

**ABSTRACT**

**PROCEDURE FOR PROVIDING SUBSIDIZED  
HOME OWNERSHIP CREDIT (KPR) WITH MURABAHAH  
CONTRACTS AT PT BANK TABUNGAN NEGARA TBK  
SYARIAH KCP GARUT**

**By:**

**Sofa Alawiyah**

NIM 203404087

*Guidance I* : Andri Helmi Munawar, S.E., M.M.

*Guidance II* : Dedeh Sri Sudaryanti, S.E., M.Si.

*The purpose of this study was to find out the procedure for granting subsidized housing loans (KPR) with a murabahah contract at PT state savings bank Syariah KCP Garut. The research method used in this study is a qualitative descriptive method with data collection techniques, in-depth interviews and participant observers. Based on the research results obtained, namely regarding the terms and conditions from the bank that must be fulfilled, the steps that must be carried out, as well as obstacles and solutions in the Procedure for Providing Subsidized Housing Loans (KPR) with a Murabahah Agreement at PT state savings bank Syariah arrowroot In the provision of subsidized housing loans (KPR) there are several obstacles, one of which is the increasingly widespread competition between Islamic banks, BPRS and BMTs that have sharia mortgage products or financing for home purchases such as those owned by PT Bank state savings bank Syariah. This can hinder the next process so that the credit process will take a long time. Therefore, the solution made by the bank is to improve the best services and facilities for customers, of course, this can attract potential customers as well as optimize and develop existing products at PT Bank TBN Syariah Garut.*

*Keywords: procedure, home ownership loan, Murabahah Contract, Islamic Bank*

## **ABSTRAK**

### **PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SUBSIDI DENGAN AKAD MURABAHAH PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA SYARIAH KCP GARUT**

Oleh:

**Sofa Alawiyah**

NIM 203404087

Pembimbing I : Andri Helmi Munawar,S.E., M.M

Pembimbing II : Dedeh Sri Sudaryanti, S.E., M.Si.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi dengan Akad Murabahah pada PT Bank Tabungan Negara Syariah KCP Garut. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulandata, wawancara mendalam dan partisipan observasi. Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh yaitu mengenai syarat-syarat dan ketentuan dari pihakbank yang harus dipenuhi, tahapan-tahapan yang harus dilakukan, serta hambatan dan solusi dalam Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi dengan Akad Murabahah pada PT Bank Tabungan Negara Syariah KCP Garut. Dalam Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi ini terdapat beberapa hambatan, salah satunya yaitu semakin banyaknya persaingan bank- bank Syariah, BPRS maupun BMT yang memiliki produk KPR syariah atau pembiayaan pembelian rumah seperti yang dimiliki oleh PT Bank Tabungan Negara Syariah. Hal ini dapat menghambat proses selanjutnya sehingga proses kreditnya akan lama. Oleh karena itu, solusi yang dilakukan pihak bank adalah dengan memperbaiki pelayanan dan fasilitas terbaik kepada nasabah, tentunya dengan hal tersebut dapat menarik minat calon nasabah maupun mengoptimalkan dan mengembangkan produk yang ada pada PT Bank TBN Syariah Garut.

Kata Kunci : Prosedur, Kredit Pemilikan Rumah, Akad Murabahah, Bank Syariah