

ABSTRAK

Proyek konstruksi merupakan pekerjaan bersifat unik, dinamis, penuh dengan risiko dan ketidakpastian karena di dalamnya berkaitan dengan biaya, waktu, mutu, kebijakan dan sumber daya. Risiko dan ketidakpastian dapat menjadi faktor penyebab kegagalan kontrak konstruksi untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan. CCO ini sendiri merupakan dampak dari risiko tingginya ketidakpastian, pekerjaan yang ditambahkan atau dihapuskan dari lingkup asli pekerjaan kontrak yang mengubah seluruh nilai kontrak atau waktu penyelesaian pekerjaan. CCO sering terjadi pada proyek konstruksi gedung, tidak terkecuali di Kota Tasikmalaya sama halnya sering terjadi, CCO sendiri dapat terjadi selama pelaksanaan konstruksi berlangsung. Untuk mengidentifikasi faktor penyebab dan pengaruh CCO terhadap kinerja pelaksanaan proyek penelitian ini menggunakan 20 sampel proyek gedung, dengan menggunakan metode statistik deskriptif. Hasil yang diperoleh dari penelitian ini adalah faktor penyebab dominan yang menyebabkan terjadinya CCO pada proyek pembangunan gedung-gedung di Universitas Siliwangi adalah sub-variabel *'Planning & Design'* dengan persentase 61%, sedangkan pengaruh CCO terbesar terhadap kinerja pelaksanaan proyek pembangunan gedung-gedung di Universitas Siliwangi adalah 'Perubahan Nilai Kontrak' dengan persentase 33%.

Kata Kunci: *Contract Change Order*, Identifikasi, Statistik, Proyek Konstruksi.

ABSTRACT

Construction projects are unique, dynamic jobs, full of risks and uncertainties because they are related to costs, time, quality, policies and resources. Risk and uncertainty can be a factor in the failure of a construction contract to achieve the stated objectives. CCO this itself is the impact of the high risk of uncertainty, work added or removed from the original scope of contract work that changes the entire contract value or work completion time. CCO often occurs in building construction projects, not least in the City of Tasikmalaya as it often happens, CCO itself can occur during construction implementation. To identify the causes and effects of CCO on the performance of project implementation, this research used 20 samples of building projects, using descriptive statistical methods. The results obtained from this study are the dominant causal factor that causes CCO to occur in building construction projects in the Siliwangi Univercity is the 'Planning & Design' with a percentage of 61%, while the biggest influence of CCO on the performance of building construction projects in the Siliwangi Univercity is the 'Change in Contract Value' with a percentage of 33%.

Keywords: Contract Change Order, Contract Change Order, Identification, Statistics.