

THE EFFECT OF DIVIDEND POLICY CAPITAL STRUCTURE AND FIRM SIZE ON FIRM VALUE

(Survey on Property, Real Estate and Building Construction Sector Companies Listed on The Indonesia Stock Exchange for The Period 2015-2021)

By:

Via Seviani

193403058

Advisor

Euis Rosidah S.E., M.Ak

Rani Rahman S.E., M.Ak

ABSTRACT

This study aims to determine (1) capital structure, dividend policy, firm size and firm value in property, real estate and Building Construction sector companies for the period 2015-2021, (2) The effect of dividend policy capital structure and firm size partially and simultaneously on firm value. The method used in this research is a quantitative descriptive method with a survey study approach. Determination of research samples on property, real estate and Building Construction sector companies using the method purposive sampling, by selecting companies that remained consistent in their existence during the 2015-2021 period and produced 11 companies out of 99 company population. The data analysis technique used in this study is panel data regression analysis with a ratio measurement scale. Based on research results and data processing results show that (1) Capital structure, dividend policy, firm size and firm value in property, real estate and Building Construction Sector Companies for the period 2015-2021 has changed and fluctuated from year to year, (2) capital structure partially has a significant positive effect on firm value, dividend policy partially has a significant negative effect on firm value (3) firm size partially has a significant positive effect on firm value and (4) Capital structure, dividend policy, and firm size simultaneously have a significant effect on firm value.

Keywords: Capital Structure, Dividend Policy, firm Size, firm Value

PENGARUH STRUKTUR MODAL KEBIJAKAN DIVIDEN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Survey pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate* dan Kontruksi Bangunan
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015- 2021)

Oleh:

Via Seviani

193403058

Pembimbing

Euis Rosidah S.E., M.Ak

Rani Rahman S.E., M.Ak

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) Struktur modal, kebijakan dividen, ukuran perusahaan dan nilai perusahaan pada Perusahaan Sektor *property, real estate* dan Kontruksi Bangunan periode 2015-2021, (2) Pengaruh struktur modal kebijakan dividen dan ukuran perusahaan secara parsial dan simultan terhadap nilai perusahaan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif dengan pendekatan studi survey. Penentuan sampel penelitian pada Perusahaan Sektor *property, real estate* dan Kontruksi Bangunan yaitu menggunakan metode *purposive sampling*, dengan memilih perusahaan yang tetap konsisten keberadaannya selama periode 2015-2021 dan menghasilkan 11 perusahaan dari 99 populasi perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisi regresi data panel dengan skala pengukuran rasio. Berdasarkan hasil penelitian dan hasil pengolahan data menunjukkan bahwa (1) Struktur modal, kebijakan dividen, ukuran perusahaan dan nilai perusahaan pada Perusahaan Sektor *property, real estate* dan Kontruksi Bangunan periode 2015-2021 dari tahun ke tahun mengalami perubahan dan berfluktuatif, (2) struktur modal secara parsial berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai perusahaan, Kebijakan dividen secara parsial berpengaruh negatif signifikan terhadap Nilai perusahaan (3) Ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan dan (4) Struktur modal, kebijakan dividen, dan ukuran perusahaan secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap Nilai perusahaan.

Kata kunci: *Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan*