 Hipotesis .....                                                  | 48 |

### **BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| 3.1 Objek Penelitian .....                                     | 49 |
| 3.1.1 Sejarah Sektor <i>Properties &amp; Real Estate</i> ..... | 49 |
| 3.2 Metode Penelitian.....                                     | 50 |
| 3.2.1 Jenis Penelitian.....                                    | 50 |
| 3.2.2 Operasionalisasi Variabel .....                          | 50 |
| 3.2.3 Teknik Pengumpulan Data .....                            | 52 |
| 3.2.3.1 Jenis dan Sumber Data .....                            | 52 |
| 3.2.3.2 Populasi Sasaran .....                                 | 53 |
| 3.2.3.3 Ukuran Sampel .....                                    | 56 |
| 3.2.4 Model Penelitian .....                                   | 58 |
| 3.2.5 Teknis Analisis Data .....                               | 59 |
| 3.2.5.1 Uji Statistik Deskriptif .....                         | 59 |
| 3.2.5.2 Uji Asumsi Klasik.....                                 | 59 |
| 3.2.5.3 Analisis Regresi Data Panel .....                      | 61 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 3.2.5.4 Pengujian Hipotesis ..... | 65 |
|-----------------------------------|----|

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|                                                                                                                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.1 Hasil Penelitian .....                                                                                                                                                                                          | 70 |
| 4.1.1 Deskripsi Data Penelitian .....                                                                                                                                                                               | 70 |
| 4.1.1.1 Pertumbuhan Penjualan Pada Perusahaan<br><i>Properties &amp; Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa<br>Efek Indonesia Periode 2019 – 2024 .....                                                            | 70 |
| 4.1.1.2 <i>Leverage</i> Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real<br/>Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia<br>Periode 2019 – 2024 .....                                                                 | 72 |
| 4.1.1.3 Profitabilitas Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real<br/>Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia<br>Periode 2019 – 2024 .....                                                                  | 73 |
| 4.1.1.4 <i>Return</i> Saham Pada Perusahaan <i>Properties &amp;<br/>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek<br>Indonesia Periode 2019 – 2024 .....                                                             | 74 |
| 4.1.2 Hasil Analisis Data.....                                                                                                                                                                                      | 75 |
| 4.1.2.1 Analisis Statistik Deskriptif.....                                                                                                                                                                          | 75 |
| 4.1.2.2 Uji Pemilihan Model.....                                                                                                                                                                                    | 77 |
| 4.1.2.3 Uji Asumsi Klasik.....                                                                                                                                                                                      | 79 |
| 4.1.2.4 Analisis Regresi Data Panel .....                                                                                                                                                                           | 82 |
| 4.1.2.5 Pengujian Hipotesis .....                                                                                                                                                                                   | 83 |
| 4.2 Pembahasan.....                                                                                                                                                                                                 | 87 |
| 4.2.1 Pertumbuhan Penjualan, <i>Leverage</i> , Profitabilitas dan<br><i>Return</i> Saham Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i><br>yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 –<br>2024 ..... | 87 |
| 4.2.1.1 Pertumbuhan Penjualan Pada Perusahaan<br><i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa<br>Efek Indonesia Periode 2019 – 2024 .....                                                            | 87 |
| 4.2.1.2 <i>Leverage</i> Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real<br/>Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia<br>Periode 2019 – 2024 .....                                                                 | 89 |
| 4.2.1.3 Profitabilitas Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real<br/>Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia<br>Periode 2019 - 2024.....                                                                   | 92 |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2.1.4 <i>Return Saham Pada Perusahaan Properties &amp; Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2024</i> .....                                                                                                         | 94         |
| 4.2.2 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, <i>Leverage</i> , dan Profitabilitas Terhadap <i>Return Saham</i> pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2024.....                       | 97         |
| 4.2.2.1 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Secara Parsial terhadap <i>Return Saham</i> pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2024 .....                                           | 97         |
| 4.2.2.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Secara Parsial terhadap <i>Return Saham</i> pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2024 .....                                                 | 98         |
| 4.2.2.3 Pengaruh Profitabilitas Secara Parsial terhadap <i>Return Saham</i> pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2024 .....                                                  | 99         |
| 4.2.2.4 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, <i>Leverage</i> , dan Profitabilitas Secara Bersama-sama Terhadap <i>Return Saham</i> pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024..... | 101        |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.1 Simpulan.....                                                                                                                                                                                                                                 | 102        |
| 5.1 Saran.....                                                                                                                                                                                                                                    | 103        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>105</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>110</b> |
| <b>BIODATA PENULIS.....</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>140</b> |

## DAFTAR TABEL

| Nomor | Judul                                                                                                                                      | Halaman |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 01    | Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Rencana Penelitian Penulis .....                                                       | 35      |
| 02    | Operasional Variabel .....                                                                                                                 | 51      |
| 03    | Daftar Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang Tedaftar di Bursa Efek Indonesia .....                                          | 53      |
| 04    | Kriteria Sampel.....                                                                                                                       | 56      |
| 05    | Daftar Sampel Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> .....                                                                         | 57      |
| 06    | Pertumbuhan Penjualan Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 ..... | 71      |
| 07    | <i>Leverage</i> Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....       | 72      |
| 08    | Profitabilitas Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....        | 73      |
| 09    | <i>Return Saham</i> Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....   | 75      |
| 10    | Hasil Statistik Deskriptif .....                                                                                                           | 76      |
| 11    | Uji Chow .....                                                                                                                             | 77      |
| 12    | Uji Hausman.....                                                                                                                           | 78      |
| 13    | Uji Lagrange Multiplier .....                                                                                                              | 79      |
| 14    | Uji Multikolinearitas .....                                                                                                                | 81      |
| 15    | Uji Heteroskedastisitas.....                                                                                                               | 82      |
| 16    | Hasil Pengujian Uji t.....                                                                                                                 | 84      |
| 17    | Hasil Pengujian Uji f.....                                                                                                                 | 86      |

