

**PENGARUH PEMBIAYAAN *MUDHARABAH*, *IJARAH* DAN *ISTISHNA'*
TERHADAP LABA BERSIH**

**(Survey Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar di Otoritas Jasa
Keuangan Periode 2010-2019)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi

Oleh:

DEWI SRI NURLAELA

163403113



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SILIWANGI
TASIKMALAYA
2021**

**PENGARUH PEMBIAYAAN *MUDHARABAH*, *IJARAH* DAN *ISTISHNA'*
TERHADAP LABA BERSIH
(Survey Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar di Otoritas Jasa
Keuangan Periode 2010-2019)**

SKRIPSI

Oleh:

**DEWI SRI NURLAELA
163403113**

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Pada Program Studi Akuntansi, Telah Disetujui Tim Pembimbing
Pada Tanggal Seperti Tertera Di Bawah Ini

Tasikmalaya, September 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Jajang Badruzaman, S.E., M.Si., Ak., CA.,
NIDN. 0218087002

Rani Rahman., S.E., M.Ak.,
NIDN. 0407065501

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi

Prof. Dr. H. Dedi Kusmayadi, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA.
NIDN. 0413116801

R. Neneng R. A., S.E., M.M., Ak., CA.
NIDN. 0403027301

MOTTO

“Maka bersabarlah kamu, sesungguhnya janji Allah itu benar...”

[40:45]

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis/skripsi saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (sarjana), baik di Universitas Siliwangi maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan dari pihak lain kecuali arahan Tim Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Tasikmalaya, Juni 2021
Yang Membuat Pernyataan,

Dewi Sri Nurlaela

**THE EFFECT OF MUHDRAH, IJARAH AND ISTISHNA 'FINANCING
ON NET INCOME**
*(Survey On Sharia Commercial Banks Registered With The Financial Services
Authority For The 2010-2019 Period)*

By:

Dewi Sri Nurlaela
163403113

Advisor:

Dr. Jajang Badruzaman, SE., M.Si. Ak. CA
Rani Rahman, SE., M.Ak

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze Mudharabah, Ijarah, and Istishna Financing on Net Profits either partially or collectively at Islamic Commercial Banks registered with OJK 2010-2019. Net Profit is used using Income-Expenses. The research method used is descriptive quantitative method. The data used in this study are secondary data collected from annual reports published by Islamic commercial banks registered with the OJK in 2010-2019. The analysis technique used in this study is multiple linear analysis and the coefficient of determination. The results of the study show that partially mudharabah financing has a positive and insignificant effect on net income, Ijarah has a positive and significant effect on net income, and Istishna has a positive and significant effect on net income. Meanwhile, joint research on Mudharabah, Ijarah and Istishna Financing has a significant effect on net income.

Keywords: *Mudharabah Financing, Ijarah Financing, Istishna Financing and Net income*

**PENGARUH PEMBIAYAAN MUHDRABAH, IJARAH DAN ISTISHNA'
TERHADAP LABA BERSIH**

**(Survei Pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa
Keuangan Periode 2010-2019)**

Oleh:

**Dewi Sri Nurlaela
163403113**

Pembimbing ::

**Dr. Jajang Badruzaman, SE., M.Si. Ak. CA
Rani Rahman, SE., M.Ak**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis Pembiayaan *Mudharabah*, *Ijarah*, dan *Istishna* terhadap Laba Bersih baik secara parsial maupun secara bersama-sama pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di OJK Tahun 2010-2019. Laba Bersih digunakan menggunakan Pendapatan-Beban. Metode penelitian yang digunakan metode kuantitatif deskriptif. Data yang digunakan pada penelitian ini adalah data sekunder yang dikumpulkan dari laporan tahunan yang dipublikasi oleh Bank Umum Syariah yang terdaftar di OJK Tahun 2010-2019. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis linier berganda dan koefisien determinasi. Hasil dari penelitian menunjukkan secara Parsial untuk Pembiayaan *Mudharabah* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Laba Bersih, *Ijarah* berpengaruh positif dan Signifikan terhadap Laba Bersih, dan *Istishna* berpengaruh positif dan signifikan terhadap Laba Bersih. Sedangkan penelitian secara bersama-sama Pembiayaan *Mudharabah*, *Ijarah* dan *Istishna* berpengaruh signifikan terhadap Laba Bersih.

Kata Kunci : Pembiayaan *Mudarabah*, Pembiayaan *Ijarah*, Pembiayaan *Istishna* dan Laba Bersih

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.,

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas rahmat, hidayah dan karunia-Nya yang tak terhingga sehingga saya dapat menimba ilmu sampai ke jenjang Perguruan Tinggi. Serta kebaikan yang telah diberikan-Nya sehingga saya telah mampu menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Pengaruh Pembiayaan Mudharabah, Ijarah Dan Istishna’ Terhadap Laba Bersih (survey pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di OJK)”**

Maksud dan tujuan dari skripsi ini adalah untuk memenuhi tugas akhir dan melengkapi salah satu syarat kelulusan Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua tercinta Alm. Bapak Oyo Sutisna dan Ibu Titi Rohmiati dan seluruh keluarga tercinta yang telah banyak memberikan kasih sayang, do’a, nasihat dan dorongan semangat baik moril maupun materi sampai bisa terselesainya penulisan skripsi ini.
2. Bapak Prof. H Rudi Priyadi. MS selaku Rektor Universitas Siliwangi Tasikmalaya.
3. Bapak Prof. Dr. H. Dedi Kusmayadi, S.E., M.Si., Ak., CA, CPA selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi.

