

ABSTRAK

PENGARUH BESARAN PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) TERHADAP *RETURN ON ASSET* (ROA) PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA TBK PERIODE 2020-2024

Oleh:

Feyranissa Fitria

NPM 223404163

Pembimbing I : Yuyun Yuniasih, S.E., M.Si.

Pembimbing II : Cindera Syaiful Nugraha, S.Hut., M.M.

Penelitian ini menganalisis pengaruh Kredit Pemilikan Rumah (KPR) terhadap *Return On Asset* (ROA) pada Bank Tabungan Negara (BTN) periode 2020–2024. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder dari laporan keuangan Bank Tabungan Negara Tbk analisis regresi linier sederhana dan Uji Asumsi Klasik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perkembangan KPR di Bank BTN mengalami tren positif dan konsisten dengan peningkatan nilai KPR yang disalurkan setiap tahunnya. ROA BTN juga menunjukkan perkembangan yang positif, mencerminkan efektivitas pemanfaatan aset bank dalam meningkatkan profitabilitas. KPR di Bank BTN tumbuh signifikan, dengan kontribusi terhadap total kredit naik dari 18% pada 2020 menjadi 23% pada 2024. *Return On Asset* (ROA) Bank BTN meningkat dari 0,4% menjadi 1,4% dalam periode yang sama, mencerminkan efisiensi aset yang semakin baik dalam menghasilkan laba. Peningkatan penyaluran KPR secara signifikan mendorong peningkatan ROA pada Bank BTN selama periode 2020–2024, menandakan pengelolaan aset yang semakin efektif dan kontribusi KPR terhadap profitabilitas bank.

Kata Kunci: Kredit Pemilikan rumah, *Return On Asset*.

ABSTRACT

THE EFFECT OF HOME OWNERSHIP LOAN (KPR) DISTRIBUTION AMOUNT ON RETURN ON ASSET (ROA) AT PT BANK TABUNGAN NEGARA TBK 2020-2024 PERIOD

By:

Feyranissa Fitria
NPM 223404163

Guide I : Yuyun Yuniasih, S.E., M.Si.

Guide II : Cindera Syaiful Nugraha, S.Hut., M.M.

This research analyzes the effect of Home Ownership Credit (KPR) on Return On Assets (ROA) at the State Savings Bank (BTN) for the 2020–2024 period. The research method uses a quantitative approach with secondary data from the financial reports of Bank Tabungan Negara Tbk, simple linear regression analysis and the Classical Assumption Test. The research results show that the development of KPR at Bank BTN is experiencing a positive and consistent trend with an increase in the value of KPR disbursed every year. BTN's ROA also showed positive development, reflecting the effectiveness of utilizing bank assets in increasing profitability. KPR at Bank BTN grew significantly, with contribution to total credit increasing from 18% in 2020 to 23% in 2024. Bank BTN's Return On Assets (ROA) increased from 0.4% to 1.4% in the same period, reflecting increasingly better asset efficiency in generating profits. The increase in KPR distribution significantly encouraged an increase in ROA at Bank BTN during the 2020–2024 period, indicating increasingly effective asset management and the contribution of KPR to bank profitability.

Keyword: Home Ownership Credit, Return On Asset.