

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Alloh SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW yang telah berhasil membawa umat manusia dari zaman kefakiran akan ilmu menuju jalan yang penuh ilmu pengetahuan.

Penelitian ini berjudul **“Optimalisasi Produk Pembiayaan *Murabahah* dalam Meningkatkan Keunggulan Kompetitif di Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus pada BMT Sahabat Kita Semua Kota Tasikmalaya)”**, yang merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.

Penelitian ini tidak mungkin berjalan lancar tanpa adanya dukungan dari keluarga. Terimakasih Ayah Holis Firmansyah S.Ag dan Mamah Rina Trisnawati, selaku orang tua sambung penulis yang telah memberikan kasih sayang, cinta, motivasi dukungan serta materi tanpa lelah kepada penulis. Apa Dahrudin selaku orang tua kandung penulis yang selalu memberikan rasa sayang, motivasi dan saran kepada penulis. Serta seluruh anggota keluarga penulis yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan serta motivasi kepada penulis.

Terkhusus dihaturkan kepada ibu Tercinta Masitoh (almh) yang telah berpulang terlebih dahulu kepada-Nya. Termakasih untuk segenap rasa sayang, pengorbanan jiwa

dan raga. Penulis persembahkan Penelitian ini sebagai salah satu bukti rasa sayang dan terima kasih untuk beliau.

Pada kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr., Ir., Nundang Busaeri, M.T., selaku Rektor Universitas Siliwangi
2. Dr. Iwan Wisandani, S.E.I., M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam, dosen pembimbing I, serta dosen wali kelas C Universitas Siliwangi.
3. Dr. Yusef Rafiqi, S.Ag.,M.M., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi sekaligus
4. Bapak Agus Ahmad Nasrulloh, S.E.I, M.E.Sy, selaku Dosen Pembimbing II yang tidak pernah lelah memberikan pengarahan, bimbingan, dan dorongan semangat kepada penulis.
5. Seluruh dosen Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi yang telah memberikan motivasi kepada penulis.
6. Seluruh Staff Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi yang telah membantu penulis dalam hal administrasi.
7. Dadan Farid Hidayat, A.Md.Pel., ANT.III., selaku calon suami penulis yang telah memberikan banyak motivasi, dorongan, serta materi kepada penulis.
8. Syaripah Mudaim Rahmawati A.Md.Kes., selaku sahabat terbaik penulis, Mera Nurlina S.M., Lilis Soleha S.E., Siti Fatma Rosita S.E., Ratu Farha Ariefa S.E., Fajri Nursidiq S.Hum., Nandar Zulfan Hasanudin S.Hum., selaku sahabat penulis.

9. Serta seluruh rekan-rekan mahasiswa/I Ekonomi Syariah Angkatan 18 (Secret), serta saudari Milfa Agista S.E, selaku rekan penulis yang banyak membantu kepada penulis dalam menemani dan memotivasi menyelesaikan skripsi ini.
10. Hayun Jubdatussolihah. Selaku Sepupu penulis yang telah banyak berkorban waktu, tenaga serta motivasi kepada penulis.
11. Serta pihak-pihak yang tidak bisa di sebutkan satu-persatu yang telah banyak membantu, mendo'akan serta menyemangati penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga Alloh SWT selalu memberikan perlindungan dan membalas setiap amal kebaikan mereka semua, Aamiin Yaa Robbal'alamiin. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penelitian yang penulis susun ini masih jauh dari kesempurnaan sehingga skripsi ini masih memerlukan banyak perbaikan. Oleh karena itu penulis menerima dengan terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun.