4. Ibu Rd. Neneng Rina A, S.E., M.M., Ak., CA selaku ketua jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi.
5. Ibu Euis Rosidah, S.E., M.Ak., selaku dosen wali Akuntansi D 2016.
6. Dr. Jajang Badruzaman, SE., M.Si. Ak. CA selaku dosen pembimbing I yang senantiasa meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dan memberikan saran – saran yang berharga dalam penyelesaian penulisan skripsi.
7. Rani Rahman, SE., M.Ak selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan ilmu, koreksi dan penambahan dalam penulisan.
8. Seluruh Staf Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi Tasikmalaya yang telah membantu dan memberikan ilmu kepada penulis.
9. Sahabat-sahabat tercinta Ade Sukmawati, Anggi Apriani, Dwi Nur Suryani, Hasna Majiyah, Indra Cahya Nugraha, Irma Solihah, Lulu Salsabila, Sri Gantina, Teni Aulia Fauziah.
10. Rekan-rekan seperjuangan Jurusan Akuntansi kelas D angkatan 2016
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu .

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis digantikan dengan kebaikan yang lebih besar disertai dengan curahan kasih sayang Nya, Amin.

Akhir kata, penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi semua pihak pada umumnya. Penulis menyadari juga bahwa

penulisan usulan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penulis dari seluruh pihak demi kelancaran dan demi memperbaiki penulisan skripsi ini dan penulisan karya tulis selanjutnya.

Tasikmalaya, Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

MOTTO

PERNYATAAN

ABSTRACT	<i>i</i>
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	24
1.3 Tujuan Penelitian	25
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	25
1.5 Lokasi Penelitian dan Jadwal Penelitian	26
1.5.1 Lokasi Penelitian	26
1.5.2 Jadwal Penelitian	26

BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN

HIPOTESIS

2.1 Tinjauan Pustaka	27
2.1.1 Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	27
2.1.1.1 Pengertian <i>Mudharabah</i>	27

2.1.1.2 Jenis Akad <i>Mudharabah</i>	30
2.1.1.3 Rukun dan Ketentuan Syariah <i>Mudharabah</i>	30
2.1.1.4 Prinsip Pembagian Hasil Usaha	32
2.1.2 Pembiayaan Ijarah	33
2.1.2.1 Pengertian Akad Ijarah	33
2.1.2.2 Jenis Akad <i>Ijarah</i>	36
2.1.2.3 Rukun dan Ketentuan Syariah <i>Ijarah</i>	37
2.1.2.4 Berakhirnya Akad <i>Ijarah</i>	38
2.1.2.5 Perlakuan Akuntansi <i>Ijarah</i>	38
2.1.3 Pembiayaan <i>Istishna'</i>	42
2.1.3.1 Pengertian Akad <i>Istishna'</i>	42
2.1.3.2 Jenis Akad <i>Istishna'</i>	44
2.1.3.3 Rukun dan Ketentuan Akad <i>Istishna'</i>	46
2.1.3.4 Perlakuan Akuntansi	46
2.1.4 Laba Bersih	52
2.1.4.1 Pengertian Laba	52
2.1.4.2 Pengertian Laba Bersih	52
2.1.4.3 Indikator Laba Bersih	53
2.1.4.4 Manfaat Laba Bagi Suatu Bank	54
2.2 Kerangka Pemikiran	54
2.3 Hipotesis	60

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	62
----------------------------	----

3.1.1	Sejarah Singkat Perbankan Syariah	62
3.2	Metode Penelitian	66
3.2.1	Metode Penelitian yang Digunakan	66
3.2.2	Operasional Variabel	66
3.2.3	Teknik Pengumpulan Data	68
3.2.3.1	Populasi Sasaran	69
3.2.3.2	Teknik Penarikan Sampel	70
3.2.3.3	Prosedur Pengumpulan Data	72
3.3	Model atau Paradigma Penelitian	72
3.4	Teknik Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	73
3.4.1	Teknik Analisis Data	73
3.4.2	Uji Asumsi Klasik	73
3.4.3	Analisis Regresi Data Panel	75
3.4.4	Pengujian Pemilihan Model	78
3.4.4.1	Uji Chow	78
3.4.4.2	Uji Hausman	80
3.4.4.3	Uji Lagrange Multipler (LM-Test)	81
3.4.5	Pengujian Hipotesis	82

