

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN PENGESAHAN | |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN | |
| PERNYATAAN | i |
| ABSTRACT | ii |
| ABSTRAK | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR LAMBANG | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvi |
| DAFTAR LAMBANG DAN SINGKATAN | xvii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 17 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 18 |
| 1.4 Kegunaan Hasil Penelitian | 18 |
| 1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian | 19 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN | |
| HIPOTESIS | 20 |
| 2.1 Tinjauan Pustaka | 20 |
| 2.1.1 Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 20 |

| | | |
|----------------|---|-----------|
| 2.1.1.1 | Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 20 |
| 2.1.1.2 | Landasan Syariah Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 24 |
| 2.1.1.3 | Ketentuan Hukum Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 26 |
| 2.1.1.4 | Jenis Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 29 |
| 2.1.1.5 | Rukun Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 31 |
| 2.1.1.6 | Proses Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 36 |
| 2.1.2 | Suku Bunga Bank Indonesia | 37 |
| 2.1.2.1 | Pengertian Suku Bunga | 37 |
| 2.1.2.2 | Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Suku Bunga..... | 39 |
| 2.1.2.3 | BI 7- Day (<i>Reserve</i>) <i>Repo Rate</i> | 42 |
| 2.1.3 | Margin <i>Murabahah</i> | 42 |
| 2.1.3.1 | Pengertian <i>Margin Murabahah</i> | 42 |
| 2.1.3.2 | Faktor-Faktor yang Mempengaruhi <i>Margin Murabahah</i> | 45 |
| 2.1.3.3 | Penetapan <i>Margin</i> Keuntungan..... | 46 |
| 2.1.3.4 | Perhitungan Penentuan <i>Margin Murabahah</i> | 50 |
| 1.3 | Kerangka Pemikiran..... | 52 |
| 1.4 | Hipotesis..... | 55 |
| BAB III | OBJEK DAN METODE PENELITIAN | 56 |
| 3.1 | Objek Penelitian..... | 56 |
| 3.1.1 | Sejarah Bank Syariah di Indonesia | 56 |
| 3.1.2 | Gambaran Umum Perusahaan | 60 |
| 3.1.2.1 | Bank Muamalat Indonesia | 60 |
| 3.1.2.2 | Bank Mega Syariah..... | 61 |

| | |
|--|-----------|
| 3.1.2.3 Bank Syariah Bukopin | 62 |
| 3.1.2.4 BRI Syariah | 64 |
| 3.1.2.5 Bank Panin Dubai Syariah..... | 65 |
| 3.2 Metode Penelitian | 66 |
| 3.2.1 Operasionalisasi Variabel..... | 67 |
| 3.2.2 Teknik Pengumpulan Data | 69 |
| 3.2.2.1 Jenis Data..... | 69 |
| 3.2.2.2 Populasi Sasaran | 69 |
| 3.2.2.3 Penentuan Sampel..... | 70 |
| 3.2.2.4 Prosedur Pengumpulan Data..... | 72 |
| 3.3 Teknik Analisis Data | 73 |
| 3.3.1 Metode Analisis Data | 74 |
| 3.3.2 Uji Asumsi Klasik | 74 |
| 3.3.2.1 Uji Normalitas | 76 |
| 3.3.2.2 Uji Multikolinieritas | 76 |
| 3.3.2.3 Uji Heteroskedastisitas | 76 |
| 3.3.3 Pemilihan Model Regresi Data Panel..... | 77 |
| 3.3.3.1 <i>Chow Test</i> (Uji Chow) | 77 |
| 3.3.3.2 <i>Hausman Test</i> (Uji Hausman) | 78 |
| 3.3.3.3 <i>Lagrange Multiplier Test</i> (Uji LM) | 78 |
| 3.3.4 Teknik Estimasi Regresi Data Panel | 79 |
| 3.3.4.1 <i>Common Effect Model</i> (CEM)..... | 79 |
| 3.3.4.2 <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)..... | 80 |

