

**PENGARUH INFLASI, BI RATE DAN NILAI TUKAR  
TERHADAP RETURN SAHAM  
(Penelitian pada Perusahaan Properti dan *Real Estate*  
yang terdaftar di BEI periode 2010-2019)**

**ABSTRAK**

**OLEH**

**LASTRI APRIANI NURJANNAH  
NPM. 198334007**

**Pembimbing I : H. Deden Mulyana  
Pembimbing II : Apip Supriadi**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh inflasi, BI *rate* dan nilai tukar terhadap *return* saham. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode yang digunakan adalah metode kuantitatif. Populasi yang digunakan yaitu seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2019 yaitu sebanyak 50 perusahaan. Sampel ditentukan dengan menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria-kriteria antara lain perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar dan aktif diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2019 sehingga diperoleh sampel sebanyak 27 perusahaan. Analisis yang digunakan yaitu uji regresi linear berganda. Berdasarkan hasil analisis penelitian ini ditemukan bahwa inflasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham. pada BI *rate* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *return* saham, sedangkan pada nilai tukar berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return* saham.

**Kata kunci:** inflasi, BI *rate*, nilai tukar dan *return* saham.

**THE EFFECT OF INFLATION, BI RATE AND EXCHANGE RATE  
ON STOCK RETURN**

***(Research on Property and Real Estate Companies  
listed on the IDX for the period 2010-2019)***

**ABSTRACT**

***By***

**LASTRI APRIANI NURJANNAH  
NPM. 198334007**

***Guidence I : H. Deden Mulyana  
Guidence II : Apip Supriadi***

*This study aims to determine the effect of inflation, BI rate and exchange rate on stock returns. This research was conducted on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The methode used in this research was quantitative method. The population used is all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2010-2019 period, which are 50 companies. The sample was determined using purposive sampling with criteria including property and real estate companies registered and actively traded on the Indonesia Stock Exchange for the 2010-2019 period so that a sample of 27 companies was obtained. The analysis used is multiple linear regression test. Based on the results of the analysis of this study, it was found that inflation has a positive and significant effect on stock returns. the BI rate has a negative and insignificant effect on stock returns, while the exchange rate has a negative and significant effect on stock returns.*

***Keyword:*** *inflation, BI rate, exchange rate and stock return.*