

## **ABSTRACT**

### **ANALYSIS OF PROJECT MANAGEMENT ON TYPE 55 HOUSE DEVELOPMENT USING CPM**

*(The case of PT. Pulau Mas Pembangunan, Asri Residence Tamansari  
Tasikmalaya)*

**By:**

**SISI SAYIDAH LAILA  
(163402188)**

***Under the Guidance of:***

**R. Lucky Radi Rinandiyana  
Indi Ramadhani**

*Asri Residence Tamansari was a housing that was currently under construction by PT. Pulau Mas Pembangunan one of its types was type 55. The purpose of this study was to see the implementation of the PT. Pulau Mas Pembangunan, Asri Residence Tamansari Type 55 currently and CPM on the housing project of PT. Pulau Mas Pembangunan, Asri Residence Tamansari Type 55. The research method used in this research was descriptive method, which analyzes the implementation of the ongoing development project. The result of this research was that the construction process of Asri Residence Tamansari type 55 housing was carried out without using any techniques or scheduling methods in project management or was only done conventionally. During the construction process there were 18 stages with a total processing time of 121 days, with the longest activity being 15 days and the shortest being 3 days. After implementing the critical path method, there were 16 critical activities so that the project completion time was 101 days. The activities not classified as critical activities were F with slack 8 and L with slack 5.*

***Keywords: Critical Path Method, Project Management, Network Planning***

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS MANAJEMEN PROYEK DALAM PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 55 MENGGUNAKAN CPM**

(Kasus PT. Pulau Mas Pembangunan Asri *Residence* Tamansari Tasikmalaya)

**Oleh:**

**SISI SAYIDAH LAILA  
(163402188)**

**Dibawah bimbingan:**

**R.Lucky Radi Rinandiyana  
Indi Ramadhani**

Asri Residence Tamansari merupakan perumahan yang sedang dalam proses pembangunan yang dikerjakan oleh PT. Pulau Mas Pembangunan salah satu tipenya yaitu tipe 55. Tujuan dalam penelitian ini yaitu untuk mengetahui Pelaksanaan proyek PT. Pulau Mas Pembangunan, Perumahan Asri *Residence* Tamansari Tipe 55 saat ini dan CPM pada proyek perumahan PT. Pulau Mas Pembangunan, Perumahan Asri *Residence* Tamansari Tipe 55. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Metode deskriptif, yaitu dengan menganalisis pelaksanaan proyek pembangunan yang berlangsung. Hasil dari penelitian ini yaitu Proses pembangunan Perumahan Asri *Residence* Tamansari tipe 55 dilakukan tanpa menggunakan teknik atau metode penjadwalan dalam manajemen proyek atau hanya dilakukan secara konvensional. Selama proses pembangunan terdapat 18 tahapan dengan waktu total pengerjaan selama 121 hari, dengan kegiatan yang paling lama yaitu 15 hari dan terpendek selama 3 hari. Setelah penerapan *critical path method* terdapat 16 kegiatan kritis sehingga waktu penyelesaian proyeknya menjadi 101 hari. Adapun kegiatan tidak tergolong kegiatan kritis yaitu F dengan *slack* 8 dan L dengan *slack* 5.

**Kata Kunci : *Critical Path Method*, Manajemen Proyek, *Network Planning***