

DAFTAR ISI

	Hal.
PENGESAHAN	
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	
ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	8
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	9
1.5.1 Lokasi Penelitian	9
1.5.2 Waktu Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Struktur Modal.....	11
2.1.1.1 Definisi Struktur Modal	11
2.1.1.2 Komponen Struktur Modal	12
2.1.1.3 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal...15	
2.1.1.4 Teori – Teori Struktur Modal.....	19
2.1.1.5 Struktur Modal yang Optimal	24
2.1.1.6 Pengukuran Struktur Modal.....	25
2.1.2 Kebijakan Dividen	26
2.1.2.1 Definisi Dividen.....	26
2.1.2.2 Jenis Jenis Dividen.....	27

2.1.2.3 Kebijakan Dividen	28
2.1.2.4 Teori Kebijakan Dividen.....	29
2.1.2.5 Jenis Jenis Kebijakan Dividen	32
2.1.2.6 Mengukur Pembayaran Deviden.....	33
2.1.3 Ukuran Perusahaan.....	34
2.1.3.1 Pengertian Ukuran Perusahaan	34
2.1.3.2 Klasifikasi Ukuran Perusahaan	35
2.1.3.3 Pengukuran Ukuran Perusahaan	37
2.1.4 Nilai Perusahaan	38
2.1.4.1 Definisi Nilai Perusahaan	38
2.1.4.2 Jenis Jenis Nilai dalam Nilai Perusahaan.....	39
2.1.4.3 Pengukuran Nilai Perusahaan	40
2.1.4.4 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	43
2.2 Kerangka Pemikiran	56
2.3. Hipotesis.....	61

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	63
3.2 Metode Penelitian.....	63
3.2.1 Jenis Penelitian	63
3.2.2 Operasionalisasi Variabel	64
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	66
3.2.3.1 Jenis dan Sumber Data.....	66
3.2.3.2 Populasi Sasaran	67
3.2.3.3 Penentuan Sampel.....	72
3.2.4 Model Penelitian	73
3.2.5 Teknik Analisis Data	75
3.2.5.1 Statistik Deskriptif	75
3.2.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	75
3.2.5.3 Regresi Data Panel.....	76
3.2.5.4 Uji koefisiensi Determinasi.....	80
3.2.5.5 Pengujian Hipotesis	80

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil penelitian.....	84
4.1.1 Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015- 2021	84
4.1.1.1 Struktur Modal pada Perusahaan <i>Sektor Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015- 2021	84
4.1.1.2 Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015- 2021	86
4.1.1.3 Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015- 2021	87
4.1.1.4 Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015- 2021	89
4.1.2 Pemilihan Model Penelitian	90
4.1.2.1 Uji Chow, Uji Hausman dan Uji Lagrange Multiplier ..	90
4.1.2.2 Hasil Pengolahan Data.....	92
4.1.2.3 Koefisien Determinasi	94
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	95
4.1.3.1 Uji Normalitas.....	95
4.1.3.2 Uji Multikolinieritas.....	96
4.1.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	97
4.2 Pembahasan	97
4.2.1 Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015- 2021	98
4.2.1.1 Struktur Modal, Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015- 2021.....	98
4.2.1.2 Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015- 2021.....	102

4.2.1.3	Ukuran Perusahaan Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015- 2021.....	105
4.2.1.4	Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015- 2021.....	107
4.2.2	Hasil Pengujian Secara Parsial	110
4.2.2.1	Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan kontruksi bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021	111
4.2.2.2	Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan kontruksi bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021	112
4.2.2.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan kontruksi bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021	114
4.2.3	Hasil Pengujian Secara Bersama- sama	116
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Simpulan.....	118
5.2	Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA		121
LAMPIRAN.....		126