

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
MOTTO	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	9
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	9
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	10
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	10
1.5.1 Lokasi Penelitian	10
1.5.2 Waktu Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Struktur Modal	11
2.1.1.1 Pengertian Struktur Modal	11
2.1.1.2 Faktor-faktor Struktur Modal	12
2.1.1.3 Indikator Struktur Modal.....	15
2.1.1.4 Pengertian <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	16
2.1.1.5 Tujuan dan Manfaat <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)....	17
2.1.2 Kebijakan Dividen.....	18

2.1.2.1	Pengertian Dividen.....	18
2.1.2.2	Pengertian Kebijakan Dividen	20
2.1.2.3	Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen.....	21
2.1.2.4	Indikator Kebijakan Dividen.....	27
2.1.3	Ukuran Perusahaan.....	28
2.1.3.1	Pengertian Ukuran Perusahaan.....	28
2.1.3.2	Kategori Ukuran Perusahaan.....	28
2.1.3.3	Pengukuran Ukuran Perusahaan.....	29
2.1.4	Harga Saham	30
2.1.4.1	Pengertian Saham.....	30
2.1.4.2	Jenis-jenis Saham	30
2.1.4.3	Pengertian Harga Saham	32
2.1.4.4	Jenis-jenis Harga Saham	33
2.1.4.5	Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham...	34
2.1.4.6	Pengukuran Harga Saham	36
2.1.5	Kajian Empiris.....	37
2.2	Kerangka Pemikiran.....	53
2.3	Hipotesis.....	59
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN		60
3.1	Objek Penelitian dan Subjek Penelitian	60
3.2	Metode Penelitian	60
3.2.1	Jenis Penelitian	61
3.2.2	Operasionalisasi Penelitian.....	61
3.2.3	Teknik Pengumpulan Data	63
3.2.3.1	Jenis dan Sumber Data	63
3.2.3.2	Populasi Sasaran.....	63
3.2.3.3	Penentuan Sampel	65
3.2.4	Model Penelitian.....	68
3.2.5	Teknik Analisis Data	69
3.2.5.1	Statistik Deskriptif.....	69
3.2.5.2	Uji Asumsi Klasik	70
3.2.5.3	Analisis Regresi Data Panel	71

3.2.5.4	Pemilihan Model Estimasi	75
3.2.5.6	Uji Hipotesis.....	77
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		81
4.1	Hasil Penelitian	81
4.1.1	Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	81
4.1.1.1	Struktur Modal pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	81
4.1.1.2	Kebijakan Dividen pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	83
4.1.1.3	Ukuran Perusahaan pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	84
4.1.1.4	Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	86
4.1.2	Hasil Analisis	88
4.1.2.1	Analisis Statistik Deskriptif	88
4.1.2.2	Uji Asumsi Klasik	89
4.1.2.3	Uji Pemilihan Model	90
4.1.2.4	Hasil Pengujian Regresi Data Panel.....	92
4.1.2.5	Koefisien Determinasi.....	93
4.1.2.6	Uji Hipotesis.....	94
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian	98
4.2.1	Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	98
4.2.1.1	Struktur Modal pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	98

4.2.1.2	Kebijakan Dividen pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	100
4.2.1.3	Ukuran Perusahaan pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	102
4.2.1.4	Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	104
4.2.2	Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Harga Saham Secara Parsial dan Simultan pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	107
4.2.2.1	Pengaruh Struktur Modal Secara Parsial terhadap Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021	107
4.2.2.2	Pengaruh Kebijakan Dividen Secara Parsial terhadap Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021 ...	109
4.2.2.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Secara Parsial terhadap Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021 ...	112
4.2.2.4	Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Secara Simultan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021 ...	114
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		115
5.1	Simpulan	115
5.2	Saran	117
DAFTAR PUSTAKA		119
LAMPIRAN.....		126
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		148

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul Tabel	Halaman
2.1	Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Penulis.....	44
3.1	Operasionalisasi Variabel.....	62
3.2	Populasi Perusahaan Sektor <i>Properties and Real Estate</i>	64
3.3	Tabel Check List Perusahaan Sektor <i>Properties and Real Estate</i> Sesuai dengan Kriteria.....	66
3.4	Daftar Perusahaan Sektor <i>Properties and Real Estate</i> yang Lolos Kriteria.....	68
4.1	<i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	82
4.2	<i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR) pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	83
4.3	Total Aset pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	85
4.4	Harga Saham Penutupan pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	86
4.5	Hasil Analisis Deskriptif.....	87
4.6	Koefisien Determinasi.....	93
4.7	Rekapitulasi Hasil Uji Signifikansi.....	95
4.8	Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	96

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul Gambar	Halaman
1.1	Indeks Harga Saham Gabungan Sektor <i>Properties and Real Estate</i> 2014-2015.....	4
2.1	Hubungan Struktural Antara Variabel X1, X2, X3 dan Y....	58
3.1	Hubungan Struktural Antara Variabel X1, X2, X3 dan Y....	68
4.1	Grafik Rata-rata <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	82
4.2	Grafik Rata-rata <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR) pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	84
4.3	Grafik Rata-rata Total Aset pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	85
4.4	Grafik Rata-rata Harga Saham Penutupan pada Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021.....	87

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul Lampiran	Halaman
1	Waktu Penelitian.....	127
2	Analisis Statistik Deskriptif.....	128
3	Uji Normalitas.....	128
4	Uji Multikolinieritas.....	129
5	Uji Heteroskedastisitas.....	129
6	Uji Chow.....	130
7	Uji Hausman.....	131
8	Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	132
9	Regresi Data Panel.....	133
10	Tabel Distribusi T.....	134
11	Tabel Distribusi F.....	135
12	Perhitungan Variabel Struktur Modal.....	136
13	Perhitungan Variabel Kebijakan Dividen.....	137
14	Perhitungan Variabel Ukuran Perusahaan.....	138
15	Perhitungan Variabel Harga Saham.....	139
16	Lembar Persetujuan Seminar Proposal Skripsi.....	140
17	Lembar Pengesahan Proposal Skripsi.....	141
18	Lembar Revisi Proposal Skripsi.....	142
19	Lembar Persetujuan Ujian Naskah Skripsi.....	144
20	Lembar Pengesahan Ujian Naskah Skripsi.....	145
21	Lembar Revisi Ujian Naskah Skripsi.....	146