

ABSTRACT

***MECHANISM FOR PROVIDING BIDDIES BY STATE
ASSET MANAGEMENT AGENCIES FOR TOLL ROAD
PROJECTS WHICH ARE INCLUDED IN NATIONAL
STRATEGIC PROJECTS***

By:

**Linia Ayu Setiarini
NPM. 203404128**

Guidance I : Mira Rahmawati SP., MM

Guidance II : Ali Subrata S.E., M.M

The purpose of this research is to find out the Provision of Bailout Funds by the State Asset Management Institute for Toll Road Projects Included in National Strategic Projects. The data collection techniques used were Participant Observer and Library Research. This writing aims to understand the scheme for providing bailout funds by the State Asset Management Institute for toll road projects that are included in the National Strategic Projects. Funding for toll road projects paid by business entities in the implementation of land acquisition for public purposes. Understand the constraints or obstacles in the implementation of land acquisition and also provide solutions to overcome the obstacles or problems that occur. Based on the results of the research, the Land Bailout Fund (DTT) scheme is a business entity that first bails out funding for land acquisition, then the business entity writes to BPJT to request a DTT replacement from LMAN. Funding for land acquisition for public purposes can come from Business Entities, Ministries, Non-Ministerial Government Institutions, Provincial Governments, Regency/City Governments, and State Owned Legal Entities/BUMN. Lack of payment documents becomes an obstacle in the payment process. According to the State Asset Management Institute, there were 9 letters that had not been paid due to a lack of payment documents which had an impact on the large cost of funds borne by the state. One solution that can be given is clarity on the rights and obligations of stakeholders in preparing the necessary documents.

Keywords: financing, bailout funds, National Strategic Projects

ABSTRAK

MEKANISME PEMBERIAN DANA TALANGAN OLEH LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA UNTUK PROYEK JALAN TOL YANG TERMASUK DALAM PROYEK STRATEGIS NASIONAL

Oleh:

Linia Ayu Setiarini
NPM. 203404128

Pembimbing I : Mira Rahmawati SP., M.M

Pembimbing II : Ali Subrata S.E., M.M

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Pemberian Dana Talangan Oleh Lembaga Manajemen Aset Negara untuk Proyek Jalan Tol yang Termasuk Dalam Proyek Strategis Nasional. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah *Participant Observer*, dan *Library Research*. Penulisan ini bertujuan untuk memahami skema pemberian dana talangan oleh Lembaga Manajemen Aset Negara untuk proyek jalan tol yang termasuk dalam Proyek Strategis Nasional. Pendanaan proyek jalan tol yang dibayarkan oleh badan usaha dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum. Memahami kendala atau hambatan dalam pelaksanaan pengadaan tanah dan juga memberikan solusi untuk menanggulangi kendala atau permasalahan yang terjadi. Berdasarkan hasil penelitian maka skema Dana Talangan Tanah (DTT) yaitu badan usaha menalangi pendanaan pengadaan lahan terlebih dahulu, kemudian badan usaha bersurat ke BPJT untuk meminta penggantian DTT kepada LMAN. Pendanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum dapat bersumber dari Badan Usaha, Kementerian, Lembaga Pemerintah Non Kementerian, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Kabupaten Kota, dan Badan Hukum Milik Negara/BUMN. Kekurangan dokumen pembayaran menjadi penghambat dalam proses pembayaran. Menurut Lembaga Manajemen Aset Negara terdapat 9 surat yang belum dibayarkan akibat kekurangan dokumen pembayaran yang berdampak terhadap besar *cost of fund* yang ditanggung oleh negara. Salah satu solusi yang dapat diberikan yaitu kejelasan atas hak dan kewajiban stakeholder dalam mempersiapkan dokumen yang diperlukan.

Kata kunci: pembiayaan, dana talangan, Proyek Strategis Nasional