| | |
|---|-----------|
| 3.3.4.3 <i>Random Effect Model</i> (REM) | 80 |
| 3.3.5 Analisis Regresi Data Panel | 81 |
| 3.3.6 Interpretasi..... | 83 |
| 3.3.6.1 Koefisien Determinasi | 83 |
| 3.3.7 Rancangan Pengujian Hipotesis | 84 |
| 3.3.7.1 Penetapan Hipotesis Operasional | 84 |
| 3.3.7.2 Penetapan Tingkat Signifikan..... | 85 |
| 3.3.7.3 Uji Signififikasi | 85 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 87 |
| 4.1 Hasil Penelitian | 87 |
| 4.1.1 Pembiayaan <i>Murabahah</i>, Suku Bunga BI dan <i>Margin Murabahah</i> Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2011-2019 | 87 |
| 4.1.1.1 Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 87 |
| 4.1.1.2 Suku Bunga BI | 89 |
| 4.1.1.3 <i>Margin Murabahah</i> | 90 |
| 4.1.2 Uji Asumsi Klasik | 92 |
| 4.1.2.1 Uji Normalitas | 92 |
| 4.1.2.2 Uji Multikolinieritas | 92 |
| 4.1.2.3 Uji Heteroskedastisitas | 93 |
| 4.1.3 Regresi Data Panel | 93 |
| 4.1.3.1 Pemilihan Model Regresi Data Panel | 93 |
| 4.1.3.2 Hasil Regresi Data Panel | 94 |

| | |
|---|------------|
| 4.1.3.3 Koefisien Determinasi | 95 |
| 4.1.4 Uji Hipotesis..... | 96 |
| 4.1.4.1 Uji Signifikasi Simultan (Uji Statistik F) | 96 |
| 4.1.4.2 Uji Signifikasi Parsial (Uji Statistik t) | 96 |
| 4.2 Pembahasan | 97 |
| 4.2.1 Pembiayaan <i>Murabahah</i>, Suku Bunga BI dan <i>Margin Murabahah</i> Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2011-2019 | 98 |
| 4.2.1.1 Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan | 98 |
| 4.2.1.2 Suku Bunga Indonesia yang diterbitkan oleh Bank Indonesia Periode 2011-2019 | 101 |
| 4.2.1.3 <i>Margin Murabahah</i> pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan tahun 2011-2019 | 103 |
| 4.2.2 Pengaruh Pembiayaan <i>Murabahah</i> dan Suku Bunga BI terhadap <i>Margin Murabahah</i> Secara Simultan Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Tahun 2011-2019..... | 106 |
| 4.2.3 Pengaruh Pembiayaan <i>Murabahah</i> secara parsial pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2011-2019 ... | 108 |
| 4.2.4 Pengaruh Suku Bunga BI terhadap <i>Margin Murabahah</i> secara parsial pada Bank Umum Syariah yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2011-2019 | 109 |
| BAB V SIMPULAN DAN SARAN | 108 |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| 4.3 Simpulan | 108 |
| 4.3 Saran | 109 |
| DAFTAR PUSTAKA | 111 |
| LAMPIRAN..... | 114 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | 124 |



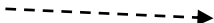
DAFTAR TABEL

| No Tabel | Judul | Hal |
|----------|--|-----|
| 1.1 | Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan penelitian Penulis | 12 |
| 3.1 | Operasionalisasi Variabel | 68 |
| 3.2 | Populasi Penelitian Periode 2011s/d 2019 | 70 |
| 3.3 | Proses Seleksi Penelitian | 71 |
| 3.4 | Sampel Penelitian | 72 |
| 4.1 | Pembiayaan <i>Murabahah</i> Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar Di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2011-2019 (dalam jutaan) | 88 |
| 4.2 | Suku Bunga BI yang diterbitkan Bank Indonesia Tahun 2011-2019 | 90 |
| 4.3 | <i>Margin Murabahah</i> Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar Di Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2011-2019 (dalam jutaan) .. | 91 |

