

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| LEMBAR PERNYATAAN | ii |
| ABSTRAK | iii |
| PEDOMAN TRANSLITERASI | v |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 10 |
| C. Tujuan Penelitian | 10 |
| D. Kegunaan Penelitian | 10 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 12 |
| A. Landasan Teori | 12 |
| 1. Bank syariah | 12 |
| 2. Akad | 19 |
| 3. Teori Intermediasi | 27 |
| 4. Pembiayaan | 29 |
| 5. Pengalihan hutang (take over)/hiwalah | 35 |
| 6. Musyarakah Mutanaqisah | 43 |
| 7. Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 31/DSN-MUI/VI/2002 | 48 |
| 8. Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 73/DSN-MUI/XI/2008 | 51 |
| B. Penelitian Terdahulu | 53 |
| C. Kerangka Pemikiran | 58 |
| BAB III METODELOGI PENELITIAN | 62 |
| A. Metode Penelitian | 62 |
| B. Sumber Data | 63 |
| 1. Sumber data primer | 63 |
| 2. Sumber data sekunder | 64 |

| | |
|---|------------|
| C. Teknik Pengumpulan Data | 65 |
| 1. Wawancara..... | 65 |
| 2. Observasi..... | 66 |
| 3. Dokumentasi | 67 |
| D. Uji Kredibilitas Data | 68 |
| E. Instrument Penelitian..... | 69 |
| F. Teknik Analisis Data | 70 |
| G. Waktu dan Tempat Penelitian | 72 |
| 1. Waktu Penelitian | 72 |
| 2. Tempat Penelitian..... | 73 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 75 |
| A. Gambaran Umum | 75 |
| 1. Sejarah Singkat Bank BJB Syariah..... | 75 |
| 2. Visi dan Misi Bank BJB Syariah | 76 |
| 3. Produk Bank BJB Syariah Kantor Cabang Pembantu Cikurubuk..... | 76 |
| 4. Struktur Organisasi Bank BJB Syariah Kantor Cabang Pembantu Cikurubuk | 82 |
| B. Hasil Penelitian Dan Pembahasan | 83 |
| 1. Pelaksanaan Take Over Dengan Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Bank BJB Syariah Kantor Cabang Pembantu Cikurubuk | 83 |
| 2. Kesesuaian Pelaksanaan Akad Take Over Musyarakah Mutanaqishah Dengan Fatwa DSN-MUI Pada Bank BJB Syariah Kantor Cabang Pembantu Cikurubuk..... | 95 |
| BAB V PENUTUP | 102 |
| A. Kesimpulan | 102 |
| B. Saran..... | 103 |
| DAFTAR PUSTAKA | 104 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1. 1 Data Nasabah yang Melakukan Take Over..... | 6 |
| Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu | 53 |
| Tabel 3. 1 Waktu Penelitian | 72 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 2. 1 Bagan Alur Pembiayaan Musyarakah Mutanaqishah | 46 |
| Gambar 3. 1 Tahapan Analisis Data | 71 |
| Gambar 4.1 Alur Implementasi Pembiayaan Musyarakah Mutanaqishah Sebagai Pembiayaan Take Over Di Bank BJB Syariah KCP Cikurubuk | 94 |