

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan nikmat yakni nikmat iman, Islam, serta rahmat dan karunia-Nya yang memberikan kesehatan lahir dan batin kepada penulis. Shalawat serta salam semoga selalu terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang menuntun kita hingga saat ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Optimalisasi Retribusi Pasar Dalam Pengembangan Pasar Tradisional Rajapolah Kabupaten Tasikmalaya”**.

Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E) Pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak memperoleh bantuan, bimbingan, pengarahan, serta dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada kedua orang tua yang penulis sayangi, serta seluruh pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini. Rasa terimakasih yang sebesar-besarnya penulis tujukan juga kepada:

1. Prof. Dr. H. Rudi Priyadi, Ir. MS. selaku Rektor Universitas Siliwangi;
2. Dr. Iwan Wisandani, S. El., M. Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi;
3. Dr. Yusep Rafiki, S. Ag., M. M. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi;
4. Dr. H. Acep Zoni Saeful Mubarak, S. Ag., M. Ag. selaku Dosen Pembimbing Satu yang tidak kenal lelah selalu membimbing dan memberi

arahan kepada penulis dari awal hingga akhir penyusunan proposal usulan penelitian ini;

5. Hj. Heni Sukmawati, S. Ag., M. Pd. selaku Dosen Pembimbing Dua yang tidak kenal lelah selalu membimbing dan memberi arahan kepada penulis dari awal hingga akhir penyusunan proposal usulan penelitian ini;
6. Dr. Hj. Lina Marlina, S. Ag., M. Ag. selaku Dosen Wali kelas B Angkatan 2018;
7. Seluruh Dosen dan Tenaga Kependidikan Fakultas Agama Islam yang telah membekali penulis dengan berbagai ilmu, pengetahuan, serta administrasi pendukung penelitian sehingga penulis dapat melakukan penyusunan skripsi ini;
8. H. Atang Suwarno, S. IP. selaku Kepala Desa Rajapolah yang telah memberikan izin kepada penulis sehingga dapat melakukan penelitian di Pasar Tradisional Rajapolah sekaligus menjadi narasumber dalam penelitian ini;
9. Kepala dan Staff Pengelola Pasar Tradisional Rajapolah terutama Ibu Vida Dalia, S. H, Bapak Ipong Candiyo, dan Bapak Khalimi selaku Pengelola Pasar Tradisional Rajapolah yang telah memberi ruang serta membantu penulis dalam proses penyusunan skripsi ini;
10. Para Pedagang di Pasar Rajapolah terutama Ibu Eusi Misyati, Bapak Yadi, Bapak H Nanang, dan Bapak Tabah yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini;

11. Segenap keluarga yang penulis cintai yang telah banyak memberikan dukungan kepada penulis, kakakku Wiwin Rahmaniah, S. Pd., dan adikku Aulia Rahmi Fitria serta seluruh keluarga besar yang senantiasa memberikan do'a terbaik, cinta, kasih, dan dukungan yang tiada hentinya pada penulis;
12. Sahabat-sahabat Pemuda Persis Rajapolah, RT Siaga Desa Manggungjaya yang telah banyak memberikan kontribusi dan saran masukan selama proses penelitian proposal penelitian ini;
13. Teman-teman seperjuangan angkatan 2018 yang telah memberi saran masukan serta semangat dalam penyusunan skripsi ini, terutama Dwi Purnamasari, Muhammad Abidin, Nurhayat, Moehammad Agung Derawan, dan Agus Wahyudin.
14. Dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan proposal penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka saran maupun kritik demi sempurnanya proposal penelitian ini sangat penulis harapkan. Semoga proposal penelitian ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Tasikmalaya, 8 Januari 2022

Penulis

Fauzi Rahman

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian .....	9
<b>BAB II KERANGKA TEORITIS</b> .....	10
A. Tinjauan Pustaka .....	10
1. Pasar Tradisional .....	10
a. Pengertian Pasar Tradisional .....	10
b. Fasilitas Pasar Tradisional .....	13
c. Fungsi Pasar Tradisional .....	15
2. Pengelolaan Pasar Tradisional .....	17
a. Pengertian Pengelolaan Pasar Tradisional .....	17
b. Pengelolaan Pasar Tradisional .....	20
c. Tujuan Pengelolaan Pasar Tradisional .....	25
3. Retribusi Pasar .....	26
a. Pengertian Retribusi .....	26

b. Retribusi Pasar .....	27
c. Objek dan Wajib Retribusi Pasar .....	30
d. Perhitungan Retribusi Pasar .....	31
4. Pengembangan Pasar Tradisional .....	32
a. Pengertian Pengembangan Pasar Tradisional .....	32
b. Cara Pengembangan Pasar Tradisional .....	34
c. Indikator Pasar Tradisional Berkembang .....	38
B. Penelitian Terdahulu .....	41
C. Kerangka Pemikiran .....	46
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
A. Metode Penelitian .....	49
B. Sumber Data .....	49
1. Data Primer .....	50
2. Data Sekunder .....	50
C. Teknik Pengumpulan Data .....	50
1. Observasi .....	51
2. Wawancara .....	51
3. Dokumentasi .....	52
D. Instrumen Penelitian .....	52
E. Uji Kredibilitas Data .....	53
F. Teknik Analisis Data .....	54
1. <i>Reduction</i> (Reduksi Data) .....	54
2. <i>Data Display</i> (Penyajian Data) .....	55

3. <i>Conclusion Drawing</i> (Verifikasi) .....	55
G. Waktu dan Tempat Penelitian .....	56
1. Waktu Penelitian .....	56
2. Tempat Penelitian .....	56
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>57</b>
A. Gambaran Umum Pasar .....	57
1. Profil dan Sejarah Pasar Tradisional Rajapolah .....	57
2. Struktur Organisasi Pengelola Pasar .....	59
3. Profil Responden Penelitian .....	61
B. Deskripsi dan Pembahasan Hasil Penelitian .....	62
1. Pengelolaan Retribusi Pasar .....	62
a. Perencanaan .....	62
b. Pelaksanaan .....	68
c. Pengawasan dan Pengendalian .....	76
2. Optimalisasi Retribusi dalam Pengembangan Pasar .....	80
3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Optimalisasi Retribusi .....	83
a. Faktor Pendukung .....	83
b. Faktor Penghambat .....	85
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>91</b>
A. Simpulan .....	91
B. Saran .....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>93</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tarif Retribusi Berdasarkan Tempat Usaha .....	4
Tabel 1.2 Target dan Realisasi Retribusi Pasar di Pasar Tradisional Rajapolah Tahun 2016-2020 .....	7
Tabel 3.1 Waktu Penelitian .....	56
Tabel 4.1 Jumlah Tempat Usaha .....	58
Tabel 4.2 Pengelola Pasar Tradisional Rajapolah .....	60
Tabel 4.3 Daftar Profil Responden .....	61
Tabel 4.4 Tarif Retribusi Jenis Karcis .....	68
Tabel 4.5 Tarif Retribusi Jenis Abodemen .....	70
Tabel 4.6 Pengelolaan Retribusi Pasar .....	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	48
Gambar 4.1 Struktur Organisasi .....	59