DAFTAR GAMBAR

| No Gambar | Judul | Hal |
|-----------|--|-----|
| 1.1 | Komposisi pembiayaan yang diberikan Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah 2015-2019 (dalam miliar rupiah) | 3 |
| 1.2 | Pergerakan <i>Margin Murabahah</i> dan Suku Bunga BI | 7 |
| 2.1 | Alur Pembiayaan <i>Murabahah</i> Berdasarkan Pesanan | 30 |
| 2.2 | Alur Pembiayaan <i>Murabahah</i> Tanpa Pesanan | 31 |
| 2.3 | Alur Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 37 |
| 2.4 | Kerangka Pemikiran | 55 |
| 3.1 | Paradigma Penelitian | 73 |
| 4.1 | Rata-rata Pembiayaan <i>Murabahah</i> Tahun 2011-2019 | 98 |
| 4.2 | Rata-rata Pembiayaan <i>Murabahah</i> Pada Setiap Bank Umum Syariah | 99 |
| 4.3 | Rata-rata Suku Bunga Bank Indonesia Tahun 2011-2019 | 101 |
| 4.4 | Rata-rata <i>Margin Murabahah</i> Tahun 2011-2019 | 103 |
| 4.5 | Rata-rata <i>Margin Murabahah</i> pada Bank Umum Syariah di Indonesia Tahun 2011-2019 | 104 |

DAFTAR LAMBANG

| Gambar/Lambang | Keterangan |
|---|---|
|  | Himpunan Entitas digunakan untuk menggambarkan objek yang dapat diidentifikasi dalam lingkungan pemakai |
|  | Pengaruh parsial |
|  | Pengaruh simultan |
| X_1 | Pembiayaan <i>Murabahah</i> |
| X_2 | Suku Bunga BI |
| Y | <i>Margin Murabahah</i> |
| α | Konstanta |
| β | Koefisien Regresi Masing-Masing Variabel Independen |
| e | <i>Error Term</i> |
| t | Waktu |
| I | Perusahaan |
| n | Ukuran Sampel |
| R^2 | Koefisien Determinan |

DAFTAR LAMPIRAN

| No Lampiran | Judul | Hal |
|-------------|---|-----|
| 1. | Waktu Penelitian | 114 |
| 2. | Margin Murabahah, Pembiayaan Murabahah dan Suku Bunga BI Tahun 2011-2019 | 115 |
| 3. | Uji Normalitas | 116 |
| 4. | Uji Multikolinieritas | 117 |
| 5. | Uji Heteroskedastisitas | 117 |
| 6. | Uji Chow | 117 |
| 7. | Uji Hausman | 118 |
| 8. | Uji Langrange Multiplier | 119 |
| 9. | Model Terpilih <i>Random Effect Model</i> | 120 |
| 10. | Lembar Pengesahan Seminar Usulan Penelitian | 121 |
| 11. | Lembar Pengesahan Sidang Skripsi | 122 |
| 12. | SK Bimbingan | 123 |
| 13. | Daftar Riwayat Hidup..... | 124 |

DAFTAR LAMBANG DAN SINGKATAN

| Lambang/Singkatan | Arti dan Keterangan |
|-------------------|--|
| BI | Bank Indonesia |
| BOPO | Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional |
| BUS | Bank Umum Syariah |
| CEM | <i>Common Effect Model</i> |
| DCMR | <i>Direct Competitor's Market Rate</i> |
| DPK | Dana Pihak Ketiga |
| DSN | Dewan Syariah Nasional |
| ECRI | <i>Expected Competitive Return For Investors</i> |
| FDR | <i>Financing to Deposito Ratio</i> |
| FEM | <i>Fixed Effect Model</i> |
| GLS | <i>Generalized Least Square</i> |
| ICMR | <i>Indirect Competitor's Market Rate</i> |
| LM | Langrange Multiplier |
| LKS | Lembaga Keuangan Syariah |
| MUI | Majelis Ulama Indonesia |
| NPF | <i>Non Performing Financing</i> |
| OJK | Otoritas Jasa Keuangan |
| OLS | <i>Ordinary Least Squared</i> |
| REM | <i>Random Effect Model</i> |
| UU | Undang-Undang |