

KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa saya panjatkan kehadiran Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. yang telah menunjukkan kepada kita semua jalan yang lurus berupa ajaran agama Islam yang sempurna dan menjadi anugerah terbesar bagi seluruh alam semesta.

Skripsi ini diajukan untuk dapat memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) di program studi Ekonomi Syariah fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi. Tentunya pada proses ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan juga dorongan yang luar biasa dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis mengucapkan terimakasih kepada kedua orang tua, Ayahanda Agus Salim dan Ibunda Tita Latipah yang senantiasa memberikan doa dan dukungan baik moril maupun materil sehingga terselesaikannya skripsi ini, peneliti mengucapkan terima kasih juga kepada:

1. Dr. Ir. Nundang Busaeri, M.T., IPU., ASEAN Eng. selaku Rektor Universitas Siliwangi.
2. Dr. Asep Suryanto, S.Ag., M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi, juga selaku Pembimbing I yang selalu memberikan waktu, arahan, saran dan motivasi untuk peneliti supaya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Dr. Hj. Lina Marlina, S.Ag., M.Ag. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.
4. Hj. Heni Sukmawati, S. Ag., M. Ag. selaku Dosen Wali Mahasiswa Kelas B Angkatan 2019.
5. Agus Ahmad Nasrulloh, S.E.I., M.E.Sy. selaku Pembimbing II yang selalu memberikan waktu, arahan, saran dan motivasi untuk peneliti supaya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Seluruh Dosen Program Studi Ekonomi Syariah dan tenaga kependidikan di lingkungan Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi yang telah memberikan mendidik dan memberikan bekal ilmu kepada peneliti.

7. Bapak/Ibu pimpinan dan seluruh karyawan Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung yang telah mengizinkan dan mendukung peneliti untuk melaksanakan penelitian di Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung.
8. Bapak/Ibu pimpinan dan seluruh karyawan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tasikmalaya yang telah mengizinkan dan mendukung peneliti untuk melaksanakan penelitian.
9. Bapak Ade Indra selaku responden penelitian yang telah mengizinkan dan meluangkan waktunya untuk kegiatan wawancara.
10. Kelas B angkatan Tahun 2019 yang tetap solid walau diterpa badai Covid.
11. Nurul Izza Ramadhina, Fadhil Abdul Aziz dan Syahrul Eriya Wiguna sebagai kawan yang menjadi *support* terbaik.
12. Muhammad Ridwan Kamil yang telah menemani dan memberikan dorongan luar biasa.
13. Seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Peneliti sangat menyadari keterbatasan ilmu yang peneliti miliki sehingga dapat disadari akan banyaknya kekurangan dan kelemahan, sehingga peneliti sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk dapat meningkatkan kualitas skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Tasikmalaya, 3 Mei 2023

Penulis,

Siti Sarah Lutfiah

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
PEDOMAN TRANSLITERASI	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian.....	13
BAB II KERANGKA TEORITIS.....	15
A. Tinjauan Pustaka	15
1. Bank Syariah.....	15
2. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	23
3. Jaminan	38
4. Lelang	42
5. Prinsip-prinsip Islam dalam Lelang Aset Jaminan	54
B. Penelitian Terdahulu	70
C. Kerangka Pemikiran.....	78
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	81
A. Metode Penelitian.....	81
B. Sumber Data.....	81
C. Teknik Pengumpulan Data.....	82
D. Instrumen Penelitian.....	83

E. Uji Kredibilitas Data	84
F. Teknik Analisis Data.....	85
G. Waktu dan Tempat Penelitian	86
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	88
A. Profil Bank Syariah Indonesia, Tbk.....	88
1. Sejarah Bank Syariah Indonesia, Tbk.....	88
2. Visi Misi Bank Syariah Indonesia, Tbk.....	89
3. Manajemen Bank Syariah Indonesia Tbk	90
4. Produk dan Layanan Bank Syariah Indonesia	92
5. Struktur Organisasi PT. Bank Syariah Indonesia Tbk, Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung.	95
B. Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	97
1. Transaksi Lelang dilakukan oleh pihak yang cakap hukum atas dasar saling sukarela (<i>antaradhin</i>).	97
2. Objek lelang atau barang yang diperjualbelikan harus halal dan bermanfaat.....	118
3. Kepemilikan penuh pada barang atau jasa yang dijual.....	121
4. Kejelasan dan transparansi barang atau jasa yang dilelang atau yang diperjual belikan tanpa adanya manipulasi seperti <i>window dressing</i> atau lainnya.	123
5. Kesanggupan penyerahan barang dari penjual kepada Pembeli.	132
6. Kejelasan dan kepastian harga yang disepakati tanpa berpotensi menimbulkan perselisihan.	139
7. Tidak menggunakan cara yang menjerus kepada kolusi dan suap untuk memenangkan lelang dan tawar-menawar harga.	143
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	150
A. Kesimpulan	150
B. Saran.....	151
DAFTAR PUSTAKA	153
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	159

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pembiayaan Bank Syariah Indonesia.....	2
Tabel 1. 2 Pembiayaan Bank Syariah Indonesia, Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung.....	3
Tabel 1. 3 Kolektibilitas Pembiayaan Bermasalah	4
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	71
Tabel 3. 1 Kegiatan Penelitian	86
Tabel 4. 1 Kolektibilitas Pembiayaan	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiean	80
Gambar 3. 1 Triangulasi Teknik	85
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia Tbk. Kantor Cabang Tasikmalaya Masjid Agung	96
Gambar Wawancara 1 Bersama Bapak Budi Suryana (RRRC).....	181
Gambar Wawancara 2 Bersama Bapak Lucky Sanjaya (CBR)	181
Gambar Wawancara 3 Bersama Ibu Y. Tri Astuti dan Ibu Agustina Lies Rahayu	182
Gambar Wawancara 4 Bersama Bapak Ade Indra Samsudin (Peserta Lelang)..	182
Gambar Observasi 1 Pemeriksaan Dokumen Persyaratan	184
Gambar Observasi 2 Pelaksanaan Lelang Online	184

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keputusan.....	160
Lampiran 2 Laporan Revisi Skripsi	161
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian di BSI KC Tasikmalaya Masjid Agung	162
Lampiran 4 Surat Izin Penelitian di KPKNL Tasikmalaya.....	163
Lampiran 5 Berita Acara Wawancara	165
Lampiran 6 Berita Acara Observasi	170
Lampiran 7 Pedoman Wawancara	171
Lampiran 8 Dokumentasi Wawancara	181
Lampiran 9 Pedoman Observasi	183
Lampiran 10 Dokumentasi Observasi.....	184
Lampiran 11 Pedoman Dokumentasi	185
Lampiran 12 Biodata Peneliti.....	186