

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya. Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad Saw, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan”** (Survey terhadap Perusahaan sub sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019) dalam memenuhi salah satu syarat dalam penyusunan skripsi.

Dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak yang baik secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan membangun saran yang bersifat moril maupun materil yang tentunya sangat bermanfaat bagi penulis. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tercinta, Mama Yeni Budiningsih, Papa Dedi Darnedi(alm) yang telah mencurahkan kasih sayang dan menjadi motivasi terbesar penulis selama ini.
2. Kedua adik tercinta Irfan Septiana dan Adlie Fairuz Arkhan yang selalu memberi dukungan selama ini.
3. Yang Terhormat Bapak Dr. Nundang Busaeri, Ir., M.T. Selaku Rektor Universitas Siliwangi.
4. Yang Terhormat Bapak Dr. Ade Komaludin, S.E., M.Sc. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi.
5. Yang Terhormat Ibu R. Neneng Rina Andriyani, S.E., M.M., Ak., CA. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Siliwangi.
6. Yang Terhormat Bapak Prof. Dr. H. Dedi Kusmayadi, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA. Selaku pembimbing I yang memberikan arahan serta bimbingan terutama ketika penyusunan skripsi ataupun selama proses perkuliahan.

7. Yang Terhormat Bapak Irman Firmansyah S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku pembimbing II yang memberikan arahan serta bimbingan terutama ketika penyusunan skripsi ataupun selama proses perkuliahan.
8. Yang Terhormat Bapak Dr. Jajang Badruzaman, S.E., M.Si., Ak., CA Selaku Dosen Penguji I.
9. Yang Terhormat Bapak Iwan Hermansyah, S.E., M.Si., Ak., CA Selaku Dosen Penguji II.
10. Bapak H. Tedi Rustendi, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku wali Dosen Akuntansi D 2017.
11. Galih Firmansyah Wiharja yang selalu menemani, memberikan dukungan dan menjadi motivasi terbesar dalam penyusunan skripsi ini.
12. Teman-teman Akuntansi 2017, khususnya Akuntansi D, terima kasih atas kebersamaan dan bantuan yang diberikan kepada penulis selama perkuliahan maupun selama penyusunan usulan penelitian ini.
13. Teman-teman terdekat semasa kecil baik sejak TK, SD, SMP sampai SMA yang sampai saat ini selalu memberikan *support* kepada penulis.
14. Serta seluruh pihak yang telah memberikan dukungan yang mungkin tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
15. Terimakasih kepada Bursa Efek Indonesia atas data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.

Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang turut berperan serta dalam membantu Penulis selama perkuliahan dan penyusunan Skripsi ini. Akhir kata penulis ucapkan terimakasih banyak dan semoga Allah SWT melimpahkan karunia-Nya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan. Aamiin..

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Penulis

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
PERNYATAAN	ii
ABSTARCT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	21
1.3 Tujuan Penelitian	22
1.4 Kegunaan Penelitian	22
1.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian	23
1.5.1 Lokasi Penelitian	23
1.5.2 Jadwal Penelitian	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN	
HIPOTESIS	25
2.1 Tinjauan Pustaka.....	25
2.1.1 Profitabilitas.....	25
2.1.1.1 Pengertian Profitabilitas	25
2.1.1.2 Tujuan dan Manfaat Profitabilitas	27

2.1.1.3 Pengukuran Profitabilitas	28
2.1.2 <i>Leverage</i>	32
2.1.2.1 Pengertian <i>Leverage</i>	32
2.1.2.2 Tujuan dan Manfaat <i>Leverage</i>	34
2.1.2.3 Pengukuran <i>Leverage</i>	34
2.1.3 Ukuran Perusahaan	36
2.1.3.1 Pengertian Ukuran Perusahaan	36
2.1.3.2 Klasifikasi Ukuran Perusahaan	38
2.1.3.3 Indikator Ukuran Perusahaan	40
2.1.4 Likuiditas	41
2.1.4.1 Pengertian Likuiditas	41
2.1.4.2 Tujuan dan Manfaat Likuiditas	42
2.1.4.3 Pengukuran Likuiditas	42
2.1.5 Nilai Perusahaan	44
2.1.5.1 Pengertian Nilai Perusahaan	44
2.1.5.2 Jenis-Jenis Nilai dalam Nilai Perusahaan	46
2.1.5.3 Pengukuran Nilai Perusahaan	47
2.1.5.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	49
2.2 Kerangka Pemikiran	51
2.3 Hipotesis	56
BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN	58
3.1 Objek Penelitian	58
3.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia	58

