

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Kota Tasikmalaya adalah salah satu kota dengan pertumbuhan ekonomi terpesat di wilayah Priangan Timur. Kota Tasikmalaya memiliki Luas wilayah 184.38 km<sup>2</sup> dan memiliki 10 kecamatan dengan jumlah penduduk sebesar 663.986 jiwa (BPS, 2020). Sebagian besar pusat bisnis, pusat perdagangan dan jasa, dan pusat industri di Priangan Timur berada di Kota Tasikmalaya. Wilayah Priangan Timur ini mencapai hampir seperlima dari total keseluruhan wilayah Jawa Barat, itu artinya hampir seperlima dari pusat perekonomian yang ada di Jawa Barat berada di Kota Tasikmalaya. Hal ini menarik para investor baik di sektor perhotelan, sarana dan prasarana, serta pusat perbelanjaan untuk menanamkan modalnya di Kota Tasikmalaya. Salah satunya Asia Plaza yang berada di Jl. KHZ Mustofa.

Asia Plaza adalah tempat pusat pembelanjaan yang berdiri di Kota Tasikmalaya sejak 2007. Sebagai pusat permbelanjaan terbesar di Priangan Timur Asia Plaza memiliki daya tarik tinggi baik dari dalam maupun dari luar Kota Tasikmalaya khususnya di wilayah Priangan Timur.

Keberadaan Asia Plaza ini berpotensi menambah antrian di sekitar jalan KHZ Mustofa. Antrian ini terlihat terutama ketika Sabtu malam atau hari hari libur lainnya. Hal ini disebabkan karena banyaknya pengunjung roda empat yang melakukan kegiatan keluar masuk ke Asia Plaza, yang dengan sendirinya menuntut ruang parkir yang cukup. Permintaan ruang parkir di Asia Plaza suatu saat dapat menjadi bermasalah ketika permintaan yang ada lebih besar dari kapasitas ruang parkir yang ada.

Berdasarkan pada uraian diatas, maka penulis merasa tertarik untuk mengetahui karakteristik parkir guna mengetahui penyediaan ruang parkir di Asia Plaza yang meliputi akumulasi parkir yang merupakan jumlah kendaraan parkir dalam periode waktu tertentu, volume parkir maksimal, durasi parkir rata-rata,

tingkat pergantian parkir tertinggi dan indeks parkir yang merupakan persentase dari jumlah kendaraan yang terparkir dengan jumlah parkir yang tersedia.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang penelitian yang telah dikemukakan penulis diatas, maka dapat di ambil rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana karakteristik parkir kendaraan pada area parkir di Asia Plaza Kota Tasikmalaya ?
2. Apakah kapasitas ruang parkir pada Asia Plaza mencukupi untuk menampung kendaraan yang parkir jika ditinjau dari karakteristik parkir ?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Ada pun tujuan dari penelitian ini :

1. Menganalisa karakteristik parkir kendaraan pada lokasi studi meliputi : akumulasi parkir, durasi parkir, volume parkir, tingkat pergantian parkir, dan indeks parkir.
2. Meninjau karakteristik parkir untuk mengetahui kapasitas ruang parkir apakah masih dapat menampung kendaraan.

## **1.4 Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Penelitian terpusat pada area parkir kendaraan Asia Plaza.
2. Obyek penelitian hanya meninjau kendaraan roda empat.

## **1.5 Manfaat**

Penelitian ini diharapkan dapat :

1. Menjadi bahan masukan bagi pihak Asia Plaza untuk menambah informasi mengenai permasalahan parkir kendaraan roda empat.
2. Menjadi referensi bagi penulis selanjutnya yang ingin menganalisis tentang penelitian yang sejenis.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Laporan Tugas Akhir Analisis Karakteristik Parkir Asia Plaza Kota Tasikmalaya ini meliputi bagian pertama terdiri dari halaman judul, halaman pengesahan, halaman abstrak, halaman kata pengantar, halaman daftar isi, halaman daftar tabel, halaman daftar gambar, dan halaman daftar lampiran. Pada bagian kedua terdiri dari lima (5) bab, dimana pada bagian kedua ini merupakan sebagian besar dari penyusunan Laporan Tugas Akhir. Pada bagian ketiga terdiri dari daftar pustaka dan lampiran-lampiran.

Adapun garis besar sistematika penulisan yang diterapkan pada penyusunan Laporan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

### **BAB I : Pendahuluan**

Merupakan pendahuluan yang berisi mengenai latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, maksud dan tujuan yang hendak dicapai, manfaat, dan sistematika penulisan.

### **BAB II : Landasan Teori**

Membahas tentang teori-teori yang melandasi analisis karakteristik parkir, diantaranya definisi parkir, karakteristik parkir, sistem dan perparkiran.

### **BAB III : Metodologi Penelitian**

Membahas tentang metode penyusunan Laporan Tugas Akhir terdiri dari lokasi penelitian, waktu penelitian, waktu penelitian, jenis dan sumber data, teknik pengumpulan data.

### **BAB IV : Analisis Data dan Pembahasan**

Membahas proses dan hasil penelitian.

### **BAB V : Kesimpulan dan Saran**

Merupakan kesimpulan hasil penelitian dan saran-saran mengenai analisis karakteristik parkir yang didapatkan dari penelitian yang dilakukan penulis di lokasi penelitian.