

## ABSTAK

NIDA KHOERUNNISA. 2022. **Fenomena Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya**. Jurusan Pendidikan Geografi. Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan. Universitas Siliwangi. Tasikmalaya.

Fenomena Alih fungsi lahan merupakan perubahan guna lahan dari lahan pertanian ke berbagai penggunaan lainnya yang dapat di obserbasi dan dipahami serta dapat disaksikan dan dinilai oleh panca indra untuk di terangkan secara ilmiah, seperti perubahan guna dari lahan pertanian menjadi lahan kosong yang selanjutnya dibangun perumahan. Kebutuhan akan pemukiman yang setiap tahun meningkat akibat dari pertumbuhan penduduk, harga lahan pertanian yang meningkat sehingga para pemilik lahan memilih untuk menjual lahannya yang menyebabkan alih fungsi lahan terus terjadi, salah satu wilayah yang mengalami alih fungsi lahan pertanian menjadi pemukiman yaitu di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya. Rumusan masalah yang dikaji pada penelitian ini yaitu bagaimanakah fenomena alih fungsi lahan pertanian yang terjadi di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya serta faktor-faktor apa sajakah yang menyebabkan alih fungsi lahan pertanian di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi fenomena alih fungsi lahan yang terjadi di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya dan untuk menganalisis faktor-faktor yang menyebabkan alih fungsi lahan di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya. Metode yang digunakan adalah deskriptip kuantitatif dengan teknik pengumpulan data yaitu, observasi lapangan, wawancara, kuesioner, studi literature dan studi dokumentasi. Dengan pengambilan sampel penelitian yaitu 33 orang pemilik lahan. Analisis yang digunakan dengan cara mengambil data, menyeleksi data dan menghitung data, pengolahan data tersebut menggunakan teknik analisis kuantitatif sederhana yaitu dengan teknik persentase. Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa fenomena alih fungsi lahan pertanian yang terjadi di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya yaitu karena adanya perubahan fungsi lahan pertanian, perubahan kepemilikan lahan karena jual beli dan pembagian warisan, perubahan nilai lahan bagi para petani pemilik lahan karena nilai lahan pertanian bukan lagi tentang nilai social namun menjadi nilai ekonomis dan adanya perubahan harga lahan yang semakin meningkat sedangkan faktor-faktor penyebab alih fungsi lahan yang terjadi di Desa Margaluyu Kecamatan Manonjaya Kabupaten Tasikmalaya yaitu karena lokasi lahan yang strategis dan mudah di jangkau karena berada di pinggiran kota dan dilalui oleh jalur alternatif antar kabupaten, kebutuhan akan lahan perkotaan dan lahan pemukiman karena pertumbuhan penduduk serta kebutuhan ekonomi masyarakat yang mendesak untuk keperluan sehari-hari.

Kata kunci: fenomena, alih fungsi lahan, nilai lahan

## ABSTRACT

NIDA KHOERUNNISA. 2022. *The phenomenon of the conversion of agricultural land in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency*. Department of Geography Education. Faculty of Teacher Training and Education. Siliwangi University. Tasikmalaya.

*The phenomenon of land use change is a change in land use from agricultural land to various other uses that can be observed and understood and can be witnessed and assessed by the five senses to be explained scientifically, such as changes in use from agricultural land to vacant land which is then built housing. The need for settlements is increasing every year due to population growth, the price of agricultural land is increasing so that land owners choose to sell their land which causes land conversion to continue to occur, one of the areas experiencing the conversion of agricultural land into settlements is in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency. The formulation of the problem studied in this study is how the phenomenon of agricultural land conversion occurred in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency and what factors caused the conversion of agricultural land in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency. This study aims to identify the phenomenon of land use change that occurs in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency and to analyze the factors that cause land use change in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency. The method used is descriptive quantitative with data collection techniques, namely, field observations, interviews, questionnaires, literature studies and documentation studies. By taking the research sample, there are 33 land owners. The analysis used is by taking data, selecting data and calculating data, processing the data using a simple quantitative analysis technique, namely the percentage technique. Based on the results of the study, it was shown that the phenomenon of the conversion of agricultural land that occurred in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency, namely due to changes in the function of agricultural land, changes in land ownership due to buying and selling and inheritance distribution, changes in land value for farmers who own land because the value of agricultural land is not again about social value but becomes an economic value and changes in land prices are increasing, while the factors causing land use change that occur in Margaluyu Village, Manonjaya District, Tasikmalaya Regency are due to the strategic location of the land and easy to reach because it is located on the outskirts of the city and traversed by alternative routes between districts, the need for urban land and residential land due to population growth and the urgent economic needs of the community for daily needs.*

*Keywords: phenomenon, land use change, land value*