

## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL DALAM SKRIPSI</b> .....	<b>i</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian .....	12
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	13
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	13
1.5.2 Waktu Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b> .....	<b>14</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	14
2.1.1 <i>Investment Opportunity Set</i> .....	14
2.1.1.1 Pengukuran <i>Investment Opportunity Set (IOS)</i> .....	15
2.1.2 Firm Size .....	18
2.1.2.1 Klasifikasi <i>Firm Size</i> .....	21
2.1.3 Profitabilitas .....	22
2.1.3.1 Tujuan Rasio Profitabilitas .....	23
2.1.3.2 Pengukuran Rasio Profitabilitas .....	24

2.1.4 Dividen.....	25
2.1.4.1 Jenis Dividen .....	25
2.1.4.2 Kebijakan Dividen.....	27
2.1.4.3 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen .....	30
2.1.4.4 Pengukuran Dividend Payout Ratio .....	31
2.1.5 Penelitian Terdahulu .....	33
2.2 Kerangka Pemikiran.....	38
2.3 Hipotesis.....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>45</b>
3.1 Objek Penelitian .....	45
3.1.1 Sejarah Singkat PT Ciputra Development Tbk.....	45
3.1.2 Visi dan Misi PT. Ciputra Development Tbk .....	47
3.1.3 Struktur Organisasi PT Ciputra Development Tbk.....	47
3.2 Metode Penelitian.....	48
3.2.1 Operasionalisasi Variabel .....	49
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	51
3.2.2.1 Jenis dan Sumber Data .....	51
3.2.2.2 Prosedur Pengumpulan Data .....	52
3.3 Model Penelitian .....	53
3.4 Teknik Analisis Data.....	53
3.4.1 Analisis Deskriptif .....	53
3.4.2 Uji Asumsi Klasik.....	54
3.4.2.1 Uji Normalitas .....	54
3.4.2.2 Uji Multikolinieritas .....	55
3.4.2.3 Uji Heteroskedastisitas .....	55
3.4.2.4 Uji Autokorelasi .....	56
3.4.2.5 Uji Linieritas.....	57
3.4.3 Analisis Regresi Linier Berganda .....	57
3.4.3.1 Persamaan Regresi Linier Berganda.....	58
3.4.3.2 Koefisien Determinasi .....	58
3.4.3.3 Pengujian Hipotesis .....	59

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>62</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	62
4.1.1 <i>Invesment Opportunity Set</i> PT Ciputra Development Tbk Periode 2010-2021 .....	62
4.1.2 <i>Firm Size</i> PT Ciputra Development Tbk Periode 2010-2021 .....	64
4.1.3 Profitabilitas PT Ciputra Development Tbk Periode 2010-2021 .....	66
4.1.4 <i>Dividend Payout Ratio</i> PT Ciputra Development Tbk .....	68
4.1.5 Analisis Regresi Linier Berganda .....	70
4.1.6 Koefisien Determinasi.....	72
4.1.7 Pengujian Hipotesis .....	73
4.1.7.1 Uji Kesesuaian Model (Uji F) .....	73
4.1.7.2 Uji Signifikansi Koefisien Regresi (Uji t) .....	74
4.2 Pembahasan.....	75
4.2.1 Pengaruh <i>Invesment Opportunity Set, Firm Size,</i> dan Profitabilitas terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> pada PT Ciputra Development Tbk ..	75
4.2.2 Pengaruh <i>Invesment Opportunity Set</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	76
4.2.3 Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	77
4.2.4 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	78
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>80</b>
5.1 Simpulan .....	80
5.2 Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>84</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>88</b>
<b>BIODATA PENULIS.....</b>	<b>94</b>

## DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
2.1	Kriteria Ukuran Perusahaan .....	22
2.2	Penelitian Terdahulu .....	33
3.1	Operasional Variabel.....	50
4. 1	<i>Investment Opportunity Set</i> PT Ciputra Development Tbk Periode 2010- 2021 .....	62
4. 2	<i>Firm Size</i> PT Ciputra Development Tbk Periode 2010-2021.....	65
4. 3	Profitabilitas PT Ciputra Development Tbk .....	67
4. 4	<i>Dividend Payout Ratio</i> PT Ciputra Development Tbk.....	69

## DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
1.1	Perkembangan <i>Dividend Payout Ratio</i> Pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2019-2021 .....	4
3.1	Logo Perusahaan PT Development Tbk .....	45
3.2	Model Penelitian .....	53
4. 1	<i>Trend Invesment Opportunity Set</i> PT Ciputra Development Tbk.....	64
4. 2	<i>Trend Firm Size</i> pada PT Ciputra Development .....	66
4. 3	<i>Trend Profitabilitas</i> PT Ciputra Development Tbk.....	68
4. 4	<i>Trend Dividend Payout Ratio</i> PT Ciputra Development Tbk.....	70

## DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
1	Jadwal Kegiatan Penelitian.....	88
2	Uji Asumsi Klasik .....	89
3	Analisis Linier Berganda .....	91
4	Koefisien Determinasi .....	92
5	Uji Kesesuaian Model (Uji F) .....	92
6	Uji Signifikansi Koefisien Regresi (Uji t) .....	92
7	Data Tabel Perhitungan .....	93