

ABSTRACT

ANALISIS KELAYAKAN AGUNAN DALAM KEPUTUSAN PEMBERIAN KREDIT PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA(PERSERO) KANTOR UNIT RAJAPOLAH

By:

Amelia Rosali Tri Gunawan

NIM 223404166

Guidance I : Wilman San Marino S.E., M.M.

Guidance II : Dedeh Sri Sudaryanti S.E., M.SI., CFRM

This study aims to analyze the feasibility of collateral in the credit approval decision-making process at PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Rajapolah Unit Office. Collateral feasibility is a crucial factor considered by banks to minimize the risk of non-performing loans. This research uses a qualitative approach with a descriptive method. Data collection techniques include in-depth interviews, direct observation, and literature studies. The results show that the collateral assessment process at BRI Rajapolah is carried out systematically through field surveys, analysis of legal documents, and valuation of the collateral's economic value. The types of collateral commonly used include vehicle ownership documents (BPKB), land/building certificates, and market stall ownership documents. Common issues encountered include collateral under a third party's name, uncertified land, and the mismatch between collateral value and the proposed loan amount. The study concludes that collateral feasibility significantly affects credit approval decisions. Therefore, it is recommended that the bank strengthen document verification procedures, educate customers on collateral requirements, and enhance the competencies of credit officers to streamline the assessment process and reduce credit risk.

Keywords: Collateral Feasibility, Credit, BRI Bank, Credit Risk, Collateral Assessment

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN AGUNAN DALAM KEPUTUSAN PEMBERIAN KREDIT PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA(PERSERO) KANTOR UNIT RAJAPOLAH

Oleh:

Amelia Rosali Tri Gunawan

NIM 223404166

Pembimbing I : Wilman San Marino S.E., M.M.

Pembimbing II : Dedeh Sri Sudaryanti S.E., M.SI., CFRM

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan agunan dalam pengambilan keputusan pemberian kredit pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Unit Rajapolah. Kelayakan agunan merupakan faktor penting yang dipertimbangkan bank untuk meminimalisir risiko kredit bermasalah. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara mendalam, observasi langsung, dan studi kepustakaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa proses penilaian agunan di Bank BRI KU Rajapolah dilakukan secara sistematis melalui tahapan survei lapangan, analisis dokumen legalitas, dan penilaian nilai ekonomis agunan. Jenis agunan yang digunakan meliputi BPKB kendaraan, sertifikat tanah/bangunan, dan kios pasar. Permasalahan yang sering muncul antara lain agunan atas nama pihak ketiga, sertifikat tanah yang belum bersertifikat, serta nilai agunan yang tidak sesuai dengan jumlah kredit yang diajukan. Penelitian ini menyimpulkan bahwa kelayakan agunan sangat mempengaruhi keputusan pemberian kredit. Oleh karena itu, penulis merekomendasikan agar bank memperkuat sistem verifikasi dokumen, memberikan edukasi kepada nasabah terkait persyaratan agunan, serta meningkatkan kompetensi petugas penilai agunan guna mempercepat proses analisis dan meminimalisir risiko kredit bermasalah.

Kata Kunci: Kelayakan Agunan, Kredit, Bank BRI, Risiko Kredit, Penilaian Agunan.