

## DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN.....	ii
ABSTRACT .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian .....	8
1.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	8
1.5.1 Lokasi Penelitian .....	8
1.5.2 Jadwal Penelitian.....	9
BAB II .....	10
TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS ...	10
2.1 Tinjauan Pustaka .....	10
2.1.1 Investasi.....	10
2.1.2 Aktiva Tetap.....	11
2.1.3 Depresiasi .....	12
2.1.4 Arus Kas.....	13
2.1.5 Biaya Modal .....	14
2.1.6 Perhitungan <i>Capital Budgeting</i> .....	16
2.1.7 Evaluasi Atas Investasi Dalam Aktiva Tetap.....	22
2.1.8 Kajian Empiris.....	23
2.2 Kerangka Pemikiran.....	26
BAB III.....	30

<b>OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>30</b>
<b>3.1 Objek Penelitian dan Subjek Penelitian.....</b>	<b>30</b>
<b>3.2 Metode Penelitian .....</b>	<b>31</b>
3.2.1 Jenis Penelitian yang digunakan .....	31
3.2.2 Operasionalisasi variabel.....	32
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.2.3.1 Jenis dan Sumber Data .....	33
3.2.3.2 Populasi Sasaran.....	33
3.2.3.3 Penentuan Sampel .....	34
3.2.4 Model Penelitian.....	34
3.2.5 Teknik Analisis Data .....	34
<b>BAB IV .....</b>	<b>36</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
<b>4.1 Hasil Penelitian .....</b>	<b>36</b>
4.1.1 Deskripsi Data Penelitian.....	36
4.1.2 Analisis Data Penelitian .....	37
<b>4.2 Pembahasan .....</b>	<b>49</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>52</b>
<b>SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>52</b>
<b>5.1 Simpulan.....</b>	<b>52</b>
<b>5.2 Saran.....</b>	<b>53</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>56</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>58</b>
<b>BIODATA PENULIS.....</b>	<b>59</b>

## DAFTAR TABEL

No	Judul Tabel	Halaman
Tabel 1 1	Laporan Laba / Rugi Tahun 2019 PT. Mulia Sejahtera Senjaya .....	4
Tabel 1 2	Laporan Perubahan Modal Tahun 2019 PT. Mulia Sejahtera Senjaya ....	5
Tabel 1 3	Laporan Posisi Keuangan Tahun 2019 PT. Mulia Sejahtera Senjaya.....	5
Tabel 2 1	Peneliti Terdahulu .....	23
Tabel 3 1	Operasionalisasi Variabel .....	32
Tabel 4 1	Pendapatan PT Mulia Sejahtera Senjaya Tahun 2019 - 2022.....	38
Tabel 4 2	Estimasi Pendapatan Tahun 2023-2027 .....	38
Tabel 4 3	Estimasi Biaya Gaji Sopir Tahun 2023 – 2027.....	39
Tabel 4 4	Estimasi Biaya Solar dan Tol Tahun 2023 – 2027.....	40
Tabel 4 5	Estimasi Biaya <i>Service</i> Tahun 2023 – 2027.....	41
Tabel 4 6	Estimasi Biaya Pajak Kendaraan Tahun 2023 – 2027.....	41
Tabel 4 7	Estimasi Biaya Pokok Penjualan Tahun 2023 – 2027 .....	42
Tabel 4 8	Total Estimasi Biaya Operasional Tahun 2023 – 2027.....	43
Tabel 4 9	<i>Initial Investment</i> .....	44
Tabel 4 10	<i>Operating Cash Inflow</i> PT Mulia Sejahtera Senjaya 2023-2027.....	46
Tabel 4 11	Perhitungan <i>Present Value Cash Inflow</i> Tahun 2023 - 2027.....	48
Tabel 4 12	Hasil Perhitungan <i>Capital Budgeting</i> PT Mulia Sejahtera Senjaya.....	50

## DAFTAR GAMBAR

<b>No</b>	<b>Judul Gambar</b>	<b>Halaman</b>
	Gambar 1 1 Tingkat Pertumbuhan Wisatawan Ke Indonesia .....	1
	Gambar 3 1 Model Penelitian .....	34

## DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul Lampiran	Halaman
Lampiran 1	Jadwal Penelitian .....	58