Tasikmalaya, Juli 2022

Penulis,

## DARTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
<b>BAB II KERANGKA TEORITIS .....</b>	<b>11</b>
A. Tinjauan Pustaka .....	11
1. BMT ( <i>Baitul Maal wat tamwil</i> ).....	11
a. Pengertian BMT ( <i>Baitul Maal wat tamwil</i> ).....	11
b. Fungsi BMT ( <i>Baitul Maal wat Tamwil</i> ) .....	12
c. Tujuan BMT ( <i>Baitul Maal wat Tamwil</i> ).....	13
d. Payung Hukum BMT ( <i>Baitul Maal wat tamwil</i> ) .....	13

2.	Konsep Pembiayaan Murabahah .....	14
a.	Pengertian Pembiayaan .....	14
b.	Prinsip, Tujuan, Manfaat dan fungsi pembiayaan .....	16
c.	Pengertian <i>Murabahah</i> .....	18
d.	Landasan hukum pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	19
e.	Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	21
f.	Prinsip pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	21
g.	Skema Prosedur Pembiayaan <i>Murabahaah</i> .....	23
3.	Konsep Optimalisasi.....	24
a.	Pengertian Optimalisasi .....	24
b.	Persoalan Optimalisasi.....	26
c.	Langkah-langkah Pengoptimalan Produk .....	27
d.	Strategi Optimalisasi .....	28
4.	Keunggulan Kompetitif .....	30
a.	Pengertian Keunggulan Kompetitif .....	30
b.	Langkah-langkah Dalam Keunggulan Kompetitif.....	31
c.	Penelitian Terdahulu .....	32
d.	Kerangka Pemikiran .....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>40</b>
A.	Metode Penelitian .....	40
B.	Sumber Data.....	41
1.	Sumber Data Primer .....	42
2.	Sumber Data Sekunder .....	42
C.	Teknik Pengumpulan Data.....	43
1.	Observasi .....	43
2.	Wawancara .....	44
3.	Dokumentasi.....	45

D. Instrumen Penelitian .....	46
1. Instrument pertama ( <i>Key Instrument</i> ).....	46
2. Instrumen lainnya .....	46
E. Uji Persyaratan Analisis Data .....	47
1. <i>Uji Credibility</i> (Validitas Internal) .....	47
2. <i>Transfeability</i> (Validitas Eksternal) .....	47
3. <i>Dependability</i> (Reabilitas).....	47
4. <i>Comfirmability</i> (Obyektifitas) .....	47
F. Teknik Analisis Data .....	48
1. Pengumpulan Data.....	48
2. <i>Data Reduction</i> (Reduksi Data).....	49
3. <i>Data Display</i> (Penyajian Data).....	49
4. <i>Conclusion Drawing/verification</i> (Penarikan Kesimpulan) .....	50
G. Waktu dan Tempat Pelaksanaan .....	50
1. Waktu Pelaksanaan.....	50
2. Tempat Penelitian.....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
A. Profil Lokasi Penelitian.....	52
1. Sejarah KPPS BMT Sahabat Kita Semua .....	52
2. Visi dan Misi KPPS BMT Sahabat Kita Semua.....	53
a. Visi KPPS BMT Sahabat Kita Semua.....	53
b. Misi KPPS BMT Sahabat Kita Semua .....	53
3. Struktur organisasi KPPS BMT Sahabat Kita Semua .....	54
B. Hasil Penelitian .....	55
1. Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada BMT Sahabat Kita Semua .....	55
2. Optimalisasi Produk Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	56
C. Pembahasan Hasil Penelitian .....	58
1. Alur Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	58

2. Optimalisasi Produk Pembiayaan Murabahah.....	65
3. Keunggulan Kompetitif .....	69
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>75</b>
A. Simpulan .....	75
B. Saran .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>78</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>81</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b>	<b>Laporan Jumlah Nasabah .....</b>	<b>6</b>
<b>Tabel 2.2</b>	<b>Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>31</b>
<b>Tabel 2.3</b>	<b>Waktu Penelitian .....</b>	<b>49</b>



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1</b>	<b>Alur Pembiayaan menurut Wiroso.....</b>	<b>23</b>
<b>Gambar 3.2</b>	<b>Kerangka Pemikiran .....</b>	<b>38</b>
<b>Gambar 3.3</b>	<b>Triangulasi Sumber .....</b>	<b>46</b>
<b>Gambar 3.4</b>	<b>Struktur Organisasi KPPS BMT Sahabat Kita Semua .....</b>	<b>52</b>
<b>Gambar 3.5</b>	<b>Alur Pembiayaan, Sumber BMT Sahabat Kita Semua .....</b>	<b>56</b>