3.2 Metode Penelitian.....	60
3.2.1 Operasional Variabel.....	61
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	63
3.2.2.1 Jenis Data	64
3.2.2.2 Populasi Sasaran.....	64
3.2.2.3 Penentuan Sampel	67
3.2.2.4 Prosedur Pengumpulan Data	69
3.3 Teknik Analisis Data.....	71
3.3.1 Metode Analisis Data.....	72
3.3.2 Pemodelan Data Panel.....	72
3.3.3 Teknik Estimasi Regresi Data Panel.....	73
3.3.4 Pemilihan Teknik Estimasi Regresi Data Panel.....	76
3.3.5 Uji Asumsi Klasik.....	78
3.3.5.1 Uji Normalitas.....	78
3.3.5.2 Uji Multikolinearitas	79
3.3.5.3 Uji Heteroskedastisitas	79
3.3.5.4 Uji Autokorelasi	80
3.3.5.5 Regresi Data Panel	80
3.3.6 Rancangan Pengujian Hipotesis.....	81
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	87
4.1 Hasil Penelitian	87

4.1.1 Profitabilitas, <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan dan Likuiditas pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2015-2019	88
4.1.1.1 Profitabilitas pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	88
4.1.1.2 <i>Leverage</i> pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019.....	89
4.1.1.3 Ukuran Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	91
4.1.1.4 Likuiditas pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	93
4.1.1.5 Nilai Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	94
4.1.2 Uji Asumsi Klasik.....	95
4.1.2.1 Uji Normalitas.....	96
4.1.2.2 Uji Multikolinearitas	96
4.1.2.3 Uji Autokolerasi	97
4.1.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	98
4.1.3 Regresi data Panel.....	99
4.1.3.1 Pemilihan Model Regresi Data Panel	99
4.1.3.2 Hasil Regresi Data Panel.....	100
4.1.3.3 Koefisien Determinasi.....	101
4.2 Pembahasan.....	102

4.2.1 Profitabilitas, <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI Periode 2015-2019	102
4.2.1.1 Profitabilitas pada perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI Periode 2015-2019	102
4.2.1.2 <i>Leverage</i> pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	105
4.2.1.3 Ukuran Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	108
4.2.1.4 Likuiditas pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	111
4.2.1.5 Nilai Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	113
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas, <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan dan Likuiditas secara Parsial dan Simultan Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2015-2019	116
4.2.2.1 Pengaruh Profitabilitas, <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan secara Simultan pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2015-2019	116
4.2.2.2 Pengaruh Profitabilitas Secara Parsial Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI Periode 2015-2019	117

4.2.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019.....	118
4.2.2.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan sub sektor <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2015-2019	120
4.2.2.5 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2015-2019	122
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	124
5.1 Simpulan.....	124
5.2 Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	129
LAMPIRAN.....	135

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul	Hal
1.1	Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Rencana Penelitian Penulis	13
3.1	Sejarah Perkembangan Bursa Efek Indonesia	59
3.2	Operasionalisasi Variabel	62
3.3	Populasi Penelitian	65
3.4	Sample Penelitian	69
4.1	Profitabilitas (ROA) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	88
4.2	<i>Leverage</i> (DER) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	90
4.3	Ukuran Perusahaan (TA) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	92
4.4	Likuiditas (CR) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	95

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul	Hal
1.1	Perkembangan <i>Market Capital</i> yang tercatat di BEI.....	2
1.2	<i>Stock Price Indices</i> Tahun 2015-2019.....	3
1.2	Kerangka Pemikiran	56
2.2	Paradigma Penelitian	70
4.1	Grafik Rata-Rata Profitabilitas (ROA) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	103
4.2	Grafik Rata-Rata Profitabilitas (ROA) pada setiap Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	104
4.3	Grafik Rata-Rata <i>Leverage</i> (DER) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	106
4.4	Grafik Rata-Rata <i>Leverage</i> (DER) pada setiap Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	107
4.5	Grafik Rata-Rata Ukuran Perusahaan (TA) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	109
4.6	Grafik Rata-Rata Ukuran Perusahaan (TA) pada setiap Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	110
4.7	Grafik Rata-Rata Likuiditas (CR) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	112
4.8	Grafik Rata-Rata Likuiditas (CR) pada setiap Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	112
4.9	Grafik Rata-Rata Nilai Perusahaan (PBV) pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	114
4.10	Grafik Rata-Rata Nilai Perusahaan (PBV) pada setiap Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019	115

DAFTAR LAMPIRAN

No. Gambar	Keterangan	Hal
1.	Waktu Penelitian	135
2.	Perhitungan <i>Return On Assets</i> pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	136
3.	Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	140
4.	Perhitungan Ukuran Perusahaan pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	144
5.	Perhitungan <i>Current Ratio</i> pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	148
6.	Perhitungan <i>Price to Book Value</i> pada Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Periode 2015-2019.....	152
7.	Uji Normalitas.....	156
8.	Uji Multikolinearitas	156
9.	Uji Autokolerasi	157
10.	Uji Heterokedastisitas	158
11.	Uji Chow	159
12.	Uji Hausman	160
13.	<i>Fixed Effect Model</i>	161