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	86
4.1.1	Pembiayaan <i>Mudharabah</i> , Pembiayaan <i>Ijarah</i> , Pembiayaan <i>Istishna</i> , dan Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2010-2019	86

4.1.1.1	Pembiayaan <i>Mudharabah</i> pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2010-2019.....	86
4.1.1.2	Pembiayaan <i>Ijarah</i> pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2010-2019	88
4.1.1.3	Pembiayaan <i>Istishna'</i> pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2010-2019.	89
4.1.1.4	Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2010-2019.....	91
4.1.2	Uji Asumsi Klasik	92
4.1.2.1	Uji Normalitas	92
4.1.2.2	Uji <i>Heteroskedastisitas</i>	93
4.1.2.3	Uji <i>Multikolinearitas</i>	94
4.2	Pembahasan	94
4.2.1	Regresi Data Panel	95
4.2.1.1	Uji <i>Chow</i> dan Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	95
4.2.1.2	<i>Common Effect Model</i>	96
4.2.1.3	Koefisien Determinasi.....	97
4.2.2	Pertumbuhan Pembiayaan <i>Mudharabah</i> , Pembiayaan <i>Ijarah</i> , Pembiayaan <i>Istisha</i> dan Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan 2010-2019.....	98
4.2.2.1	Pembiayaan <i>Mudharabah</i> pada Bank Umum Syariah yang terdatar di Otoritas Jasa Keuangan 2010-2019.....	98
4.2.2.2	Pembiayaan <i>Ijarah</i> pada Bank Umum Syariah yang Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan periode 2010-2019.....	103
4.2.2.3	Pembiayaan <i>Istishna</i> pada Bank Umum Syariah yang Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan periode 2010-2019.....	107
4.2.2.4	Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan periode 2010-2019.....	112

4.2.3 Pengaruh Pembiayaan <i>Mudharabah</i> , Pembiayaan <i>Ijarah</i> , Pembiayaan <i>Istishna</i> dan Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan tahun 2010-2019.....	116
4.2.3.1 Pengaruh Pembiayaan <i>Mudharabah</i> secara parsial terhadap Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan tahun 2010-2019	117
4.2.3.2 Pengaruh Pembiayaan <i>Ijarah</i> secara parsial terhadap Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan tahun 2010-2019	118
4.2.3.3 Pengaruh Pembiayaan <i>Istishna</i> secara parsial terhadap Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan tahun 2010-2019	129
4.2.3.4 Pengaruh Pembiayaan <i>Mudharabah</i> , Pembiayaan <i>Ijarah</i> , dan Pembiayaan <i>Istishna</i> secara bersama-sama terhadap Laba Bersih pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan tahun 2010-2019	120

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan	122
5.2 Saran	124
DAFTAR PUSTAKA	126
LAMPIRAN.....	129
RIWAYAT HIDUP	135

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul Tabel	Halaman
1.1	Pembiayaan <i>Mudharabah</i> , Pembiayaan <i>Ijarah</i> dan Pembiayaan <i>Istishna</i> Pada BUS yang terdaftar di OJK	4
1.2	Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	13
3.1	Operasional Variabel	67
3.2	Daftar BUS yang Terdaftar di OJK	69
3.3	Tahap Penyelesaian Sampel	71
3.3	Daftar Sampel BUS yang Terdaftar di OJK	71
4.1	Pembiayaan <i>Mudharabah</i> pada BUS yang terdaftar di OJK	87
4.2	Pembiayaan <i>Ijarah</i> pada BUS yang Terdaftar di OJK.....	88
4.3	Pembiayaan <i>Istishna</i> pada BUS yang terdaftar di OJK.....	90
4.4	Laba Bersih pada BUS yang terdaftar di OJK	91
4.5	Hasil Pengolahan <i>E-views</i> Regresi Data Panel <i>Common Effect Model</i>	96
4.6	Perubahan Pembiayaan <i>Mudharabah</i> pada BUS yang terdaftar di OJK	98
4.7	Perubahan Pembiayaan <i>Ijarah</i> pada BUS yang terdaftar di OJK	103
4.8	Perubahan Pembiayaan <i>Istishna</i> pada BUS yang terdaftar di OJK	107
4.9	Perubahan Laba Bersih pada BUS yang terdaftar di OJK	112

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul Gambar	Halaman
2.1	Skema <i>Mudharabah</i>	29
2.2	Skema <i>Ijarah</i>	37
2.3	Skema <i>Istishna'</i>	44
2.4	Skema <i>Istishna'</i>	45
2.5	Kerangka Pemikiran.....	60
3.1	Paradigma Penelitian.....	72

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul	Halaman
Lampiran 1	Waktu Penelitian	129
Lampiran 2	Uji Normalitas	130
Lampiran 3	Uji Multikolinearitas	130
Lampiran 4	Uji Heteroskedastisitas	131
Lampiran 5	Hasil Pengolahan <i>E-views</i> Regresi Data Panel	132
Lampiran 6	Uji <i>Chow</i>	133
Lampiran 7	Uji <i>Lagrange Multipler</i>	134