

DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN PENGESAHAN	
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
LEMBAR REKOMENDASI PENGUJI NASKAH TUGAS AKHIR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENDEKATAN MASALAH	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.1.1 Pembiayaan	7
2.1.2 Jalan Tol.....	11
2.1.3 Proyek Strategis Nasional	14
2.1.4 Dana Talangan	19
2.2 Pendekatan Masalah	21
BAB III GAMBARAN UMUM DAN METODE PENELITIAN	24
3.1 Gambaran Umum Perusahaan	24
3.1.1 Sejarah Singkat Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN)	24
3.1.2 Sejarah dan Profil Lembaga Manajemen Aset Negara	27
3.1.3 Visi Misi Lembaga Manajemen Aset Negara	34

3.1.4	Statement Budaya Perusahaan	35
3.1.5	Struktur Organisasi	38
3.1.6	<i>Job Description</i> Lembaga Manajemen Aset Negara	38
3.1.7	Jaringan Usaha Kegiatan dan Kinerja usaha terkini	46
3.2	Metode Penelitian	49
3.2.1	Jenis dan Sumber Data	50
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data	50
3.2.3	Teknik Analisa Data	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		54
4.1	Hasil Penelitian.....	54
4.1.1	Deskripsi Data.....	54
4.1.2	Analisis Data	57
4.2	Pembahasan	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		70
5.1	Kesimpulan.....	70
5.2	Saran	71
DAFTAR PUSTAKA		72
BIODATA PENULIS.....		74
LAMPIRAN.....		75

DAFTAR TABEL

1.1 Jadwal Penelitian.....	6
4.1 Total Alokasi, Anggaran Skema Dana Talangan Tanah (DTT)	67

DAFTAR GAMBAR

2.1 Jalan Dua Lajur Dua Arah Tak Terbagi (2/2 UD)	13
2.2 Jalan Empat Lajur Dua Arah Tak Terbagi	13
2.3 Jalan Empat Lajur Dua Arah Terbagi	13
2.4 Jalan Enam Lajur Dua Arah Terbagi (6/2 UD)	13
2.5 Jalan Satu Arah (1-3/1)	14
2.6 Skema Pendekatan Masalah	23
3.1 Struktur Organisasi Lembaga Manajemen Aset Negara	38
4.1 Muatan Nota Kesepahaman	56
4.2 Tahapan Pengadaan Lahan	58
4.3 Mekanisme Pengadaan Tanah Menggunakan Dana Talangan (PMK No. 21 Tahun 2017)	61
4.4 Alur Pengembalian Dana Talangan	62