

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b>	
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian .....	8
<b>BAB II KERANGKA TEORITIS.....</b>	<b>10</b>
A. Landasan Teori .....	10
1. Pembiayaan .....	10
2. Pembiayaan Pemilikan Rumah .....	14
3. <i>Murabahah bil Wakalah</i> .....	15

4. Musyarakah Mutanaqishah .....	22
B. Penelitian Terdahulu .....	27
C. Kerangka Pemikiran .....	33
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
A. Metode Penelitian .....	37
B. Sumber Data .....	38
C. Teknik Pengumpulan Data .....	38
D. Teknik Analisis Data .....	39
E. Uji Kredibilitas Data.....	41
F. Tempat dan Waktu Penelitian.....	41
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	44
1. Sejarah Singkat .....	44
2. Visi dan Misi Perusahaan.....	47
3. Struktur Organisasi .....	48
4. Logo Perusahaan.....	49
B. Hasil Penelitian dan Pembahasan .....	49
1. Mekanisme Akad <i>Murabahah Bil Wakalah</i> Pada Pembiayaan Pemilikan Rumah di Bank Jabar Banten Syariah KCP Bantarkalong .....	49
2. Mekanisme Akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> Pada Pembiayaan Pemilikan Rumah di Bank Jabar Banten Syariah KCP Bantarkalong .....	59

3. Analisis Perbandingan Akad <i>Murabahah bil Wakalah dan Musyarakah Mutanaqishah</i> Pada Pembiayaan Pemilikan Rumah di Bank Jabar Banten Syariah KCP Bantarkalong .....	64
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>70</b>
A. Simpulan .....	70
B. Saran .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>72</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Murabahah .....	18
Gambar 2.2 Skema Musyarakah.....	25
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	36
Gambar 4.1 Skema <i>Murabahah Bil Wakalah</i> Rumah Siap Huni.....	52
Gambar 4.2 Skema <i>Murabahah Bil Wakalah</i> Pembangunan Rumah.....	54
Gambar 4.3 Skema <i>Murabahah Bil Wakalah</i> Renovasi Rumah.....	55
Gambar 4.4 Skema <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> Renovasi Rumah.....	59

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Data Pembiayaan BJB Syariah KCP Bantarkalong .....	6
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3. 1 Waktu Penelitian .....	42