## DAFTAR GAMBAR

| Nomor | Judul                                                                                                                                                        | Halaman |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 01    | Pertumbuhan Jumlah Investor .....                                                                                                                            | 2       |
| 02    | Historical Performance IDX <i>Properties &amp; Real Estate</i> .....                                                                                         | 4       |
| 03    | Pertumbuhan PDB Sektor Kontruksi dan <i>Real Estate</i> .....                                                                                                | 6       |
| 04    | Kerangka Pemikiran .....                                                                                                                                     | 47      |
| 05    | Paradima Penelitian .....                                                                                                                                    | 58      |
| 06    | Uji Normalitas .....                                                                                                                                         | 80      |
| 07    | Rata-rata Pertumbuhan Penjualan Per Tahun Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....    | 87      |
| 08    | Rata-rata Pertumbuhan Penjualan Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....         | 88      |
| 09    | Rata-rata <i>Leverage</i> Per Tahun Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....          | 90      |
| 10    | Rata-rata <i>Leverage</i> Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....               | 91      |
| 11    | Rata-rata Profitabilitas Per Tahun Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....           | 92      |
| 12    | Rata-rata Profitabilitas Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 .....                | 93      |
| 13    | Rata-rata <i>Return Saham</i> Per Tahun Pada Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 ..... | 95      |

|    |                                                                                                                                               |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 14 | Rata-rata <i>Return</i> Saham Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2024 ..... | 96 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## DAFTAR SINGKATAN

| Nomor | Singkatan | Istilah                                       |
|-------|-----------|-----------------------------------------------|
| 1     | BI        | Bank Indonesia                                |
| 2     | CEM       | <i>Common Effect Model</i>                    |
| 3     | DAR       | <i>Debt to Asset Ratio</i>                    |
| 4     | DER       | <i>Debt to Equity Ratio</i>                   |
| 5     | FCC       | <i>Fixed Charge Coverage</i>                  |
| 6     | FEM       | <i>Fixed Effect Model</i>                     |
| 7     | GLS       | <i>Generalized Least Square</i>               |
| 8     | GPM       | <i>Gross Profit Margin</i>                    |
| 9     | IHGS      | Indeks Harga Saham Gabungan                   |
| 10    | JCI       | <i>Jakarta Composite Index</i>                |
| 11    | KSEI      | Kustodian Sentra Efek Indonesia               |
| 12    | LM        | <i>Lagrange Multiplier</i>                    |
| 13    | LSDV      | <i>Least Square Dummy Variable</i>            |
| 14    | LTV       | <i>Loan to Value</i>                          |
| 15    | LTDtER    | <i>Long Term Debt to Equity Ratio</i>         |
| 16    | NPM       | <i>Net Profit Margin</i>                      |
| 17    | OPM       | <i>Operating Ratio Margin</i>                 |
| 18    | OLS       | <i>Ordinary Least Square</i>                  |
| 19    | PPN-DTP   | Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah |
| 20    | PDB       | Produk Domestik Bruto                         |
| 21    | RUPS      | Rapat Umum Pemegang Saham                     |

|    |     |                            |
|----|-----|----------------------------|
| 22 | REM | <i>Random Effect Model</i> |
| 23 | ROA | <i>Return On Asset</i>     |
| 24 | ROE | <i>Return On Equity</i>    |

## DAFTAR SIMBOL

| Nomor | Simbol   | Istilah               |
|-------|----------|-----------------------|
| 1     | $\alpha$ | Alpha                 |
| 2     | $\beta$  | Beta                  |
| 3     | $r^2$    | Koefisien Determinasi |

## DAFTAR LAMPIRAN

| Nomor | Judul                                                                         | Halaman |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 01    | Waktu Penelitian.....                                                         | 111     |
| 02    | Perhitungan Pertumbuhan Penjualan .....                                       | 112     |
| 03    | Perhitungan <i>Leverage</i> .....                                             | 115     |
| 04    | Perhitungan Profitabilitas .....                                              | 118     |
| 05    | Perhitungan <i>Return Saham</i> .....                                         | 121     |
| 06    | Data Perusahaan <i>Properties &amp; Real Estate</i> & Kriteria<br>Sampel..... | 124     |
| 07    | Analisis Statistik Deskriptif .....                                           | 127     |
| 08    | Uji Pemilihan Model.....                                                      | 128     |
| 09    | Uji Asumsi Klasik.....                                                        | 129     |
| 10    | Analisis Regresi Data Panel .....                                             | 130     |
| 11    | Pengujian Hipotesis.....                                                      | 131     |
| 12    | Lembar Pengesahan Proposal Skripsi .....                                      | 132     |
| 13    | Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Proposal Skripsi<br>(SPS) .....            | 133     |
| 14    | Lembar Revisi Seminar Proposal Skripsi (SPS) .....                            | 134     |
| 15    | Lembar Pengesahan Naskah Skripsi .....                                        | 136     |
| 16    | Lembar Rekomendasi Penguji Ujian Naskah Skripsi (UNS)                         | 137     |
| 17    | Lembar Revisi Ujian Naskah Skripsi (UNS) .....                                | 138     |
| 18    | Biodata Penulis .....                                                         | 140     |