

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia yang telah dilimpahkan-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan lancar. Sholawat beserta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Tugas Akhir dengan judul “Analisis Faktor Penyebab *Contract Change Order* (CCO) Pada Proyek Konstruksi Gedung-Gedung di Universitas Siliwangi” ini ditujukan untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik guna dapat memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata Satu di Universitas Siliwangi.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan ini masih banyak kekurangan dan harus lebih banyak diperbaiki. Dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak akan berjalan baik dan lancar tanpa adanya bantuan pengarahan, nasihat, dukungan moral dan bantuan dari berbagai pihak yang ikut serta membantu dalam terselesaikannya penyusunan tugas akhir ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, kepada:

1. Orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan kasih sayang, motivasi, doa, bimbingan serta dukungan moril maupun materil.
2. Bapak Prof. Dr. Eng. H. Aripin selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Siliwangi.
3. Bapak Ir. Pengki Irawan S.TP., M.Si., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil sekaligus Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan banyak masukan kepada penulis dalam pengerjaan Tugas Akhir.
4. Bapak Dr. Permana Hendrawangsa, M.E., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberi saran, ilmu dan membimbing penulis dalam pengerjaan Tugas Akhir.
5. Bapak Yusep Ramdani, M.T selaku Penguji pada sidang akhir yang telah menguji dan memberi arahan atas Tugas Akhir ini.
6. Seluruh jajaran dosen di Jurusan Teknik Sipil Universitas Siliwangi yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.
7. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil angkatan 2018.

8. Semua pihak yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran demi menyempurnakan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terima kasih dan semoga Tugas Akhir ini dapat bermamfaat bagi penulis maupun semua pihak yang membacanya.

Tasikmalaya, September 2022

Aneng Irna Siti Nuawaliah

187011084

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR KEASLIAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	2
1.6 Sistematika Penulisan.....	2
2. TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Proyek Konstruksi	4
2.1.1 Bangunan Gedung.....	6
2.2 Kontrak dan Kontrak Konstruksi	8
2.2.1 Bentuk dan Jenis Kontrak	10
2.2.2 Mekanisme Manajemen Kontrak	14
2.3 Perubahan Kontrak	15
2.3.1 Adendum dan Amandemen.....	19

2.3.2	<i>Contract Change Order</i>	23
2.3.3	<i>Variation Order</i>	29
2.4	Penelitian Terdahulu.....	30
3.	METODE PENELITIAN	32
3.1	Lokasi Penelitian	32
3.2	Waktu Penelitian	33
3.3	Teknik Pengumpulan Data	34
3.3.1	Data Primer (<i>Primary Data</i>)	34
3.3.2	Data Sekunder (<i>Secondary Data</i>)	34
3.4	Variabel Penelitian	34
3.4.1	Skala Guttman.....	36
3.5	Alat/Instrumen Penelitian.....	36
3.6	Analisis Data	37
4.	HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1	Pengklasifikasian Sampel Bangunan Gedung.....	39
4.1.1	Pengklasifikasian Bangunan Gedung Sampel Penelitian Berdasarkan Tingkat Kompleksitas	39
4.1.2	Pengklasifikasian Bangunan Gedung Sampel Penelitian Berdasarkan Sistem Pengadaan Barang & Jasa.....	40
4.1.3	Pengklasifikasian Bangunan Gedung Sampel Penelitian Berdasarkan Kelas	42
4.1.4	Sistem Pengadaan Jasa Konsultansi.....	43
4.2	Pendistribusian Kuisisioner Penelitian.....	47
4.3	Identifikasi Faktor Penyebab CCO.....	48
4.4	Identifikasi Pengaruh CCO	49
4.5	Analisa Data dan Pembahasan	51

4.5.1	Analisis Faktor Penyebab CCO	51
4.5.2	Analisis Pengaruh CCO terhadap Kinerja Pelaksanaan Proyek	59
4.6	Sample Perhitungan Faktor Penyebab dan Pengaruh CCO.....	61
5.	KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1	Kesimpulan.....	69
5.2	Saran	70
	DAFTAR PUSTAKA	71
	LAMPIRAN.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Bangunan Gedung berdasarkan tingkat kompleksitas.....	7
Tabel 3.1 Sampel Lokasi Penelitian.....	32
Tabel 3.3 Variabel Faktor Penyebab <i>Contract Change Order</i>	35
Tabel 3.4 Variabel Pengaruh <i>Contract Change Order</i>	36
Tabel 4.1 Pengklasifikasian Bangunan Gedung Sampel Penelitian Berdasarkan Tingkat Kompleksitas	39
Tabel 4.2 Pengklasifikasian Bangunan Gedung Sampel Penelitian Berdasarkan Sistem Pengadaan Barang & Jasa	40
Tabel 4.3 Pengklasifikasian Bangunan Gedung Sampel Penelitian Berdasarkan Klas	42
Tabel 4.4 Persentase Nilai Pembuatan DED	43
Tabel 4.5 Rekapitulasi Hasil Identifikasi Variabel Faktor Penyebab CCO.....	48
Tabel 4.6 Variabel Faktor Penyebab CCO yang Relevan.....	49
Tabel 4.7 Rekapitulasi Hasil Identifikasi Variabel Faktor Pengaruh CCO	50
Tabel 4.8 Variabel Pengaruh CCO yang Relevan.....	50
Tabel 4.9 Hasil Rekapitulasi Data Faktor Penyebab CCO	52
Tabel 4.10 Hasil Persentase Faktor Penyebab CCO	53
Tabel 4.11 Persentase Sub Variabel Faktor Penyebab CCO.....	54
Tabel 4.12 Hasil Rekapitulasi Data Pengaruh CCO	59
Tabel 4.13 Hasil Persentase Pengaruh CCO	60
Tabel 4.14 Persentase Variabel Pengaruh CCO terhadap Kinerja Pelaksanaan Proyek	60
Tabel 4.15 Rekapitulasi Harga CCO.....	63
Tabel 4.16 Total Persentase Perubahan Kontrak Addendum Terhadap Nilai Kontrak Awal.....	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Triple constrain</i>	5
Gambar 2.2 Alur Kegiatan Pelaksanaan Kontrak	15
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	37
Gambar 4.1 Diagram Persentase Sub Variabel Faktor Penyebab CCO.....	55
Gambar 4.2 Persentase Sub Planning & Design	56
Gambar 4.3 Persentase Sub Kejadian Alam	56
Gambar 4.4 Persentase Sub Perubahan Peraturan Kerja.....	57
Gambar 4.5 Persentase Sub Penyebab Lain	58
Gambar 4.6 Persentase Sub Sumber Daya.....	58
Gambar 4.7 Diagram Persentase Pengaruh CCO terhadap Kinerja Pelaksanaan Proyek	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuisisioner Tahap Satu

Lampiran 2 Kuisisioner Tahap Dua

Lampiran 3 SK Pembimbing Tugas Akhir

Lampiran 4 Lembar Bimbingan Tugas Akhir

Lampiran 5 Lembar Revisi